Info Zamówienia

Wydanie nr **25/09/2025** z dnia 25 września 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działki w Mszanie ul. Górnicza - teren północny - pow. 220216 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 13.114.000,00
Powierzchnia: 220216.00

Szczegóły

Sprzeda? nieruchomo?ci o ??cznej powierzchni 220216 m² w sk?ad których wchodz? prawo w?asno?ci i prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ek gruntu nr 4435, 3516 zapisane w ksi?dze wieczystej GL1W/00065793/9, dzia?ka 433/16 zapisana w ksi?dze wieczystej GL1J/00047685/6, dzia?ki nr 4428, 4437, 3526, 3523, 3517, 3530, 3527, 3529, 3528, 3544 zapisane w ksi?dze wieczystej GL1W/00072948/3, dzia?ki 4428, 4437 zapisane w ksi?dze wieczystej GL1W/00072949/0 oraz dzia?ka 3535 zapisane w ksi?dze wieczystej GL1W/00022439/7.
Nieruchomo?ci s? zapisane w ksi?dze wieczystej o numerze GL1J/00047685/6, prowadzonej przez S?d Rejonowy w Jastrz?biu – Zdroju oraz w ksi?gach wieczystych o numerach: GL1W/00022439/7, GL1W/00065793/9, GL1W/00072948/3, GL1W/00072949/0 prowadzonych przez S?d Rejonowy w Wodzis?awiu ?l?skim.
Przedmiotowe nieruchomo?ci po?o?one s? na terenie Oddzia?u KWK „Jas – Mos - Jastrz?bie III" Ruch „Jastrz?bie III" w odleg?o?ci oko?o 5 km od centrum miasta Jastrz?bie – Zdrój. Nieruchomo?ci posiadaj? dost?p do drogi publicznej poprzez wewn?trzne drogi zak?adowe. W s?siedztwie znajduje si? zabudowa przemys?owa zak?adu górniczego, tereny zieleni nieurz?dzonej przeznaczone pod zabudow? us?ugow? oraz osiedle mieszkaniowe budynków wielorodzinnych. W odleg?o?ci oko?o 2,5 km na zachód od nieruchomo?ci znajduje si? wjazd na autostrad? A1, odcinek autostrady ??cz?cy Cz?stochow? z Gorzyczkami.
Nieruchomo?ci obejmuj? kompleks 8 dzia?ek zabudowanych oraz kompleks 8 dzia?ek niezabudowanych tj.:
1. Dzia?ki nr 4437, 4470, 4468, 3526, 3523, 3535 po?o?one s? za zachodnich obrze?ach zak?adu górniczego, dzia?ki maj? kszta?ty nieregularnych wieloboków, le?? na terenie nierównym, ich tereny s? zalesione.
2. Dzia?ki nr 3517, 3530, 4428 le?? na terenie nierównym, maj? kszta?ty nieregularnych wieloboków, s? to tereny by?ego zwa?owiska w?gla wraz z dojazdami, cz??ciowo utwardzone p?ytami betonowymi. Z terenu dzia?ek zwa?y w?gla zosta?y usuni?te, teren uporz?dkowany i wyrównany.
3. Dzia?ki nr 3544, 3529, 433/16 maj? kszta?t wyd?u?onego wieloboku, le?? na terenie p?askim o lekkim nachyleniu w kierunku po?udniowo – zachodnim. Dzia?ki zagospodarowane jako droga dojazdowa wraz z poboczem zielonym, ??czy si? z biegn?c? od zachodu drog? wojewódzk? nr 933, droga dojazdowa jest cz??ciowo utwardzona p?ytami betonowymi, cz??ciowo mieszank? ?wirowo – ?u?low?.
4. Dzia?ki nr 3528, 3527 maj? kszta?t wieloboków, le?? na terenie nierównym i s? zabudowane budynkami przemys?owymi. Zabudowania na dzia?ce nr 3527 nie s? przedmiotem sprzeda?y, ze wzgl?du na to, ?e zosta?y zawarte umowy dot. likwidacji obiektów na ww. nieruchomo?ciach. teren niezabudowany to drogi wewn?trzne, place, cz??? zwa?owiska w?gla. Dzia?ka nr 3528 w cz??ci zachodniej jest zagospodarowana jako droga dojazdowa utwardzona mieszank? ?wirowo – ?u?low?. W cz??ci centralnej jest zabudowany budynkiem hali sprz?tu ci??kiego, w cz??ci pó?nocnej stoi stacja paliw, w cz??ci pó?nocno – wschodniej budynek magazynowo – warsztatowy. Teren wokó? budynku jest utwardzony cz??ciowo betonowymi p?ytami drogowymi, mocno zniszczon? nawierzchni? asfaltow? oraz mieszank? ?wirowo – ?u?low?. Pozosta?a cz??? dzia?ki, wzd?u? granic, jest obsadzona drzewami i krzewami. Nieruchomo?? od strony zachodniej jest ogrodzona p?otem z prz?se? betonowych. Przy granicy z dzia?k? nr 3528 posadowiony jest blaszany kontener, niezwi?zany trwale z gruntem, u?ytkowany jako wartownia – portiernia. Teren jest uzbrojony w sie? energetyczn?, wodoci?gow? i kanalizacyjn?.
5. Dzia?ki nr 3516, 4435 usytuowane s? we wschodniej cz??ci zak?adu górniczego, le?? na terenie p?askim, maj? kszta?t nieregularnego wieloboku, na terenie dzia?ek znajduje si? bocznica kolejowa wraz z licznymi torami i rozjazdami wraz z infrastruktura kolejow? oraz zieleni? wzd?u? torów.
Budynki i budowle obejmuj?ce:
- infrastruktur? kolejow?,
- budynek nadszybia IV, wie?? szybu IV, budynek stacji wentylatorów IV, budynek rozdzielni IV zlokalizowane na dzia?ce

gruntu nr 3527,
- pomost zlokalizowany na dzia?ce gruntu nr 3527,
- tory w?skie zlokalizowane na dzia?kach gruntu nr 3527, 3517,
- hala sprz?tu ci??kiego zlokalizowana na dzia?ce gruntu nr 3528,
- zbiornik paliwowy wraz z infrastruktur? zlokalizowany na dzia?ce gruntu nr 3528,
zostan? zlikwidowane do dnia zawarcia umowy przeniesienia praw do nieruchomo?ci.
Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego so?ectwa Mszana, przyj?tego uchwa?a nr XXVIII/26/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 29.04.2013r., zmienionego uchwa?? nr IV/25/2015 Rady Gminy Mszana z dnia 26.01.2015r., nieruchomo?ci po?o?one s? na obszarze oznaczonym symbolami:
1. Dzia?ki nr 4435, 4428 znajduj? si? w strefie: 1P – tereny produkcyjne.
2. Dzia?ka nr 4437 znajduje si? w strefie: 1P – tereny produkcyjne, 17 ZI – tereny zieleni izolacyjnej.
3. Dzia?ki nr 4468, 4470 znajduj? si? w strefie: 17 ZI – tereny zieleni izolacyjnej.
4. Dzia?ki nr 3516, 3517, 3527, 3529 oraz cz??? dzia?ek nr 3528, 3544 znajduj? si? w strefie: 1P – tereny produkcyjne.
5. Dzia?ki nr 3526, 3530 oraz cz??? dzia?ki nr 3523 znajduj? si? w strefie: 1P – tereny produkcyjne, 17 ZI - tereny zieleni izolacyjnej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com