Działka w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Górniczej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 7.800,00
Powierzchnia: 177.00

Szczegóły

Nieruchomo?? zlokalizowana jest na terenie niewielkiego osiedla mieszkaniowego budynków wielorodzinnych, w s?siedztwie Zak?adu Produkcji Betonów „Betonbest". Dzia?ka posiada kszta?t trapezu. Teren dzia?ki p?aski, zagospodarowany jest jako ogródek lokatorski z nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych ogrodzony wspólnym p?otem z s?siednimi dzia?kami. Odleg?o?? do centrum administracyjnego wynosi ok. 5,0 km.
Nieruchomo?? nie posiada bezpo?redniego dost?pu do drogi publicznej, a nabywca zobowi?zany b?dzie uzyska? dost?p do drogi publicznej w?asnym staraniem i na w?asny koszt.
Na terenie nieruchomo?ci znajduje si? ogrodzenie b?d?ce w?asno?ci? osób trzecich, a przez jej teren przebiegaj? sieci infrastruktury technicznej. Ponadto, przedmiotowa dzia?ka znajduje si? na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji, który zosta? wyznaczony na obszarze zdegradowanym. Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomo?ci nabywca b?dzie zobowi?zany o?wiadczy?, i? wie o powy?szych okoliczno?ciach, stan ten akceptuje i nie b?dzie dochodzi? z tego tytu?u jakichkolwiek roszcze? wobec SRK S.A.
Dzia?ka gruntu nr 4274/50 jest zapisana w ksi?dze wieczystej numer KA1P/00053480/1 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Pszczynie. Dzia?ka stanowi w?asno?? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. Dzia?y III i IV ksi?gi wieczystej s? wolne od wpisów.
Dla nieruchomo?ci brak jest obowi?zuj?cego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice przyj?tym Uchwa?? XXXIV/379/17 z dnia 30 maja 2017 r. dzia?ka znajduje si? na terenie oznaczonym symbolem H.2.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-us?ugowej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana od poniedzia?ku do pi?tku w godz. od 6.00 do 14.00.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com