**Info Zamówienia**

Wydanie nr **12/11/2014** z dnia 12 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

# DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na oddanie w dzierżawę zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 7.500,00
Powierzchnia: 2005.00

## Szczegóły

**ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

**na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.)**

**ogłasza**

***DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY***

***na oddanie w dzierżawę zabudowanej nieruchomości,***

***stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego***

**1. NUMER ORAZ POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

Zabudowana nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Piotrkowskiego, położona w Sulejowie przy ul. Kubusia Puchatka 1, w obrębie geodezyjnym nr 19, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: 139/3 o pow. 0,0043 ha, 143/4 o pow. 0,1862 ha, 144/4 o pow. 0,1772 ha, 145/4 o pow. 0,1895 ha, 146/3 o pow. 0,2866 ha, 137/11 o pow. 0,0224 ha, 137/12 o pow. 0,0130 ha, 140/10 o pow. 0,0573 ha, 140/11 o pow. 0,0029 ha, 141/9 o pow. 0,0878 ha, 141/10 o pow. 0,0032 ha, 246/8 o pow. 0,0004 ha, 246/9 o pow. 0,1663 ha, 246/10 o pow. 0,0008 ha, 142/7 o pow. 0,3589 ha, 142/8 o pow. 0,0199 ha, o łącznej powierzchni 1,5767 ha oraz w obrębie geodezyjnym nr 20, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: 64/1 o pow. 0,1690 ha, 61/4 o pow. 0,0067 ha, 62/3 o pow. 0,0390 ha, 63/4 o pow. 0,0550 ha, 65/1 o pow. 0,0736 ha, 66/1 o pow. 0,0457 ha, o łącznej powierzchni 0,3890 ha.

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ:**

VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą KW NR PT1P/00046202/6.

**3. CEL WYDZIERŻAWIENIA ORAZ OKRES ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY:**

Umowa dzierżawy ww. nieruchomości zostanie zawarta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 10 lat na cel edukacyjno - wychowawczy lub opiekuńczo – zdrowotny.

**4. OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość położona jest poza centrum miasta Sulejowa w odległości około 500 m od trasy Sulejów – Kielce. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, zapewniony przez nieodpłatne ustanowienie służebności drogi koniecznej na rzecz każdoczesnego właściciela ww. działek polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki o numerach

ewidencyjnych: 139/6 i 137/9 o łącznej powierzchni 0,0471 ha, stanowiące własność Gminy Sulejów.

Zabudowana jest budynkiem jedno i dwukondygnacyjnym składającym się z pięciu części, które stanowią całość gospodarczą.

Budynek składa się z części użyteczności publicznej oraz części mieszkalnej. Ogółem pow. użytkowa budynku wynosi 2.005,19 $m^2$, kubatura 11.700,81 $m^3$, w tym:

- powierzchnia części użyteczności publicznej budynku – 1.742,15 $m^2$, kubatura – 10.676,81$m^3$ (z wyłączeniem do wydzierżawienia powierzchni użytkowej 419,20 $m^2$, która została umową z dnia 13 grudnia 2013 r. użyczona Stowarzyszeniu „Koło Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym" z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim);
- powierzchnia części mieszkalnej budynku – 263,04 $m^2$, kubatura - 1.024,00 $m^3$.

W części mieszkalnej znajdują się:

3 lokale mieszkalne, w tym: lokal mieszkalny nr 1c o pow. użytkowej 91,04 $m^2$ - obciążony umową najmu oraz dwa pustostany - lokal nr 1 a o pow. użytkowej 90,00 $m^2$ i lokal nr 1 b o pow. użytkowej 82,00 $m^2$.

Ogółem powierzchnia użytkowa budynku do wydzierżawienia - 1 494,95 $m^2$ ,w tym:

- części użyteczności publicznej budynku – 1 322,95 $m^2$;
- części mieszkalnej – 172,00 $m^2$, w tym:

- lokal nr 1a o pow. użytkowej - 90,00 $m^2$

- lokal nr 1b o pow. użytkowej - 82,00 $m^2$.

