Wydanie nr **20/10/2025** z dnia 20 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działki w Trzebini

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 4.400.000,00
Powierzchnia: 108478.00

Szczegóły

Nieruchomo?? obejmuje dzia?ki gruntu nr 584/2, 584/3, 584/5, 584/6, 584/7, 584/20, 726/11, 726/29, 726/32, 900 i 928 o ??cznej powierzchni 108478 m². Dzia?ki stanowi? funkcjonaln? ca?o??, któr? na ukos przecina dzia?ka nr 820/9 nale??ca do gminy. Tereny dzia?ek 584/2, 584/3, 900, 584/7, 726/11 i 726/32 w przewa?aj?cej cz??ci s? zadrzewione, w pozosta?ej cz??ci poro?ni?te traw?. Natomiast dzia?ki nr 584/20, 584/5, 584/6, 726/29 w cz??ci s? zagospodarowane jako boisko sportowe - trawiaste otoczone bie?ni?, w pozosta?ej cz??ci s? zadrzewione i poro?ni?te traw?.
Teren dzia?ki nr 584/20 jest zabudowany trzema budynkami (budynek klubu sportowego o pow. zabudowy 251 m² , budynek baru piwnego przy budynku sportowca o pow. zabudowy 55 m², budynek sportowca- inwestycja zaniechana, o pow. zabudowy 461 m²,) pozosta?ymi po dawnym klubie pi?karskim Górnik Siersza w Trzebini. Cz??? dzia?ki nr 928 jest zagospodarowana jako parking, otoczony zieleni? wysok? i nisk?. Na terenie nieruchomo?ci znajduj? si? liczne miejsca po zlikwidowanych szybach i szybikach oraz w cz??ci p?d.-wsch. dzia?ki nr 726/11 po zlikwidowanym Szybie Izabela.
Teren nieruchomo?ci jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, tj.: sie? wodoci?gowa, gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna i kanalizacyjna. Dzia?ki po?o?one s? na rozleg?ym terenie rekreacyjno - sportowym otoczonym zieleni?, rozci?gaj?cym si? od skrzy?owania ul. Grunwaldzkiej z ul. Jana Paw?a II w kierunku wschodnim od terenów kolejowych. W s?siedztwie znajduj? si? tereny zalesione, ziele? nieurz?dzona oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odleg?o?ci ok. 5 km na po?udnie od dzia?ek znajduje si? centrum miasta.
Nieruchomo?? posiada dost?p do drogi publicznej.
Dzia?ki gruntu s? zapisane w ksi?dze wieczystej KR1C/00053800/6 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Chrzanowie. Nieruchomo?? jest w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. Dzia? III ksi?gi wieczystej zawiera dwa wpisy ograniczonych praw rzeczowych i jedno ostrze?enie, które nie dotyczy zbywanej nieruchomo?ci. Dzia? IV ksi?gi wieczystej jest wolny od wpisów.
Dla terenu, na którym po?o?ona jest przedmiotowa nieruchomo?? obowi?zuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwa?? Nr XXXV/462/VII/2017 Rady Miasta Trzebini z dnia 28.07.2017 r. Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomo?? oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny dróg wewn?trznych, tereny lasów i zadrzewie?, teren zabudowy us?ugowej sportu i rekreacji, tereny ci?gów pieszych i rowerowych, tereny zieleni nieurz?dzonej, tereny dróg publicznych dojazdowych, tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

Kontakt

Ewa Mazgaj-Kurpios

emazgajkurpios@srk.com.pl

573104158

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com