Wydanie nr **11/10/2025** z dnia 11 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działki Katowice, ul. Szopienicka i Gospodarcza

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 2.030.000,00
Powierzchnia: 17490.00

Szczegóły

Nieruchomo?ci po?o?one w Katowicach przy ul. Szopienickiej i Gospodarczej o ??cznej powierzchni 17490 m² w sk?ad których wchodz? dzia?ki gruntu 1198/86, 1199/86, 1200/86, 1201/86 zapisane w ksi?dze wieczystej KA1K/00053651/6. Nieruchomo?? ma kszta?t nieregularny o zró?nicowanej rz?dnej wysoko?ci. Dzia?ki w znacznej cz??ci poro?ni?te drzewostanem wymagaj?cym usuni?cia. Na dzia?ce nr 1198/86 znajduj? si? pozosta?o?ci osadników wodnych, a teren wykazuje cechy podmok?o?ci. Po zachodniej granicy nieruchomo?ci przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Nieruchomo?? nie posiada bezpo?redniego dost?pu do drogi publicznej. Nieruchomo?? posiada mo?liwo?? dost?pu do uzbrojenia: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja cieplna i teletechniczna. Nieruchomo?? po?o?ona jest w Katowicach w rejonie ul. Szopienickiej/Gospodarczej. Najbli?sze otoczenie przedmiotowej nieruchomo?ci stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny zieleni nieurz?dzonej obiekty sportowe, obiekty u?yteczno?ci publicznej, tereny zielone. W dalszej odleg?o?ci tereny mieszkaniowe jednorodzinne, obiekty handlowo-us?ugowe. Nieruchomo?? nie posiada bezpo?redniego dost?pu do drogi publicznej. Centrum miasta w odleg?o?ci 5,4 km, DK81 w odleg?o?ci ok. 3,0 km, w?ze? autostrady A4 w odleg?o?ci ok. 1,7 km.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru po?o?onego w rejonie ulicy Górniczego Dorobku w Katowicach zatwierdzonego Uchwa?? Nr X/194/07 Rady Miasta Katowice z dnia 28 maja 2007 r. nieruchomo?? po?o?ona jest na obszarze oznaczonym jako: ZI/US - obszar zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem us?ug i rekreacji, 1I - tereny infrastruktury technicznej. Rada Miasta Katowice w dniu 2 marca 2017 r. podj??a Uchwa?? Nr XXXVII/724/17 w sprawie przyst?pienie do sporz?dzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru po?o?onego w rejonie ulicy Gospodarczej w Katowicach. Natomiast 28 marca 2019 r podj?to uchwa?? w sprawie przyst?pienia do sporz?dzenia zmian „Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” - II edycja, równie? w rejonie ul. Gospodarczej. 25 maja 2023 r. Rada Miasta Katowice podj??a uchwa?? w sprawie zmiany nr 1”Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” - II edycja.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku

Kontakt:

Agnieszka G?adysz

agladysz@srk.com.pl

693285360

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com