

I przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

GN.6845.5.2025.VII Kołobrzeg, 2025-03-26

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz Zarządzenia nr 89/24 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 29 października 2024 roku, Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w dzierżawę lokalizacji położonych na działkach nr 1/7 - KW nr KO1L/00053121/5, nr 3/41 - KW nr KO1L/00033990/1, nr 4/8 - KW nr KO1L/00011862/5 obręb 4 w Kołobrzegu, przeznaczonych na prowadzenie działalności wymienionej w poniższej tabeli:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lokalizacji	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza (netto) czynszu dzierżawnego, za okres 12 miesięcy dzierżawy (od 01.05 – do 30.04 każdego roku) za lokalizację	Wadium
1.	Bulwar im. Jana Szymańskiego	1A, 1B	2 m ² (2m × 1m) każda	Usługi fotograficzne	28.000,00 zł?	10.000,00 zł?
2.	Dz. nr 3/41 i 4/8 przy Latarni Morskiej	1C	2 m ² (2m × 1m) Lokalizacja ruchoma	Usługi fotograficzne - zdjęcia z postaciami z bajek	17.000,00 zł?	7.000,00 zł?

3.	Bulwar im. Jana Szymańskiego	3A, 3B, 3C	2 m ² (2m × 1m) każda	- Wypłatanie warkoczyków - Tatuaż artystyczny	10.000,00 zł?	4.000,00 zł?
----	------------------------------	------------	--------------------------------------	--	---------------	--------------

oraz I przetarg ustny ograniczony

na oddanie w dzierżawę lokalizacji położonych na działkach nr 1/7 - KW nr KO1L/00053121/5, nr 2 - KW nr KO1L/00011862/5 obręb 4 w Kołobrzegu, przeznaczonych na prowadzenie działalności wymienionej w poniższej tabeli:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lokalizacji	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza (netto) czynszu dzierżawnego, za okres 12 miesięcy dzierżawy (od 01.05 – do 30.04 każdego roku) za lokalizację	Wadium
-----	-------------------------	----------------	--------------	---------------	--	--------

4.	Bulwar im. Jana Szymańskiego	2A, 2B, 2C, 2D	2 m ² (2m × 1m) ka?da	Rękodzieło sprzedaż przedmiotów wykonanych na stoisku z: - materiałów naturalnych (kamień, bursztyn, drewno, skóra, włókno, metale szlachetne), - substancji stałych pochodzenia naturalnego lub syntetycznego (wosk) (wymagany dyplom, ?wiadectwo uko?czenia kierunku artystycznego lub za?wiadczenie o czynnej przynale?no?ci do organizacji prowadz?cej dzia?alno?? w oparciu o ustaw? o organizowaniu i prowadzeniu dzia?alno?ci kulturalnej istniej?cej, co najmniej 3 lata)	10.000,00 z?	4.000,00 z?
5.	Bulwar im. Jana Szymańskiego	4	2 m ² (2m × 1m)	Malarz (spray) – sprzedaż przedmiotów wykonanych na stoisku (wymagany dyplom, ?wiadectwo uko?czenia kierunku artystycznego lub za?wiadczenie o czynnej przynale?no?ci do organizacji prowadz?cej dzia?alno?? w oparciu o ustaw? o organizowaniu i prowadzeniu dzia?alno?ci kulturalnej istniej?cej, co najmniej 3 lata)	8.000,00 z?	3.000,00 z?

6.	Bulwar im. Jana Szymańskiego	6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 6H, 6I, 6J	2 m ² (2m × 1m) ka?da	Malarz, grafik, karykaturzysta (szczegółowy opis w punkcie nr 2 d) - sprzedaż przedmiotów wykonanych na stoisku (wymagany dyplom, ?wiadectwo uko?czenia kierunku artystycznego lub za?wiadczenie o czynnej przynale?no?ci do organizacji prowadz?cej dzia?alno?? w oparciu o ustaw? o organizowaniu i prowadzeniu dzia?alno?ci kulturalnej istniej?cej, co najmniej 3 lata)	8.000,00 z?	3.000,00 z?
----	------------------------------	--	-------------------------------------	--	-------------	-------------

