Wydanie nr **09/12/2025** z dnia 9 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 231/4

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 479.000,00
Powierzchnia: 4546.00

Szczegóły

Przedmiotem sprzeda?y jest nieruchomo?? gruntowa stanowi?ca dzia?k? ewidencyjn? oznaczon? numerem 231/4, o powierzchni cztery tysi?ce pi??set czterdzie?ci sze?? metrów kwadratowych (4546 m²), co stanowi zero przecinek czterysta pi??dziesi?t cztery sze?? hektara (0,4546 ha), po?o?on? w Sosnowcu, w obr?bie ewidencyjnym numer 0005 - Ostrowy Górnicze, w rejonie ulicy Obwodowej. Nieruchomo?? ta posiada bezpo?redni dost?p do drogi publicznej - ulicy Obwodowej, stanowi?cej drog? gminn?. Dojazd do nieruchomo?ci jest dogodny, a komunikacj? zapewnia sie? miejska autobusowa, której przystanki znajduj? si? w bliskiej odleg?o?ci. W najbli?szym otoczeniu nieruchomo?ci znajduj? si? tereny niezabudowane, natomiast w dalszej odleg?o?ci wyst?puj? tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a tak?e tereny przemys?owo-us?ugowe, obiekty u?yteczno?ci publicznej oraz obiekty us?ugowo-handlowe. Nieruchomo?? ma kszta?t nieregularny, teren dzia?ki charakteryzuje si? ?rednimi ró?nicami rz?dnych wysoko?ciowych. Na dzia?ce znajduje si? liczne zadrzewienie oraz zakrzewienie. Przez nieruchomo?? nie przebiega uzbrojenie koliduj?ce z mo?liwo?ci? jej zagospodarowania. Nieruchomo?? posiada dost?p do pe?nego uzbrojenia technicznego, obejmuj?cego sie? energetyczn?, wodoci?gow?, kanalizacyjn?, teletechniczn? oraz gazow?.

Dzia?ka jest zapisana w ksi?dze wieczystej o nr KA1S/00088020/5 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Sosnowcu.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomo?? brak jest obowi?zanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowi?zuj?cym „Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwa?? NR 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyj?tego Uchwa?? nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmian? przyj?t? Uchwa?? nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomo?? po?o?ona jest na obszarze oznaczonym jako:
- D3.1/2.Z3 - tereny zieleni. Dla nieruchomo?ci nie zosta?a wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana od poniedzia?ku do pi?tku w godz. od 6.00 do 14.00.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com