**Info Zamówienia**

Wydanie nr **22/03/2014** z dnia 22 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

# dzierżawa zabudowanej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.500,00
Powierzchnia: 354.00

## Szczegóły

**ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

**na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)**

**ogłasza**

***DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY***

***na oddanie w dzierżawę zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego***

**1. NUMER ORAZ P OŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 454/2 o pow. 0,1756 ha, stanowiąca własność Powiatu Piotrkowskiego, położona w Skotnikach 67, obręb Skotniki, gmina Aleksandrów, zabudowana budynkiem usługowo–mieszkalnym, w całości podpiwniczonym.

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ:**

V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie prowadzi księgę wieczystą Nr PT1O/00035087/2.

**3. CEL WYDZIERŻAWIENIA ORAZ OKRES ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY:**

Cel opiekuńczo – wychowawczy i opiekuńczo – zdrowotny - na okres 2 lat.

**4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

Na podstawie art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 10 maja 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) plan zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów z dniem 31 grudnia 2003 roku utracił moc. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Aleksandrowie Nr XIII/79/2008 z dnia 26 marca 2008 roku ze zmianą w załączniku nr 1 do w/w uchwały. Na podstawie zapisów studium przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy zagrodowej o przeznaczeniu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową gospodarczą związane z produkcją rolną, z towarzyszącymi usługami, w tym wytwórczości i rzemiosła, usługami agroturystycznymi;
- tereny te wymagają sukcesywnego wyposażenia w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- średnia wielkość działki ok. 1500 $m^2$;
- maksymalna wysokość zabudowy – 9 m w najwyższym punkcie kalenicy dachu oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu – 6 m;
- maksymalna wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa w najwyższym punkcie kalenicy dachu – 12 m;
- budynki o różnych funkcjach wchodzące w skład gospodarstwa rolnego winny stanowić zespół o cechach nawiązujących do miejscowych i regionalnych tradycji budownictwa pod względem sposobu zagospodarowania działki, architektury i użytych materiałów budowlanych.

**5. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

**Dojazd:**

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości – jedną z możliwych dróg z Sulejowa do wsi Jaksonek, następnie przez Dąbrowę nad Czarną i dalej w kierunku Skotnik.

**Sąsiedztwo:**

- Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny:
- od strony wschodniej – nieruchomość zabudowana, w której mieści się biblioteka gminna;
- od strony południowej – gruntowa droga gminna, częściowo utwardzona, teren zieleni ogólnodostępnej;
- od strony zachodniej – zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa;
- od strony północnej – tereny upraw rolnych.

**Uzbrojenie:**

Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z sieci wiejskiej.

**Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów:**

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako Ba - teren zabudowy przemysłowej.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym, jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym.

Teren działki ogrodzony, ogrodzeniem z siatki stalowej w ramach stalowych, wspartych na słupkach murowanych z cegły białej od strony frontowej i słupkach stalowych od strony wschodniej, północnej i zachodniej na podmurówce.

Wjazd oraz wejście na nieruchomość zapewnione jest przez bramy wjazdowe i furtki, od strony frontowej i od zachodniej części granicy.

Przy wschodniej granicy działki znajduje się murowana ubikacja – zniszczona, zdewastowana. Dalej w narożniku północno – wschodnim działki znajduje się zniszczony porośnięty krzakami śmietnik.

**Zagospodarowanie działki:** od strony północnej - zieleń niska – trawa; od strony południowo – wschodniej - pojedyncze krzewy i drzewa ozdobne.

Na nieruchomości zlokalizowany jest wzdłuż osi północ – południe budynek usługowo–mieszkalny.

W parterze budynku znajduje się lokal usługowy z niezależnym wejściem od strony wschodniej budynku.

Na pietrze budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne, z wejściem od północno – zachodniej strony budynku: dwa obciążone umową najmu, jeden jest pustostanem.

Budynek w całości podpiwniczony. W części podziemnej znajdują się pomieszczenia piwnic – przynależne do lokali mieszkalnych i lokalu usługowego oraz pomieszczenia kotłowni i garaż w bryle budynku.

**Ogólna charakterystyka budynku:**

Budynek murowany w technologi tradycyjnej w latach 1970/1972.

