

## Działka w Zabrze przy ul. Makoszewskiej pow. 38408 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 3.800.000,00

Powierzchnia: 38408.00

### Szczegóły

Nieruchomość położona w Zabrzu w rejonie ul. Makoszewskiej o powierzchni 38408 m<sup>2</sup> w skład której wchodzi działka 65/1 zapisana w księdze wieczystej GL1Z/00013076/0.

Nieruchomość o nieregularnym kształcie stanowi teren przemysłowy byłej KWK "Makoszowy". Teren nieruchomości przebiegają zabudowany budynkiem zajezdni lokomotyw oraz magazynem olejów i smarów. Przez teren nieruchomości przebiegają drogi wewnętrzne, sieć kanalizacyjna i wodociągowa. Bezpośrednie otoczenie stanowi tereny przemysłowe b. kopalni węgla kamiennego, obiekty pompowni Oddziału CZOK oraz budynki biurowe. W bliskiej odległości znajdują się tereny zadrzewione, parking, a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Składnik budowlany.

- 1) budynek transportu i części o powierzchni zabudowy 581 m<sup>2</sup>. Budynek o fundamentach żelbetowych, ściany z pustaków ceramicznych, dach z płyt prefabrykowanych, pokryty papą, stropy żelbetowe monolityczne, rok budowy 1975, pozostały budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 18 m<sup>2</sup>,
- pozostały budynek niemieszkalny, o powierzchni zabudowy 16 m<sup>2</sup>, pod nazwą: budynek zajezdni lokomotyw spalinowych, zlokalizowany na działce gruntu nr 65/1,
- 2) pozostały budynek niemieszkalny, o powierzchni zabudowy 14 m<sup>2</sup>, w ewidencji księgowej pod nazwą budynek pompowni zraszania wagonów, zlokalizowanego na działce nr 65/1,
- 3) zbiorniki, silosy i budynki o powierzchni zabudowy 158 m<sup>2</sup>, w ewidencji księgowej pod nazwą: magazyn olejów i smarów, zlokalizowany na działce nr 65/1. Budynek o fundamentach żelbetowych, ściany ceglane, dach z płyt z aglomeratu betonu, stropy żelbetowe, rok budowy 1978,
- 4) tor kolejowy nr 97 o długości 98m, tor nr 98 o długości 126 m, rok budowy 1974, zlokalizowany na działce gruntu nr 65/1,
- 5) tor kolejowy nr 95 o długości 303 m, rok budowy 1974, zlokalizowany na działce gruntu nr 65/1,
- 6) tor kolejowy nr 96 o długości 107 m, tor nr 99 o długości 64 m, tor nr 99a o długości 64 m, tor nr 99b o długości 31 m, rok budowy 1974, zlokalizowane na działce gruntu nr 65/1,
- 7) tor kolejowy nr 7a o długości 102 m, rok budowy 1966, zlokalizowany na działce gruntu nr 65/1,
- 8) latarnie oświetleniowe 18 szt., zlokalizowana na działce gruntu nr 65/1,
- 9) urządzenia SRK w rejonie KM01 - zwrotnice, zlokalizowane na działce gruntu nr 65/1,
- 10) urządzenia SRK w rejonie torów zdawczo-odbiorczych - zwrotnice, zlokalizowane na działce gruntu nr 65/1,
- 11) boksy magazynowe, zlokalizowane na działce gruntu nr 65/1,
- 12) wieża oświetleniowa, zlokalizowana na działce gruntu nr 65/1,
- 13) suwnica, zlokalizowana na działce gruntu nr 65/1,
- 14) droga utwardzona o pow. 1 452 m<sup>2</sup> zlokalizowana na działce gruntu nr 65/1,
- 15) brama wjazdowa, zlokalizowana na działce gruntu nr 72/1 (udział 1/5 części w prawie własności),
- 16) droga utwardzona o pow. 3 600 m<sup>2</sup> zlokalizowana na działce gruntu nr 72/1 (udział 1/5 części w prawie własności).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został uchwalony. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze z dnia 04.07.2011r. – Uchwała nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrzu – przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: P–tereny przemysłu, składów i magazynów.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com