**Info Zamówienia**

Wydanie nr **08/08/2013** z dnia 8 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# czwarty przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 250.000,00
Powierzchnia: 197.00

## Szczegóły

**Zarząd Powiatu Raciborskiego,**

**ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Ludwika 4/4 w Raciborzu**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy nr 4 wraz z udziałem wynoszącym 1996/10000 części w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 0,0555 ha, położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4. Działka nr 2213/160 zapisana została w rejestrze ewidencji gruntów pod numerem G 1930, jako tereny mieszkaniowe.
2. Dla nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek, Sąd Rejonowy w Raciborzu - Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00033128/0. Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1R/00033128/0, nie posiadają jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w obszarze H49U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Zapisy planu dotyczące przeznaczenia uzupełniającego przewidują funkcje mieszkaniowe z wyłączeniem kondygnacji parteru oraz usługi publiczne.

1. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy o powierzchni 197,40 m², usytuowany jest na najniższej kondygnacji budynku, składa się z dużej sali, trzech pomieszczeń administracyjno-biurowych, oraz części sanitarnej. Lokal posiada osobne wejście od strony ul. Ludwika.

1. Wartość rynkowa lokalu użytkowego nr 4 o pow. użytkowej 197,40 m² wraz z udziałem w wysokości 1996/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi zabudowany grunt oznaczony jako działka nr 2213/160 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi 418 260,00 zł (słownie: czterysta osiemnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych), w tym wartość udziału 1996/10000 w nieruchomości gruntowej wynosi 14 780,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych).
2. Terminy przeprowadzonych przetargów : I przetarg : 31 stycznia 2013r., II przetarg: 3 kwietnia 2013r., III przetarg: 3 lipca 2013r.
3. **Cena wywoławcza nabycia prawa własności wynosi 250 000,00 zł** (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

**Wysokość wadium wynosi 25 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

8. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 11 września 2013r. o godzinie 12 00**

**w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu**

**przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad).**

9. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 4 września 2013r. na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski**

**Getin Noble Bank**

**Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011**

**z dopiskiem:** ***wadium, lokal użytkowy- Racibórz, ul. Ludwika 4/4***

**Wadium uznaje się za prawidłowo wniesione, jeżeli uznanie rachunku kwotą wadium nastąpiło przed upływem terminu wskazanego w zdaniu poprzednim.**

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące);

- oryginał dowodu wpłaty wadium;

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Pełnomocnicy osób fizycznych i prawnych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem –oświadczenie woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz. 1753).

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

10. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Zarząd Powiatu Raciborskiego może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność tytułem nabycia prawa własności nieruchomości należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (data wpływu na konto bankowe zbywającego).

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Raciborskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

***Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 032 – 4597330.***



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com