Wydanie nr **05/12/2025** z dnia 5 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Oswobodzenia o łącznej powierzchni 52749 m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 11.220.000,00
Powierzchnia: 52749.00

Szczegóły

Nieruchomo?? po?o?ona w Katowicach przy ul. Oswobodzenia o ??cznej powierzchni 52749 m2, zapisana w ksi?dze wieczystej KA1K/00048946/3 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Katowicach w sk?ad której wchodz?: prawo u?ytkowania wieczystego niezabudowanych dzia?ek gruntu nr: 250/1, 251/1, 332/1, 366/1, 367/1, 416/1, 1881/180, 2336/178, 3097/177, 3094/175.

Dzia?ki tworz? kompleks o regularnym kszta?cie. Teren nieruchomo?ci jest nierówny, poro?ni?ty drzewami. Na terenie nieruchomo?ci znajduj? si? pozosta?o?ci sk?adnika budowlanego w postaci ogrodzenia betonowego i metalowego, p?yt betonowych, murów oporowych. Wewn?trz dzia?ki nr 2336/178 znajduje si? inna dzia?ka nr 2335/178 zabudowana budynkiem stacji transformatorowej, b?d?ca w?asno?ci? osób trzecich. Nieruchomo?? po?o?ona jest w zasi?gu pe?nego uzbrojenia. W obr?bie nieruchomo?ci wyst?puje koliduj?ce uzbrojenie w postaci elektroenergetycznych linii kablowych niskiego napi?cia i wodoci?gu. Warunkiem przeznaczenia terenów pod zabudow? mieszkaniow? wielorodzinn? (osiedle) lub mieszkaniowo-us?ugow? w „obszarach wymagaj?cych rekultywacji" jest przedstawienie przez w?adaj?cego terenem wyników bada? wymaganych na podstawie przepisów odr?bnych z zakresu ochrony ?rodowiska, potwierdzaj?cych spe?nienie standardów jako?ci ziemi wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowi?zuj?cymi przepisami. Pod powierzchni? terenu mog? si? znajdowa? pozosta?o?ci fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych. Nieruchomo?? jest po?o?ona w Katowicach przy ul. Oswobodzenia, oddalona od centrum ok. 3,5 km, od DK79 i DT? ok. 3,7 km, od w?z?a autostrady A4 w odleg?o?ci ok. 1,6 km. Najbli?sze otoczenie przedmiotowej nieruchomo?ci stanowi Galeria Szybu Wilson, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna tereny zieleni, tereny przemys?owe. W dalszej odleg?o?ci tereny mieszkaniowe wielorodzinne, osiedle Nowy Nikiszowiec, obiekty handlowo-us?ugowe, tereny zielone, obiekty o?wiatowe, zabudowa u?yteczno?ci publicznej. Nieruchomo?? posiada dost?p do drogi publicznej.

Dla terenu, na którym po?o?ona jest przedmiotowa nieruchomo?? nie obowi?zuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II edycja, zatwierdzonego Uchwa?? Nr XXI/483/2012 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomo?? oznaczony jest jako U.8/um1 - tereny zabudowy us?ugowo-mieszkaniowej z ograniczeniami zmian w przeznaczeniu terenów, tj. warunkiem przeznaczenia terenów pod zabudow? mieszkaniow? wielorodzinn? (osiedle) lub mieszkaniowo-us?ugow? w „obszarach wymagaj?cych rekultywacji" jest przedstawienie przez w?adaj?cego terenem wyników bada? wymaganych na podstawie przepisów odr?bnych z zakresu ochrony ?rodowiska, potwierdzaj?cych spe?nienie standardów jako?ci ziemi wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowi?zuj?cymi przepisami.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com