

## II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 900.000,00

Powierzchnia: 619.00

### Szczegóły

|                     |                                                     | <b>Zarząd Powiatu we Wrześni</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                   |        |
|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------|
|                     |                                                     | <i>Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony<br/>sprzedaż następującej nieruchomości:</i>                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |        |
| Adres nieruchomości |                                                     | Września, ul. Opieszyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |        |
| 1                   | Oznaczenie geodezyjne                               | Położenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Numer geod. nieruchomości | Powierzchnia w ha | Księga |
|                     |                                                     | Obręb: Września                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3703/17                   | 0,2642            | P01F/0 |
| 2                   | Opis nieruchomości                                  | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami o charakterze biurowo-usługowo-magazynowym i garażowymi. Łączna powierzchnia użytkowa budynków to 619,3m <sup>2</sup> , w tym budynek usługowo-magazynowy-164m <sup>2</sup> , a budynek biurowo-usługowo-magazynowy o powierzchni 455,3 m <sup>2</sup> .                                     |                           |                   |        |
| 3                   | Przeznaczenie nieruchomości                         | Dla działki ewidencyjnej nr 3703/17 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, działka nr 3703/17 położona jest w terenach przeznaczonych pod usługi.                                                               |                           |                   |        |
| 4                   | Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu   | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651 ze zm.) minął dnia 31 grudnia 2012 r.                                                                         |                           |                   |        |
| 5                   | Poprzednie przetargi                                | I przetarg- 20 grudnia 2012 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                   |        |
| 6                   | Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | Część nieruchomości jest przedmiotem umów najmu –dot. to części budynku usługowo-magazynowego i garażowego. Istnieje możliwość rozwiązania przedmiotowych umów.                                                                                                                                                                         |                           |                   |        |
| 7                   | Obciążenia nieruchomości                            | Księga wieczysta nr P01F/00014725/3 w dziale III zawiera zapisy dotyczące obciążeń nieruchomości. Służebność przejścia i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości nr 3703/16 zapisanej w KW 40485 przez działkę nr 3703/17. Służebność dojścia i odpływu wód przez działkę nr 3703/7 KW 25784 przez działkę nr 3703/8 |                           |                   |        |

|   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | Cena wywoławcza nieruchomości | 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | Podatek VAT                   | Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)                                                                                                                                                                               |
| 9 | Wadium                        | W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych) na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561, w sposób, aby najpóźniej do dnia 2 kwietnia 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym tut. Starostwa. |

#### WARUNKI PRZETARGU

- Przetarg odbędzie się 5 kwietnia 2013 roku w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Chopina 10 o godz. 09<sup>00</sup>.
- Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni po zawarciu umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
- Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium.
- W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzieleności majątkowej wspólników albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zebranych na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 roku, nr 167, poz. 1758 ze zm.)
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego we Wrześni ul. Chopina 14, tel. 61 640 44 20.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com