Info Zamówienia	Wydanie nr **11/06/2025** z dnia 11 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Mikołowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Mikołowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Mikołowa
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Mikołowie przy ul. Strzechy 3, składającej się z działki nr 976/35 o powierzchni 0,1024 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1M/XXXXXXXX/X prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.5653 jako użytek B, karta mapy 8, zabudowanej budynkiem murowanym z cegły, parterowym z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy 143 m² oraz parterową przybudówką o powierzchni zabudowy 40 m².

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.

Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/437/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. działka nr **976/35** oznaczona jest symbolami:

169MNU – Tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy.

K48L1/2 – ulica lokalna do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m.

Wymieniona działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów. Położona jest w Mikołowie przy ul. Strzechy 3. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ulicy Strzechy.

Działka nr 976/35 posiada kształt proporcjonalnego prostokąta i powierzchnię 1024 m².

Na działce znajduje się murowany z cegły budynek parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy 143 m² oraz parterowa przybudówka o powierzchni zabudowy 40 m². Budynki wzniesione zostały w 1908 roku i znajdują się w złym stanie technicznym. Dach wykonany z płyt OSB bez jakiejkolwiek warstwy pokrywczej. Część dachu zapadnięta do wnętrza budynku. Stropy drewniane uszkodzone i częściowo zapadnięte na poziom parteru. Zgodnie z informacją zawartą w ewidencji budynków, budynek w przeszłości pełni funkcję handlowo-usługową. Niezabudowaną część działki porastają drzewa i krzewy. Teren działki ogrodzony ogrodzeniem z przęseł z siatki stalowej zawieszonych na słupkach stalowych.

Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia – dostępne są energia elektryczna, gaz, wodociąg. Teren w pełni uzbrojony.

Podłączenie do sieci uzbrojenia zgodnie z uzgodnieniami gestorów sieci.

Na działce wzdłuż zachodniej granicy poprowadzono przyłącze gazowe do budynku sąsiada. Wzdłuż ulicy Strzechy przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, gazociąg oraz sieć elektroenergetyczna. Ulica Strzechy to droga gminna publiczna o charakterze lokalnym o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części Mikołowa, odległość od Rynku wynosi ok. 600 m pieszo. Odległość od szkoły podstawowej ok 500 m, od przedszkola ok. 350 m, od przychodni zdrowia ok. 850 m, od sklepu Biedronka ok. 210 m.

Z uwagi na Uchwałę Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zaleca się montaż instalacji innych niż takich, w których następuje spalanie paliw w szczególności kotłów, kominków i pieców.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 420.000,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych)

Cena sprzedaży nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT.

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 19 sierpnia 2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11.

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 42.000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100) do dnia 13 sierpnia 2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

(w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,

- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.

- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.).

- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.) upłynął w dniu 29.05.2025 r.

Ogłoszenie o przetargach publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargu

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com