Wydanie nr **15/10/2025** z dnia 15 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość położona w Bytomiu przy ul. Magdaleny obejmuje 2 działki gruntu 483/52, 506/44 o łącznej powierzchni 10700 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.380.000,00
Powierzchnia: 10700.00

Szczegóły

Nieruchomo?? po?o?ona w Bytomiu przy ul. Magdaleny obejmuje 2 dzia?ki gruntu 483/52, 506/44 o ??cznej powierzchni 10700 m², zapisane w ksi?dze wieczystej KA1Y/00064903/9.
Nieruchomo?? ma kszta?t nieregularny, lecz o proporcjach umo?liwiaj?cych zagospodarowanie. Teren dzia?ek p?aski, nieogrodzony z niewielkimi obni?eniami terenu. Obszar nieruchomo?ci poro?ni?ty licznymi krzewami i drzewami. W obr?bie nieruchomo?ci znajduje si? sie? wodoci?gowa i kanalizacyjna, a na dzia?ce numer 506/44 znajduje si? zbiornik - piaskownik o kszta?cie zbli?onym do kwadratu o powierzchni 411,75 m2, który jest w?asno?ci? Bytomskiego Przedsi?biorstwa Komunalnego Sp. z o.o. Spó?ka prowadzi dzia?ania zwi?zane z ustanowieniem s?u?ebno?ci przesy?u dla infrastruktury zlokalizowanej w obr?bie nieruchomo?ci tj. sieci wodoci?gowej znajduj?cej si? mi?dzy innymi na dzia?ce 483/52, sieci kanalizacji deszczowej znajduj?cej si? na obu sprzedawanych dzia?kach oraz piaskownika znajduj?cego si? na dzia?ce 506/44. Przedmiotowa s?u?ebno?? zostanie ustanowiona do daty zawarcia umowy przeniesienia praw do nieruchomo?ci. Nieruchomo?? nie posiada dost?pu do drogi publicznej. Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi? zabudowania kompleksu handlowego M1. W bezpo?rednim otoczeniu znajduje si? w?ze? drogowy autostrady A1, sklepy, stacja paliw, firmy us?ugowe. W dalszym otoczeniu znajduje si? rozproszona zabudowa mieszkaniowa.
Teren, na którym znajduj? si? przedmiotowe dzia?ki obj?te s? zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwa?? nr XVII/2018/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 wrze?nia 2011r. teren oznaczony jest symbolem 4 U - teren us?ug.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

Kontakt

Magdalena Falkenhagen

mfalkenhagen@srk.com.pl

573104153

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com