Info Zamówienia

Wydanie nr **29/05/2025** z dnia 29 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Susz, dnia 29.05.2025 r.

NU.III.6840.21.2024.2025

Burmistrz Susza

Na *podstawie* art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

o przeznaczeniu do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Susz, położonej w obrębie 0003
miasta Susz oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Położenie działki z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Nr działki gruntu	Pow. m2	Cena nieruchomości w zł	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
0003 m. Susz **ul. Oś. Leśne** **EL1I/00035320/0**	**86**	**512**	**32.550,00** (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt zł 00/100)	**Bi** – inne tereny zabudowane

Sprzedaż przedmiotowej działki zwolniona jest z podatku VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29a ust 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

1. Teren położony w obrębie 0003 m. Susz obejmujący działkę nr 86 o pow. 0,0512 ha nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą
Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze rewitalizacji i obszarze zdegradowanym.

2. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi ozn. Nr 86 obr. 0003 m. Susz, podlega sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
z przeznaczeniem na cele zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Susz.

4. Opis nieruchomości: Część nieruchomości stanowiąca działkę nr 86 położona jest w obrębie 0003 m. Susz przy ul. Osiedle Leśne, we wschodniej części miasta, w

strefie peryferyjnej. Sąsiedztwo stanowią grunty zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz grunty leśne. Działka położona jest w odległości ok. 700 m od drogi wojewódzkiej 521.

Działka nr 86 posiada pow. 0,0512 ha (512 m2). Teren działki jest ogrodzony, płaski. Na działce znajdują się 2 budynki gospodarcze połączone ze sobą. Działka wyposażona jest w sieć kanalizacyjną natomiast pozostała sieć przebiega w drodze tj. sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Część działki utwardzona jest płytami betonowymi z urządzona zielenią. Na terenie działki znajdują się 2 parterowe budynki gospodarcze (w jednej części urządzony garaż) o pow. zabudowy odpowiednio 16 m2 i 31 m2. Łączna powierzania zabudowy wynosi 47 m2. Budynki są murowane, wzniesione w latach siedemdziesiątych. Dach jednospadowy pokryty papą. Budynki wykazującą zużycie techniczne. Stan techniczny określono jako średni. Informacje dotyczące przyłączenia
do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej uzyskać można w Zakładzie Usług Komunalnych w Suszu ul. Kajki 9 lub telefonicznie pod numerem tel. 512 275 654.

5. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) na przedmiotowej
części nieruchomości gruntowej mogą znajdować się niezinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej, np. „poniemieckie” urządzenia drenarskie. W przypadku wystąpienia w obrębie nabywanych działek sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących
z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

6. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** obręb **0003,** działka nr **86** o pow. **0,0512** ha, księga wieczysta nr **EL1I/00035320/0,** rodzaj użytku – Bi (inne tereny zabudowane), rodzaj wg. KŚT: budynki transportu i łączności – pow. 16 m2; pozostałe budynki niemieszkalne – pow. 31 m2. Własność Gmina Susz.

7. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi
księgę wieczystą nr EL1I/00035320/0. W skład całej nieruchomości wchodzą również inne działki
nie objęte sprzedażą. Dział III KW zawiera wpisy, które nie dotyczą działki nr 86. Dział IV
nie zawiera wpisów.

8. Grunt objęty jest umową dzierżawy, zawartą na czas określony na cele magazynowo składowe, pod garaż i przydomowy ogródek. Zakończenie umowy dzierżawy dnia 31.06.2026 r.

9. Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej części nieruchomości, w rozumieniu art. 4 pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.
z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

10. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

11. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na okres 21 dni
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu oraz zamieszczenie na stronie
BIP Gminy Susz: bip.susz.pl i stronie internetowej www.susz.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

12. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. części nieruchomości
z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest

poprzednim właścicielem zbywanych działek gruntu pozbawionym prawa własności tej części nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 18 lipca 2025 r.**

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego
w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com