1. Lokalizacje artystyczne wymienione w punktach: **Lp. 1, 2 i 3**, opisane w powy?szej tabeli wydzier?awione zostan? w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat, tj. **od 01.05.2025 r. do 30.04.2028 r.**
2. Lokalizacje artystyczne wymienione w punktach: **Lp. 4, 5 i 6**, opisane w powy?szej tabeli wydzier?awione zostan? w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spe?niaj?cych ni?ej podane warunki, na okres 3 lat, tj. **od 01.05.2025 r. do 30.04.2028 r.**
 - a. **Warunkiem dopuszczenia do przetargu** osób ubiegaj?cych si? o dzier?aw? lokalizacji wymienionych w punktach: 3, 5 i 6 b?dzie przed?o?enie **w terminie do dnia 11.04.2025 r.** (na 2 dni przed przetargiem) **dyplomu, ?wiadectwa uko?czenia kierunku artystycznego lub za?wiadczenia, certyfikatu o czynnej przynale?no?ci do organizacji prowadz?cej działalno? w oparciu o ustaw? o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej istniej?cej, co najmniej 3 lata.** Dokumentacja mo?e by? dostarczona osobi?cie do Wydzia?u Gospodarki Nieruchomo?ciami pokój nr 306, lub listownie na adres: Urz?d Miasta Ko?obrzeg, Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Ko?obrzeg. **Niedostarczenie wymaganej dokumentacji w ww. terminie (termin wp?ywu) spowoduje brak mo?liwosci wzięcia udziału w przetargu.**
 - b. **Dodatkowym warunkiem dopuszczenia do przetargu** osób ubiegaj?cych si? o dzier?aw? lokalizacji nr **2A, 2B, 2C, 2D** b?dzie przed?o?enie **w terminie do dnia 11.04.2025 r.** (na 2 dni przed przetargiem) **opisu sprzedawanych wyrobów r?kodzie?a artystycznego, w tym w szczególno?ci sposobu i materia?u, z jakiego s? wytwarzane, wraz z dokumentacj? zdjeciow?.** Do przetargu zostan? dopuszczone osoby wytwarzaj?ce na stoisku **wyroby r?kodzie?a artystycznego z materia?ów naturalnych (kamień, bursztyn, drewno, skóra, włókno, metale szlachetne), substancji sta?ych pochodzenia naturalnego lub syntetycznego (wosk).** Dokumentacja mo?e by? dostarczona osobi?cie do Wydzia?u Gospodarki Nieruchomo?ciami pokój nr 306, lub listownie na adres: Urz?d Miasta Ko?obrzeg, Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Ko?obrzeg. **Niedostarczenie wymaganej dokumentacji w ww. terminie (termin wp?ywu) spowoduje brak mo?liwosci wzięcia udziału w przetargu.**
 - c. **Do prowadzenia działalności oraz świadczenia usług w zakresie przeznaczenia lokalizacji będzie uprawniona wyłącznie osoba, która była uczestnikiem przetargu i została ustalona dzierżawc?.** Działalno? mo?e by? wykonywana **wy?cznie osobi?cie.**
 - d. **Szczegółowy opis lokalizacji dla osób ubiegaj?cych si? o miejsce z przeznaczeniem dla: malarz, grafik, karykaturzysta:**

Malarz - artysta zajmujący się malowaniem obrazów. Jest to zawód polegający na pokrywaniu, malowaniu powierzchni, przedmiotów powłokami, liniami, punktami, kolorem, farbami, po to by je chronić, zmienić ich właściwy kolor, namalować, stworzyć obraz, wyobrażenie, iluzję tego, co odbieramy zmysłowym wzrokiem.

Grafik - artysta wykonujący prace z dziedziny grafiki artystycznej lub użytkowej. Obejmuje techniki pozwalające na powielanie rysunku na papierze lub tkaninie z uprzednio przygotowanej formy.

Karykaturzysta - artysta zajmujący się malowaniem rysunków (zazwyczaj portretów), rzadziej rzeźb, przedstawia osoby, wydarzenia lub przedmioty, które cechuje się przesadą w oddaniu charakterystycznych elementów, właściwościami, cechami.