Ogrzewanie budynków z kotłowni lokalnej olejowej.

Ponadto w skład nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wchodzą:

- garaż dwustanowiskowy o pow. użytkowej 40,52 $m^2$, kubaturze 133 $m^3$;
- zbiornik na olej opałowy – dwupłaszczowy o wymiarach 1145x245x295 cm, umieszczony pod ziemią i przysypany niewielką skarpą;
- zbiornik p/pożarowy odparowujący;
- drogi i chodniki wewnętrzne o pow. 3.384,00 $m^2$, utwardzone różnego rodzaju materiałami – asfaltem, kostką brukową szarą i czerwoną, betonowymi płytami chodnikowymi;
- mała architektura – ogrodzenia, śmietnik, boisko.

Nieruchomość ogrodzona częściowo siatką stalową w ramach ze słupkami stalowymi na podmurówce, a częściowo bez ram stalowych. Teren niezabudowany i nieutwardzony nieruchomości porośnięty jest trawą z nasadzeniami krzewów i drzew liściastych oraz iglastych. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodociągową, kanalizacje sanitarną i telekomunikacyjną.

**1. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów uchwalonego uchwałą Nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008 roku, nieruchomość znajdują się na terenach oznaczonych symbolem WZ – ujęcie wody.

**5. ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

**Nieruchomość obciążona jest:**

- prawem najmu - 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 91,04 $m^2$;
- umową użyczenia, zawartą w dniu 13.12.2013 r. na czas określony, tj. od dnia 16.12.2013 r. do dnia 08.12.2016 roku, pomiędzy Powiatem Piotrkowskim, a Stowarzyszeniem „Koło Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym" - część ww. zabudowanej nieruchomości (lokal użytkowy o pow. 419,20 $m^2$).

Ponadto do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 142/7, 142/8 toczy się postępowanie administracyjne o zwrot nieruchomości.

**6. STAWKA CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ:**

**Wywoławcza stawka czynszu – miesięcznie w wysokości ogółem - 7.500,00 zł, słownie: siedem tysięcy pięćset złotych**

**Stawka czynszu uzyskana w przetargu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT.**

Czynsz płatny miesięcznie z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.

Czynsz będzie ulegał corocznie podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni i obowiązywał będzie od 1 stycznia danego roku, począwszy od 1 stycznia 2016 roku.

Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

W przypadku konieczności dostosowania przez Dzierżawcę nieruchomości do potrzeb prowadzonej działalności, Wydzierżawiający dopuszcza możliwość obniżenia czynszu dzierżawnego do kwoty nie niższej niż 10 % ustalonego czynszu, na okres nie dłuższy niż - do maksymalnie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów (szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały), związanych z przygotowaniem nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, w wysokości - **2.729,27 zł, słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia dziewięć złotych 27/100 złotych.**. Ww. kwota zostanie doliczona do pierwszego czynszu i płatna będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, sala posiedzeń Zarządu Powiatu w dniu 28.11.2014 r. o godz. $11^{00}$.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie **do dnia 24.11.2014 r. w wysokości – 2.0000,00 zł, słownie: dwa tysiące złotych.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. Bank BGŻ S.A. O/Piotrków Tryb., numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 z dopiskiem **„Wadium - dzierżawa nieruchomości położonej w Sulejowie przy ul. Kubusia Puchatka 1”.** Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium **-** wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

Ponadto Oferent przed otwarciem przetargu zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do Regulaminu przeprowadzenia przetargu, iż zapoznał się z projektem umowy dzierżawy stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały i akceptuje jej treść.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonych do wydzierżawienia pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Sienkiewicza 16a, pokój 106 i 107 lub telefonicznie pod numerami: 44/732-78-30, 44/732-78-36.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym niezwłocznie poinformuje poprzez: wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Sienkiewicza 16a, zamieszczenie w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl.

**Data startu publikacji: 12.11.2014 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com