# Działka w Rudziczce, przy ul. łąkowej o pow. 7957 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 415.400,00
Powierzchnia: 7957.00

**Szczegóły**

Nieruchomo?? znajduje si? w pó?nocnej cz??ci miejscowo?ci Rudziczka, w gminie Suszec, w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, u podnó?a budowli z mas skalnych i ziemnych odpadów wydobywczych z by?ej KWK „Krupi?ski”. Dzia?ka po?o?ona jest na terenie p?askim o lekkim nachyleniu w kierunku zachodnim, kszta?tem zbli?onym do trapezu. Teren nieruchomo?ci jest zagospodarowany jako ??ka niekoszona, poro?ni?ta samosiejkami drzew i krzewów. Dzia?ka nie posiada ogrodzenia. Od strony pó?nocno – zachodniej nieruchomo?? przylega do drogi gminnej, z pozosta?ych stron graniczy z dzia?kami niezabudowanymi, zagospodarowanymi równie? jako ??ki oraz zabudow? mieszkaniow? jednorodzinn?. W s?siedztwie nieruchomo?ci, od strony po?udniowej, przebiega linia kolejowa, od strony wschodniej znajduje si? budowla z mas skalnych i ziemnych odpadów wydobywczych.
Dojazd do nieruchomo?ci odbywa si? drogami asfaltowymi, na odcinku ul. ??kowej jest utwardzona mieszank? ?wirowo – ?u?low?. Centrum gminy Suszec znajduje si? w odleg?o?ci oko?o 4,5 km od dzia?ki.
Natomiast w odleg?o?ci 3 km biegnie droga krajowa nr 935, prowadz?ca z Raciborza w kierunku Pszczyny, a oko?o 6 km na zachód od dzia?ki znajduje si? wjazd na drog? krajow? nr 81 prowadz?c? z Katowic do Harbutowic ko?o Skoczowa. Dzia?ka posiada dost?p do drogi publicznej ulicy ??kowej.
W cz??ci po?udniowo – wschodniej dzia?ki posadowiony jest s?up energetyczny ?redniego napi?cia, naro?ny z dwoma podporami, z którego przewody energetyczne biegn? nad dzia?k? w kierunku zachodnim i pó?nocnym.
Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomo?ci nabywca b?dzie zobowi?zany o?wiadczy?, i? wie o powy?szych okoliczno?ciach, stan ten akceptuje i nie b?dzie dochodzi? z tego tytu?u jakichkolwiek roszcze? wobec SRK S.A.
Dzia?ka gruntu zapisana jest w ksi?dze wieczystej numer KA1P/00021320/9 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Pszczynie. Dzia?ka gruntu jest w?asno?ci? Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. Dzia? III ksi?gi wieczystej zawiera jeden wpis s?u?ebno?ci gruntowej. Dzia? IV ksi?gi wieczystej jest wolny od wpisów.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów po?o?onych w pó?nocnej cz??ci so?ectwa Rudziczka i terenów po?o?onych w pó?nocno – zachodniej cz??ci so?ectwa Suszec, zatwierdzonego uchwa?? nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25 stycznia 2024 r. og?oszon? w Dz. U. Województwa ?l?skiego poz. 1235 z dnia 08.02.2024 r., dzia?ka nr 405/62 znajduje si? na terenie oznaczonym symbolem Planu: E4PU,F – teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne, sk?ady i magazyny, zabudowa us?ugowa lub obiekty i urz?dzenia zwi?zane z prowadzeniem wydobywania kopalin w?gla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 § 13 lub urz?dze? wytwarzaj?cych energi? z odnawialnych ?ród? energii o mocy zainstalowanej wi?kszej ni? 500 kW – instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), to?same z granicami ich stref ochronnych zwi?zanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i u?ytkowaniu terenu oraz wyst?powaniem znacz?cego oddzia?ywania tych urz?dze? na ?rodowisko.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com