

# Działka w Rudzie Śląskiej w rejonie ul. Bielszowickiej (239/28)

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

Nieruchomość znajduje się w Rudzie Śląskiej w rejonie ul. Bielszowickiej o powierzchni 520 m<sup>2</sup> w skład której wchodzi działka gruntowa nr 239/28, zapisana w księdze wieczystej GL1S/00008013/8. Działka jest nieogrodzona, rzeźna terenu podniesiona w stosunku do działek położonych wzdłuż ulicy Bielszowickiej, teren prawie płaski, porośnięty trawą. Przedmiotowa działka była objęta Decyzją nr 134/09 z dnia 09.04.2009 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Rudy Śląskiej udzielającą pozwolenie na budowę inwestorowi Kompanii Wodowej S.A. Oddział KWK „Bielszowice” dla inwestycji polegającej na budowie - podniesieniu nawierzchni i infrastruktury technicznej, odbudowie ulicy Bielszowickiej - przeciwdziałaniu zalewaniu drogi wodami Potoku Bielszowickiego w rejonie ulicy Bielszowickiej w Rudzie Śląskiej. W obrębie działek przebiega kolidująca sieć elektroenergetyczna będąca własnością osób trzecich oraz o braku możliwości dochodzenia roszczeń z tego tytułu wobec Spółki. Nieruchomość nie posiada usankcjonowanego prawnie dostępu do drogi publicznej, w związku z powyższym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rudy Śląskiej z dnia 15.07.2021r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest jako: 18U - tereny usług.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielona w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.