3. Na wszystkich stoiskach artystycznych obowiązuje zakaz:

- o prowadzenia innej działalności i wprowadzenia innego asortymentu niż określono w przetargu,
- o sprzedaży dzieł innych niż własnego autorstwa,
- o dojazdu samochodami dostawczymi i osobowymi na tereny objęte zakazem wjazdu,
- o posadowienia obiektów kubaturowych,
- o samowolnej ingerencji w naturalny zabudowę brzegu oraz ukształtowania terenu,
- o lokalizacji nośników reklam, jako odrębnych konstrukcji/obiektów,

4. Wygląd stoiska artystycznego: stół, parasol, stelaż na ewentualną ekspozycję - (opcjonalnie o powierzchni zgodnie z umową), budka na kocy - wyłącznie dla lokalizacji nr 1A i 1B.

5. **Wylicytowany czynsz dzierżawny, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 % należy wpłacić w dwóch równych ratach: I rata do 30.05, II rata do 15.07 każdego roku.**

6. **Umowa dzierżawy winna być zawarta najpóźniej z dniem 31.05.2025 r. Brak wpłaty I raty wylicytowanego czynszu dzierżawnego w terminie do 30.05.2025 r. skutkować będzie prepadkiem wadium.**

7. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysuguje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w gotówce lub przelewem, w kwocie określonej w powyższej tabeli.

9. **Wadium winno być wpłacone do dnia 11.04.2025 r. przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg – PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydzierżawiającego. W tytule przelewu należy wskazać numer lokalizacji, zgodnie z tabelą. Wpłata jednego wadium (w kwocie określonej w powyższej tabeli) upoważnia oferenta do wzięcia udziału w przetargu na jedną, wskazaną przez niego lokalizację.**

10. Postępień wynosi nie mniej niż 1 % czynszu wywoławczego netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętnych.

11. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- a. Utrzymania czystości i porządku w odległości 0,5 m wokół dzierżawionego terenu oraz posiadania odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstających na terenie dzierżawionym, niniejsza umowa musi być podpisana z podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej w Gminie Miasto Kołobrzeg. Pojemność i pojemników na odpady oraz ich charakterystyka musi być zgodna z zapisami obowiązującego Regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie.
- b. Zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we właściwym obowiązku podatkowego i uiszczania podatku od nieruchomości.
- c. Zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej.
- d. Przestrzegania przepisów wynikających z:

- Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 3027),
 - Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.).
- e. **Uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie przed rozpoczęciem działalności na dzierżawionym terenie, sposobu zagospodarowania powierzchni dzierżawy celem uzyskania decyzji na wykorzystywanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne w czasie trwania umowy dzierżawy.**
12. **Powierzchnie poszczególnych lokalizacji nie mogą być zwiększone, a wszystkie elementy stoisk, budki na kołach, codziennie po zakończeniu działalności muszą być usunięte.**
13. Wyzdierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy dzierżawy, w szczególności polegających na:
- zajmowaniu terenu większego niż określony umową (będzie dodatkowo pobierana opłata targowa oraz odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu miejskiego),
 - niedostosowaniu wyglądu stoiska do wymogów przedstawionych przez Wyzdierżawiającego,
 - nieusuwaniu każdego dnia wszystkich elementów stoisk po zakończeniu działalności,
 - braku utrzymania w czystości i porządku zajmowanej lokalizacji.
14. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego dla danej lokalizacji za cały okres jej trwania.
15. Dla lokalizacji, które nie zostaną wydierżawione w wyniku przeprowadzonego I przetargu zostanie ogłoszony II przetarg.
16. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie w całości zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
17. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie na piśmie Komisji Przetargowej numeru rachunku bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
18. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym w punkcie 6. ogłoszenia.
19. **Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach w stosunku do Gminy Miasto Kołobrzeg.**

Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje – pokój nr 306 w godzinach od 9.00 do 14.00 lub tel. 94 35 51 566.

Przetargi odbędą się w dniu 15.04.2025 r. o godz. 11.30 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ulicy Ratuszowej 13.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, gł. specjalista Wojciech Klimek, tel. 94 3551566, email: w.klimek@um.kolobrzeg.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com