

IMPERIUM OFERTA SPRZEDAŻY LUB NAJMU HOTELU

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 9.500.000,00
Powierzchnia: 2457.00

Szczegóły

IMPERIUM OFERTA SPRZEDAŻY LUB NAJMU HOTELU

Adres kontaktowy +48 604 467 148

Mail: jrysicz@imperium.rzeszow.pl

Lokalizacja: Rzeszów/Świlcza,

36-072 Świlcza 147 "S"

Rok ukończenia budowy: 2009

Powierzchnia: 2457 m²

Powierzchnia działki: 7100 m²

Liczba pięter: parter, piętro, poddasze użytkowe

Liczba pokoi: 35

Liczba sal. : 3

Właściciel : 1

Przyznaczenie: HOTEL, KLINIKA, DOM SPOKOJNEJ STAROŚCI, KLUB NOCNY DYSKOTEKA

Wartość rynkowa: 15 821 395zł

(Operat szacunkowy maja 2012)

CENA SPRZEDAŻY !!! 9 500 000 zł netto

CENA WYNAJMU Z PEŁNYM WYPASAZENIEM: 25 000 zł / mies + VAT

www.imperium.rzeszow.pl

Oferuję do sprzedaży lub wynajmu trzygwiazdkowy ekskluzywny hotel Imperium o stylowej architekturze i wnętrzu,

wykonanym w stylu Baroko.

Zlokalizowany przy skrzyżowaniu międzynarodowej trasy E4 Rzeszów-Kraków i ekspresowej drogi szybkiego ruchu S - 19 Białoruś-Słowacja zaledwie 5km do centrum Rzeszowa

Budowa Hotelu została zakończona w 2009 roku.

Liczba pięter: parter, piętro, poddasze użytkowe

Powierzchnia użytkowa. 2 457,71 m²

Powierzchnia. działki. 0.71 ha (7100m²)

Parking z kostki brukowej (ogrodzony monitorowany) 108 miejsc parkingowych

Hotel posiada łącznie 35pokoi. (76 miejsc nocleg)

-28 pokoi. 2 - osobowych

-3 pokoje 3 - osobowe+sofa rozkładana

-4 apartamenty dwukondygnacyjne. (2 Łazienki , Jacuzzi)

Wyposażenie Pokoi : Klimatyzacja, internet, telefon, TV satelitarna, zamki na karty cipowy, suszarki w łazienkach, balkon z meblami ogrodowymi

Hotel posiada 3 sali

1) Sala Konferencyjno-Bankietowa „OKRAŁA”

Elegancka i przestronna sala mogąca pomieścić do 200 osób przy stolach, 250 ustawienie kinowym idealnie nadaje się do organizacji przyjęć weselnych, bankietów, przyjęć okolicznościowych, koncertów, szkoleń, pokazów, prowadzenia warsztatów czy prezentacji produktów. Wyposażona w najnowocześniejszy sprzęt nagłośniający i oświetlenie, a także projektor multimedialny z dużym ekranem. Sala posiada klimatyzację i niezależny system chłodzenia.

2) Sala Konferencyjno-Bankietowa „KRYSTAŁOWA”

ustawieniu konferencyjnym do 60 osób

wyposażona jest w:

- zaplecze Barowe
- ekran
- projektor multimedialny
- nagłośnienie
- klimatyzacje.

3)Sala mała-szkoleniowa. 25 osób

ATUTY:

1) Możliwości przekształcenia obiektu i rozbudowy pod klinike lub dom Spokojnej starości.

2) Rozbudowa Hotelu w oparciu o projekt.

Projekt zakłada dobudowanie drugiego skrzydła obiektu. W nowej części znajdzie się drugie wejście do hotelu, symetrycznie do istniejącego wejścia głównego.

3) hotel zlokalizowany przy skrzyżowaniu międzynarodowej trasy E4 Rzeszów-Kraków i S -19 Białoruś-Słowacja przed samym wjazdem do miasta

4) hotel jest dobrze rozreklamowany ma wysoką pozycję w wynikach wyszukiwania GOOGLE

4) hotel IMPERIUM jest rozpoznawalną marką i ma liczne grono stałych klientów

5) hotel został laureatem konkursu "Po prostu najlepszy" na Wzorcowe Polskie Przedsiębiorstwo Hotelowe Roku 2008

Hotel otrzymał nagrodę w kategorii obiektów trzygwiazdkowych. W ocenie komisji konkursowej, Imperium wyróżnia się na

tle innych hoteli niezwykłą architekturą i stylistyką wnętrza oraz wysokim poziomem obsługi gości.

6) Hotel ma nadaną przez Urząd Wojewódzki Rzeszowa kategorię-hotel trzygwiazdkowy

7) Całe wyposażenie zostało wliczone w koszty nieruchomości

8) istnieje możliwość wglądu do dokumentacji przychodów- rozchodów hotelu za ostatnie 3 lata

9)UWAGA:Operacja kupna-sprzedaży nieruchomości odbywa się pod nadzorem Notariusza i banku, który udostępnia swoją skrynkę bankową dla przechowywania pieniędzy do momentu zakończenia transakcji

DLA CZEGO NASZ OBIEKT:

Kupujący nabywa nie tylko budynek ale również gotowy interes ze wszystkimi aktualnie działającymi pozwoleniami i odbiorami co jest nie mało ważne w branży hotelowej,proszę zdawać sprawę, że nie każdy kupiony budynek na polskim rynku nieruchomości może się nadawać pod interes lub Hotel.

Kupujący dostanie komplet dokumentów dla prawidłowego funkcjonowania Hotelu

Pozwolenie na budowę,

Dziennik budowy

Kompletny projekt budowlany - wykonawczy budynku

Wszystkie aktualne odbiory i zezwolenia (Sanepidu,elektryka,gazu,kominów)

Zezwolenia na zjazd publiczny z GDDKiA

Pozwolenie na użytkowanie i kategoryzacje obiektu jako hotel Trygwiazdkowy

Wypis i wyrys z rejestru gruntów

www.imperium.rzeszow.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com