Info Zamówienia

Wydanie nr **13/12/2025** z dnia 13 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni 21,06 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Czeladzi przy ul. 21 Listopada

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 70.000,00
Powierzchnia: 21.06

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni 21,06 m2, zlokalizowany na I pi?trze w budynku mieszkalnym po?o?onym w Czeladzi przy ul. 21 Listopada 2 wraz z udzia?em wynosz?cym 190/10 000 w cz??ciach wspólnych budynku oraz takim samym udzia?em w prawie w?asno?ci zabudowanej dzia?ki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 4800 (stary nr 33/26) o powierzchni 2 317 m2 oraz takim samym udzia?em w prawie w?asno?ci niezabudowanych dzia?ek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 4787 (stary nr 33/10) i 4788 (stary nr 33/11) o powierzchni 106 m2. ??czna powierzchnia dzia?ek wynosi 2 423 m2. Ponadto w sk?ad nieruchomo?ci wchodzi udzia? wynosz?cy 1/33 w prawie u?ytkowania wieczystego dzia?ki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 4785 (stary nr 33/8 droga) o powierzchni 237 m2.

Lokal sk?ada si? z 1 pokoju z aneksem kuchennym oraz ?azienki z wc (pomieszczenie sanitarne -osobne wej?cie dost?pne z korytarza). Lokal wyposa?ony jest w instalacje elektryczn?, wodoci?gowo-kanalizacyjn?, CO.

cena wywo?awcza: 70 000,00 z?
wadium: 7 000,00 z?
minimalne post?pienie: 700,00 z?

Do ceny sprzeda?y zostanie doliczona op?ata przekszta?ceniowa w wysoko?ci 18,01 z?.
Sprzeda? opisanej powy?ej nieruchomo?ci podlega:
1. za wyj?tkiem prawa u?ytkowania wieczystego dzia?ek niezabudowanych nr 4787 i 4788 oraz prawa u?ytkowania wieczystego dzia?ki niezabudowanej (drogi) nr 4785 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i us?ug wraz z pó?niejszymi zmianami. Do ceny sprzeda?y w/w nieruchomo?ci zostanie doliczony podatek VAT w wysoko?ci 23% od ceny u?amkowej cz??ci prawa w?asno?ci dzia?ek niezabudowanych nr 4787 i 4788 (stary nr 33/10 i 33/11) oraz u?amkowej cz??ci prawa u?ytkowania wieczystego dzia?ki niezabudowanej (drogi) nr 4785 (stary nr 33/8).
2. opodatkowaniu podatkiem VAT wed?ug obowi?zuj?cej stawki, przy czym kwota op?aty przekszta?ceniowej stanowi kwot? brutto (liczon? metod? „w stu”).

Przetarg odb?dzie si? w trybie aukcji elektronicznej w dniu 28.01.2026r. o godz. 09:30 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Przedmiot przetargu mo?e by? ogl?dany do dnia 26.01.2026r, po wcze?niejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarz?dc? nieruchomo?ci znajduj?cym si? w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? i akceptacji bez zastrze?e? pe?nej tre?ci Obwieszczenia szczegó?owego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zak?adka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com