**Info Zamówienia**

Wydanie nr **09/12/2025** z dnia 9 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Działki Katowice ul. Boya Żeleńskiego-budynek biur. i portiernia

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 2.975.400,00
Powierzchnia: 6098.00

**Szczegóły**

Nieruchomo?? po?o?ona w Katowicach przy ul. Tadeusza Boya ?ele?skiego, o ??cznej powierzchni 06098 m², w sk?ad której wchodz? dzia?ki gruntu nr 1203/47, 815/54, zapisane w ksi?dze wieczystej KA1K/00038523/9 prowadzonej przez S?d Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach.
Teren nieruchomo?ci p?aski, nieogrodzony, we wschodniej cz??ci utwardzony chodnikami z p?yt betonowych o pogorszonym stanie technicznym. Nieruchomo?? zabudowana dwoma budynkami, zlokalizowanymi w cz??ci po?udniowej. W cz??ci pó?nocnej teren niezabudowany po zlikwidowanych budynkach, z wyj?tkiem znajduj?cego si? tam ciep?oci?gu na estakadzie stanowi?cego w?asno?? osób trzecich. W po?udniowej cz??ci dzia?ki numer 1203/47 w pasie przylegaj?cym do ul. T. Boya ?ele?skiego znajduje si? wiata przystankowa.
Przedmiotowa nieruchomo?? po?o?ona jest w po?udniowej cz??ci Katowic w dzielnicy Kostuchna przy ul. T. Boya ?ele?skiego. Najbli?sze otoczenie dzia?ek stanowi? tereny zadrzewione, a tak?e zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomo?? posiada bezpo?redni dost?p do drogi publicznej. W odleg?o?ci oko?o 2,0 km zlokalizowana jest droga krajowa nr 86, stanowi?ca dogodny dojazd do miast s?siednich. Komunikacja miejska autobusowa – przystanki na miejscu.
Sk?adnik budowlany.
1) budynek biurowy o powierzchni zabudowy 1321 m2, wybudowany w roku 1912, przebudowany w roku 1982 i 1996, remont polegaj?cy na od?wie?eniu w roku 2019. Budynek w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjnej, podpiwniczony, cz??ciowo z poddaszem u?ytkowym, o konstrukcji tradycyjnej, murowany z ceg?y. Fundamenty betonowe, ?ciany wewn?trzne z ceg?y, stropy ?elbetowe, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówk? oraz dachówk? bitumiczn?. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe stalowe. Patio zadaszone o konstrukcji metalowej, pokryte plexiglasem. Elewacja z ceg?y klinkierowej, cz??ciowo pomalowana.Tynki wewn?trzne wapienno cementowe, w patio ob?o?one p?ytkami klinkierowymi, w niektórych pomieszczeniach glazura ?cienna. Posadzki p?ytki ceramiczne, wyk?adzina PVC, parkiety, panele drewniane. Schody wewn?trzne ?elbetowe, pokryte p?ytkami ceramicznymi. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana – okna ze szprosami, okna po?aciowe. Wyposa?enie: instalacja elektryczna o?wietlenia i si?y (czynna), instalacja wentylacyjno – klimatyzacyjna, hydranty przeciwpo?arowe. W pe?ni wyposa?one (czynne) w?z?y sanitarne. Wszystkie pokoje biurowe posiadaj? umywalki. Miejscow? korozj? wykazuj? obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, a do remontu fragment elewacji z brakiem tynku po wyburzonym obiekcie przylegaj?cym.
2) budynek inny niemieszkalny o powierzchni zabudowy 122 m2, wybudowany w roku 1971. Budynek w zabudowie zwartej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Fundamenty betonowe. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany z ceg?y. ?ciany wewn?trzne z ceg?y. Stropodach z p?yt ?elbetowych. Elewacja tynk cementowy. Posadzki p?ytki lastryko. Stolarka drzwiowa PCV, okienna drewniana. Wyposa?enie: instalacja elektryczna o?wietlenia (czynna), instalacja wodna, kanalizacyjna. Instalacja centralnego ogrzewania. Pokrycie dachu zanieczyszczone ro?linno?ci?, ubytki tynków elewacji i kominów, liczne zacieki z dachu.
3) Wiata przystankowa. Konstrukcja metalowa, zadaszona dachem z blachy falistej. Powierzchnia zabudowy ok. 40 m2.
W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego po?udniowych dzielnic miasta Katowice, zatwierdzonym Uchwa?? XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31-01-2005 r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomo?? oznaczony jest jako: P – tereny dzia?alno?ci wytwórczej i us?ugowej, S- tereny sk?adowania i magazynowania, UC – tereny us?ug komercyjnych, KT – tereny urz?dze? komunikacyjnych i us?ug.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com