

## Działki w Suszcu przy ul. Piaskowej 35 teren zakładu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 19.400.000,00

Powierzchnia: 213847.00

### Szczegóły

Nieruchomości tworzą kompleks 67 graniczących ze sobą działek o łącznej powierzchni 213.847 m<sup>2</sup>. Działki w większości leżą na terenie paskim, w części są ogrodzone. Tereny działek o numerach: 4275/152, 4271/146, 4267/92, 4275/152, 2014/78, 3470/92 zabudowane są budynkami: administracyjnym MSZ, portierni- brama główna towarowa z wiatrowym, rozdzielni 6 kV OR-3 oraz warsztatowym MPR wraz z pompownią i cieków. Tereny działek o numerach: 2131/144, 2133/78, 2134/78, 3463/164, 3466/164, 3468/92, 3471/209, 422/37, 4266/92, 4268/92, 4270/146, 4272/164, 4276/152, 4278/153 są zagospodarowane jako drogi utwardzone, wewnętrzne. Na terenach działek nr 430/24 i 414/17 znajdują się dwa nieczynne osadniki wód zrzutowych. Pozostałe działki tworzą zwarty kompleks, który w części niezabudowanej zagospodarowany jest jako place składowe, tereny zieleni nieurządzonej pozostałe po wyburzeniu budynków i budowli zakładu górniczego oraz drogi dojazdowe i dojścia utwardzone po części asfaltem, betonowymi płytami drogowymi, kostką betonową i szutrem. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny byłego zakładu górniczego, w trakcie przekształcenia (znaczna część zabudowa została zlikwidowana).

Na terenie nieruchomości posadowione są:

1. Budynek administracyjny MSZ o powierzchni zabudowy 384,30 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 4275/152, rok budowy 1983, modernizowany w 1997r., budynek 3-kondygnacyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję żelbetową, ze ścianami z pustaków ceramicznych, ocieplonych wełną mineralną, tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, stropy z płyt żelbetowych, dach pokryty płytami stropowymi żelbetowymi, wykończony papą. W budynku znajduje się również instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, sprężonego powietrza, wentylacyjna, p.po., odgromowa oraz windy towarowo-osobowe.
2. Budynek rozdzielni 6 kV OR-3 zlokalizowany na działkach nr 4271/146, 4267/92, 4275/152, jest dwusegmentowy, częściowo podpiwniczony jest 2-piętrowy, o powierzchni zabudowy 207,00 m<sup>2</sup>, niepodpiwniczona, częściowo podpiwniczona, wyposażona w rampę, budynek został wybudowany w 1984r. Budynek posiada konstrukcję żelbetową, ze ścianami z płyt prefabrykowanych, tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, stropy z płyt żelbetowych, dach płaski, wykończony papą. W budynku znajduje się również instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, odgromowa.
3. Budynek warsztatowy MPR wraz z pompownią i cieków o powierzchni zabudowy 359,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 2014/78, rok budowy 1989, budynek 1-kondygnacyjny, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję żelbetową, konstrukcja ścian stalowa wypełniona cegłą, na zewnętrznej części elewacja z blachy trapezowej, stropy z płyt prefabrykowanych, dach pokryty płytami prefabrykowanymi, wykończony papą. W budynku znajduje się również instalacja elektryczna 380/220V, 6 kV, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, odgromowa.
4. Budynek portierni - brama główna towarowa z wiatrowym o powierzchni zabudowy 37,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 3470/92, rok budowy 1985, budynek 1-kondygnacyjny, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję murowaną, ściany z cegły, dach płaski, wykończony papą. W budynku znajduje się również instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna.

Ponadto, na terenie nieruchomości znajdują się następujące składowiska: szlaban FAAC 620, szlaban FAAC 620 z podpórki, plac zwalowania węgla o pow. 22.900 m<sup>2</sup>, osadnik wód deszczowych o objętości 291,90 m<sup>3</sup>, linia zasilająca 110 kV o długości 550 m, linia zasilająca 110 kV o długości 450 m, sieć elektroenergetyczna 1 kV o długości 15.114 m, sieć elektroenergetyczna 6 kV o długości 500 m, drogi o długości 1.000 m, zakładowa sieć kanalizacji deszczowej o długości 5.000 m, zakładowa sieć kanalizacji sanitarnej o długości 2.800 m, kanalizacja sanitarna zewnętrzna o długości 1.400 m, kanalizacja deszczowa zewnętrzna o długości 1.400 m, zakładowa sieć wody pitnej o długości 3.384 m, zakładowa sieć rurociągu wody przemysłowej o długości 2.138 m, oświetlenie drogi i placu (nieczynne), wewnętrzne drogi i place o długości 30.000 m, wewnętrzne drogi i place o długości 6.472 m, rów opaskowy o długości 1.200 m, ogrodzenia zakładu górniczego o długości 3.903 m, podłączenie sieci telefonicznej do

sieci zewn?trznej Susz-ZO o d?ugo?ci 1.000 m, sie? o?wietleniowa zewn?trzna (45 lamp, 15 s?upów) o d?ugo?ci 1.182 m, zak?adowa sie? kanalizacyjna.

