Wydanie nr **20/12/2025** z dnia 20 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka w Zabrzu w rejonie ul. Ziemskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 305.700,00
Powierzchnia: 3067.00

Szczegóły

Nieruchomo?? po?o?ona w Zabrzu w rejonie ul. Ziemskiej niezabudowanej dzia?ki gruntu oznaczonej nr 288/2 o powierzchni 3067 m2 zapisana w ksi?dze wieczystej nr GL1Z/00019562/6.
Teren nieruchomo?ci o nieregularnym kszta?cie, cz??ciowo poro?ni?ty krzewami i drzewami. Teren o du?ych nierówno?ciach, nieogrodzony. Dzia?ka przylega do bocznicy kolejowej i terenów zabudowanych. W bezpo?rednim s?siedztwie znajduj? si? tereny przemys?owe – Koksowania Jadwiga. W bliskiej odleg?o?ci znajduje si? bocznica kolejowa i Aleja Jana Nowaka-Jeziora?skiego, tereny niezabudowane (zadrzewione). Centrum miasta w odleg?o?ci ok. 7 km.
Przez dzia?k? przebiega sie? elektroenergetyczna.
Na terenie dzia?ki znajduje si? pozosta?o?? po murze z ceg?y i kamienia.
W obr?bie nieruchomo?ci pod powierzchni? terenu mog? wyst?pi? pozosta?o?ci fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.
Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomo?ci nabywca b?dzie zobowi?zany o?wiadczy?, i? wie o powy?szych okoliczno?ciach, stan ten akceptuje i nie b?dzie dochodzi? z tego tytu?u jakichkolwiek roszcze? wobec SRK S.A.
Dzia?ka gruntu jest zapisana w ksi?dze wieczystej numer GL1Z/00019562/6 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Zabrzu.
Dzia?ka gruntu jest w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. W dziale III ksi?gi wieczystej wpisane jest ostrze?enie o niezgodno?ci tre?ci ksi?gi z rzeczywistym stanem prawnym w zwi?zku ze zmian? wieczystego u?ytkownika. Zosta? z?o?ony wniosek do S?du Rejonowego o wpis SRK S.A jako u?ytkownika wieczystego w dziale II ksi?gi wieczystej. Dzia? IV ksi?gi wieczystej jest wolny od wpisów.
Dla nieruchomo?ci brak obowi?zuj?cego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
Zgodnie ze Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze z dnia 04.07.2011 r. – Uchwa?a nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrzu, nieruchomo?? znajduje si? na obszarze oznaczonym jako: P – tereny przemys?u sk?adów i magazynów. Podj?to uchwa?? o przyst?pieniu do uchwalenia planu miejscowego – Uchwa?a nr XVI/286/20 Rady Miejskiej Zabrze z dnia 27.01.2020 roku.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com