1. powierzchnia zabudowy – 233 $m^2$
2. powierzchnia użytkowa – 354,79 $m^2$, w tym:
   - powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych – 168,72 $m^2$
   - powierzchnia użytkowa lokali użytkowych – 172,90 $m^2$
   - powierzchnia klatki schodowej i korytarza – 13,17 $m^2$
3. liczba kondygnacji nadziemnych – 1
4. podpiwniczenie – całkowite – 166,90 $m^2$, w tym:
   - powierzchnia pomieszczeń piwnic – 101,79 $m^2$

- powierzchnia pomieszczeń kotłowni – 45,86 $m^2$
- garaż – 19,25 $m^2$

Wejście do budynku od strony północnej i wschodniej, natomiast do garażu z drogi publicznej poprzez bramę wjazdową w ogrodzeniu i betonowym wjazdem do garażu.

**Dane konstrukcyjno - materiałowe budynku:**

- ławy fundamentowe – betonowe i żelbetowe;
- ściany parteru i pietra wykonane z materiałów ściennych ceramicznych i betonowych;
- stropy między – kondygnacyjny, wieńce, schody wewnętrzne i zewnętrzne z elementów konstrukcyjnych żelbetowych, monolitycznych w części prefabrykowane, stropy gęstożebrowe;
- dach – stropodach żelbetowy, ognioodporny;
- pokrycie dachu – 2 x papa na lepiku;
- ścianki działowe murowane z materiałów ściennych ceramicznych i inne;
- obróbki blacharskie dachu, okien i komina, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, stalowej;
- schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe;
- stalaka drzwiowa i okienna – drewniane;
- tynki wewnętrzne i zewnętrzne cem. - wap., gładkie.

**Elementy wykończeniowe budynku:**

- ściany oraz podłogi w pomieszczeniach sanitarnych i lokalach malowane lub wyłożone płytkami ceramicznymi;
- podłogi częściowo pokryte panelami drewnianymi lub płytkami ceramicznymi lub mozaiką parkietową;
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

**Instalacje w budynku:**

- instalacja wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (w części parteru oraz lokalu nr 3 grzejniki zdjęte), elektryczna, wentylacja grawitacyjna i instalacja odgromowa.

**Rodzaj pomieszczeń w budynku:**

**a) w poziomie parteru:**

- lokal usługowy – 172,90 $m^2$
- klatka schodowa – 10,50 $m^2$

**b) w poziomie I piętra:**

- lokal mieszkalny nr 1 – 46,72 $m^2$
- lokal mieszkalny nr 2 – 61,50 $m^2$
- lokal mieszkalny nr 3 – 60,50 $m^2$
- ogółem powierzchnia użytkowa I piętra – 168,72 $m^2$
- korytarz – 2,67 $m^2$

**c) w poziomie piwnic:**

- powierzchnia pomieszczeń piwnic – 101,79 $m^2$
- powierzchnia pomieszczeń kotłowni – 45,86 $m^2$
- garaż – 19,25 $m^2$
- ogółem powierzchnia podpiwniczenia – 166,90 $m^2$

**6. TRYB WYDZIERŻAWIENIA:**

Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 2 lat.

**7. STAWKA CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ:**

**Wywoławcza stawka czynszu – miesięcznie w wysokości ogółem – 1.125,00 zł słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia pięćset złotych + podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.**

Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat za media.

**8. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:**

Czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

**9. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT:**

Czynsz będzie ulegał corocznie podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen i towarów proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni i obowiązywał będzie od 1 stycznia każdego roku.

**10. UWAGI:**

**Nieruchomość w poziomie pierwszego piętra budynku obciążona jest prawem najmu – 2 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej: 46,72 $m^2$ i 61,50 $m^2$.**

Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów (szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały) związanych z przygotowaniem zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 454/2 o pow. 0,1756 ha, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, położonej jest w Skotnikach 67, obręb Skotniki, gmina Aleksandrów, przeznaczonej do wydzierżawienia, **w wysokości - 2.369,00 zł, słownie: dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych.** Kwota zostanie doliczona do pierwszego czynszu i płatna będzie na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury.

**Wadium wynosi – 225,00, słownie: dwieście dwadzieścia pięć złotych.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Dąbrowskiego 7 w dniu 23.04.2014 r. o godz. $10^{00}$.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 17.04.2014 r.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. Bank BGŻ S.A. O/Piotrków Tryb., numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 z dopiskiem **„Wadium - dzierżawa nieruchomości położonej w Skotnikach”** lub wpłacić w kasie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb., Al. 3 Maja 33. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium **-** wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonych do wydzierżawienia pochodzą

z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Sienkiewicza 16a, pokój 107 lub telefonicznie pod numerem: 44/732-78-30, a ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym niezwłocznie poinformuje poprzez: wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego, zamieszczenie w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl.

**Data startu publikacji: 22.03.2014 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com