Dzia?ki gruntu s? zapisane w ksi?gach wieczystych numer: KA1P/00035080/5, KA1P/00038973/3, KA1P/00038974/0, KA1P/00038999/1, KA1P/00082915/2, KA1P/00083453/2, KA1P/00084637/3, KA1P/00084638/0, KA1P/00084640/7 prowadzonych przez S?d Rejonowy w Pszczynie. Dzia?ki gruntu s? w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa, w u?ytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopal? S.A. Dzia?ki gruntu s? zapisane w ksi?gach wieczystych numer: KA1P/00006392/3, KA1P/00021640/8, KA1P/00045598/2, prowadzonych przez S?d Rejonowy w Pszczynie. Dzia?ki gruntu s? w?asno?ci? Spółki Restrukturyzacji Kopal? S.A.

Dzia? III ksi?gi wieczystej o numerze KA1P/00021640/8 zawiera 1 wpis s?u?ebno?ci gruntowej.  
Dzia? III ksi?gi wieczystej o numerze KA1P/00035080/5 zawiera 2 wpisy s?u?ebno?ci gruntowej oraz 7 wpisów s?u?ebno?ci przesy?u.  
Dzia? III ksi?gi wieczystej o numerze KA1P/00038973/3 zawiera 4 wpisy s?u?ebno?ci przesy?u.  
Dzia? III ksi?gi wieczystej o numerze KA1P/00038999/1 zawiera 4 wpisy s?u?ebno?ci przesy?u.  
Dzia? III ksi?gi wieczystej o numerze KA1P/00045598/2 zawiera 3 wpisy s?u?ebno?ci gruntowej oraz 2 wpisy s?u?ebno?ci przesy?u.  
Dzia? III ksi?gi wieczystej o numerze KA1P/00082915/2 zawiera 1 wpis s?u?ebno?ci gruntowej oraz 2 wpisy s?u?ebno?ci przesy?u.  
Dzia? III ksi?gi wieczystej o numerze KA1P/00082915/2 zawiera 1 wpis s?u?ebno?ci gruntowej.  
Dzia? III ksi?gi wieczystej o numerze KA1P/00084637/3 zawiera 2 wpisy s?u?ebno?ci gruntowej oraz 4 wpisy s?u?ebno?ci przesy?u.  
Dzia? III ksi?gi wieczystej o numerze KA1P/00084638/0 zawiera 3 wpisy s?u?ebno?ci gruntowej oraz 2 wpisy s?u?ebno?ci przesy?u.  
Dzia? III ksi?gi wieczystej o numerze KA1P/00084640/7 zawiera 2 wpisy s?u?ebno?ci gruntowej.  
Dzia?y III ksi?g wieczystych o numerach KA1P/00006392/3 i KA1P/00038974/0 s? wolne od wpisów.  
Dzia?y IV s? wolne od wpisów.

Nieruchomo?ci po?o?one s? w północno - zachodniej cz??ci gminy Suszec, na terenie so?ectw Rudziczka i Suszec, na terenach by?ej KWK „Krupi?ski, u podnó?a budowli z mas skalnych w otoczeniu zabudowy pogórnicej. Nieruchomo?ci le?? w odleg?o?ci 5 km od centrum gminy Suszec, 7 km od miasta ?ory i 3 km od drogi krajowej nr 935 prowadz?cej z Raciborza w kierunku Pszczyny.  
Nieruchomo?ci posiadaj? dost?p do drogi publicznej ul. Górniczej poprzez dzia?ki wewn?trzzak?adowe, na których ustanowiona jest s?u?ebno?? gruntowa.

Nieruchomo?ci zlokalizowane s? na terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, sk?ady i magazyny, zabudowa us?ugowa lub obiekty i urz?dzenia zwi?zane z prowadzeniem wydobywania kopalin w?gla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 § 13 lub urz?dze? wytwarzaj?cych energii? z odnawialnych ?róde? energii o mocy zainstalowanej wi?kszej ni? 500 kW - instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), to?same z granicami ich stref ochronnych zwi?zanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i u?ytkowaniu terenu oraz wyst?powaniem znacz?cego oddzia?ywania tych urz?dze? na ?rodowisko, na terenie obiektów produkcyjnych, sk?adów i magazynów oraz na terenie dróg publicznych klasy D- dojazdowej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana od poniedzia?ku do pi?tku w godz. 6.00 - 14.00.

|                                                                    |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|