**Info Zamówienia**

Wydanie nr **09/05/2025** z dnia 9 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Susza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w budynku mieszkalnym Nr 22 w miejscowości Lubnowy Małe

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

**Szczegóły**

**O G Ł O S Z E N I E**

**Burmistrz Susza** działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
oraz zgodnie z § 3; § 6 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
(t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213);

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w budynku mieszkalnym Nr 22 w miejscowości Lubnowy Małe gm. Susz wraz ze sprzedażą części udziału w działce gruntu, stanowiącego własność Gminy Susz**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 10.03.2025 r. numer NU.III.6480.25.2024.2025

| Położenie nieruchomości | Obręb | Lokal mieszkalny numer | Nieruchomość ozn. nr ewid. | Cena wywoławcza | Należne wadium | Minimalna wysokość postąpienia |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Lubnowy Małe Nr 22 gm. Susz** | **0023 Lubnowy Małe** | **1** | **106/1** | **25.200,00 zł** | **2.600,00 zł** | **300,00 zł** |

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

**1. Opis nieruchomości:** Lokal mieszkalny Nr 1, położony jest na parterze budynku wielorodzinnego Nr 22 w miejscowości Lubnowy Małe gm. Susz, w odległości ok. 12 km od granicy miasta gminnego Susz. Lokal posiada powierzchnię użytkową 27,70 m2, składa się z korytarza z WC, kuchni i pokoju. W lokalu znajdują się następujące instalacje: ogrzewanie pomieszczeń z pieca kaflowego, wodno - kanalizacyjna, elektryczna. Lokal wykończony w bardzo niskim standardzie wykończenia. Pomieszczenia wymagają kapitalnego remontu, liczne zawilgocenia na ścianach. Znaczne zużycie materiałów wykończeniowych.

Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku położonym na dz. ew. nr 106/1 o pow. 0,1200 ha, Lubnowy Małe gm. Susz. Dla przedmiotowego lokalu nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Lokal stanowi własność Gminy Susz. Dla działki gruntu nr. 106/1, na której posadowiony jest budynek mieszkalny z przedmiotowym lokalem prowadzona jest księga wieczysta EL1I/00044025/8 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Iławie. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.

Budynek mieszkalny 1,5 kondygnacyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony wybudowany został w 1949 roku. Ściany budynku są murowane z cegły i otynkowane, fundamenty z kamienia. Budynek z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania.
Stan techniczny budynku średni. Nabywca przejmie ww. nieruchomość lokalową w stanie istniejącym.

**2.** Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: teren obejmujący działkę nr 106/1 o pow. 0,1200 ha, położony w obrębie 0023 Lubnowy Małe gm. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. teren określony został jako strefa I – strefa zurbanizowana, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz, ww. działka nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

**3.** Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny Nr 1 podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej 11/100 w działce gruncie ozn. nr 106/1 obr. 0023 Lubnowy Małe w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**4.** Udział co do budynku i gruntu: 11/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym nieruchomości 106/1 o pow. 0,1200 ha obr. 0023 Lubnowy Małe gm. Susz.

**5.** Księga wieczysta: **EL1I/00044025/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Wolna od długów i obciążeń.

Dział II KW – własność: Gmina Susz udział w prawie 77/100.

Dział III i IV KW - nie zawiera wpisów.

**6.** Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r., poz.101), sporządzone zostało świadectwo charakterystyki

energetycznej
dla części budynku, zbywanego na podstawie umowy sprzedaży.

Numer świadectwa: SCHE/21117/37/2023.

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 253,72 kWh(m2 x rok);

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 453,07 kWh(m2 x rok);

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 498,37 kWh(m2 x rok);

- jednostka wielkości emisji CO2: E co2 = 0,16 t CO2/(m2 x rok);

- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00%.

**7.** Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu art. 4 pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

**8. Warunki nabycia nieruchomości:**

a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Susz i nie jest obciążona żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających
z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy
do tych sieci.

b) Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości lokalowej oraz gruntowej.

c) Nieruchomość zbywana jest na cele zgodne z przeznaczeniem tj. cele mieszkaniowe.

d) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania.

e) Nabywca lokalu zobowiązuje się do uporządkowania nabytej nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt.

**9. P r z e t a r g odbędzie się w dniu 25 czerwca 2025 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala Nr 1 (parter).**

**10.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 17 czerwca 2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030** prowadzony
w Banku Spółdzielczym w Suszu.

**W TYTULE WPŁATY WADIUM NALEŻY PODAĆ: położenie i numer nieruchomości lokalowej, a w przypadku dokonania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, dodatkowo w tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu.**

Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu
17 czerwca 2025 r. Niewpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

**11**. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał,

zalicza się
na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości
w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

**12.** Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem,
w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, a w razie osób prawnych i jednostek organizacyjnych, nieposiadających osobowości prawnej, aktualny wypis
z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 miesiące).

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę
na odpłatne nabycie nieruchomości. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego
z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej uczestniczący samodzielnie
w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

**13**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**14.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

**15.** Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**16.** Nabywca nieruchomości lokalowej zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny lokalu (z zaliczeniem wadium na poczet ceny nabycia) nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu Nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

**17.** W przypadku nieprzystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

**18.** Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina Susz. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

**19**. **Zastrzeżenia:** Burmistrz Susza może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

**20**. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu
na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

**21.** Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

**22. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć w każdą środę (t. j.**

**14.05; 21.05; 28.05; 04.06; 11.06.2025 r.) w godz. 13.00 – 15.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro).**

**23.** Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl
– w zakładce ***NIERUCHOMOŚCI - PRZETARGI***. Ponadto wyciąg z ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**25.** Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego
w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

***Burmistrz Susza***

***- Marcin Mądry -***


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |