Wydanie nr **20/12/2025** z dnia 20 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działki Rudziczka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 635.000,00
Powierzchnia: 35231.00

Szczegóły

Dzia?ki s? po?o?one na terenie p?askim o spadku, cz??ciowo w kierunku pó?nocno-wschodnim, a cz??ciowo w kierunku pó?nocno-zachodnim. Dzia?ki nr 262/22 i 69/23 maj? kszta?ty nieregularnych wieloboków, dzia?ka 70/24 ma kszta?t trójk?ta. Teren dzia?ek jest zagospodarowany jako pola uprawne, obsadzone wzd?u? granic drzewami. Jedynie dzia?ka nr 70/24 w cz??ci wschodniej jest g?sto zadrzewiona. Nieruchomo?? od strony pó?nocno-wschodniej przylega do terenów kolejowych biegn?cej tam linii relacji Pszczyna-Rybnik, od strony po?udniowej graniczy z dzia?kami zagospodarowanymi podobnie, jako pola uprawne, ??ki niekoszone oraz tereny zadrzewione. Od strony zachodniej przylega do zielonego pobocza drogi publicznej. Wzd?u? pó?nocnej granicy nieruchomo?ci biegnie równie? napowietrzna linia elektroenergetyczna ?redniego napi?cia, z której jeden ze s?upów (na dwóch podporach) jest posadowiony na dzia?ce nr 69/23. Teren dzia?ek nie jest uzbrojony ani ogrodzony. Nieruchomo?? zlokalizowana jest w s?siedztwie terenów by?ej KWK „Krupi?ski", ??k i pól uprawnych, terenów zadrzewionych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej skupionej wzd?u? ul. Szkolnej. W odleg?o?ci ok. 3 km na p?d.-wsch. od nieruchomo?ci znajduje si? miejscowo?? Suszec, w odleg?o?ci niespe?na 1 km na po?udnie od nieruchomo?ci znajduje si? droga krajowa nr 935, prowadz?ca z Raciborza do Pszczyny. Natomiast w odleg?o?ci ok. 5 km na zachód od dzia?ek znajduje si? wjazd na drog? krajow? nr 81 prowadz?c? z Katowic na po?udnie do Harbutowic ko?o Skoczowa.
Dzia?ki nie posiadaj? bezpo?redniego dost?pu do drogi. Aktualnie dojazd do nieruchomo?ci odbywa si? poprzez dzia?ki o numerach 261/22, 67/22, 77/38 oraz 259/32, stanowi?ce w?asno?? osób trzecich zagospodarowane jako droga dojazdowa, cz??ciowo utwardzona mieszank? ?wirowo-?u?low?.
Nieruchomo?? zosta?a zapisana w ksi?dze wieczystej nr KA1P/00034556/6 prowadzonej przez Sad Rejonowy w Pszczynie. Stanowi w?asno?? Skarbu Pa?stwa w wieczystym u?ytkowaniu Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A.
Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporz?dzonego dla obszaru so?ectwa Rudziczka, zatwierdzonego uchwa?? nr XI/82/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 09.07.2015 r. og?oszon? w Dz. U. Woj. ?l?skiego poz. 4063 z dnia 23.07.2015 r. i zmienionego uchwa?? nr IX/81/2019 Rady Gminy Suszec z dnia 19.06.2019 r., og?oszon? w Dz. U. Woj. ?l?skiego dnia 02.07.2019 r. poz. 4836 dzia?ki o numerach 262/22 i 69/23 obr?b 0005, w wi?kszej cz??ci le?? na terenie obj?tym jednostk? planu E14U - tereny us?ugowe oraz w niewielkiej cz??ci wzd?u? pó?nocnej granicy w jednostce planu E2KK - tereny kolejowe; dzia?ka nr 70/24 obr?b 0005, w cz??ci zachodniej le?y na terenie obj?tym jednostk? planu E14U - tereny us?ugowe, w cz??ci pó?nocnej w jednostce planu E2KK - tereny kolejowe, w cz??ci wschodniej na terenie obj?tym jednostk? planu E12MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-us?ugowej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com