Info Zamówienia	Wydanie nr **10/07/2025** z dnia 10 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Sanoka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Sanok, 9 lipca 2025 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta Sanoka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowo – usługowym (o pow. 2 284 m2 o dwóch kondygnacjach nadziemnych), położonej w Sanoku, obręb Śródmieście, przy ul. Piłsudskiego 8A, oznaczonej jako działka nr 579/8 o powierzchni 0.2071 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00048208/6.

W budynku znajduje się 86 boksów handlowo – usługowych, 5 boksów garażowych oraz pomieszczenia gospodarcze. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną oraz elektryczną.

Dział III księgi wieczystej nr KS1S/00048208/6 zawiera wpisy:

Lp.1, rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, treść wpisu:

służebność przegonu, przechodu i przejazdu pasem oznaczonym na mapie z dnia 29.08.1994 r. literami: A-B-C-D-E wykreślonym linia przerywaną koloru czerwonego przez działkę nr 651/4 na rzecz każdoczesnych właścicieli i użytkowników działek nr: 654/1, 653/1, 652/3. Wschodnią stronę wyżej opisanej służebności wyznacza linia przerywana oddalona na odległość około 3 metrów od linii słupów nośnych hali targowej.

Lp.2. rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, treść wpisu:

służebność przejazdu i zatrzymywania się pasem o szerokości 3 m po północnej stronie działki nr 651/4 na długości granicy z działkami nr 668/15, 668/16, 668/17, 668/18, zgodnie z załączona mapą sytuacyjną, na której służebność ta oznaczona została linią przerywaną w kolorze czerwonym i literami A,B,C,D – na rzecz każdoczesnych użytkowników działek nr 668/15, 668/16, 668/17 i 668/18.

Lp.3. rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, treść wpisu:

Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o łącznej powierzchni 230 m2 położonym od zachodniej i północnej strony budynku handlowego ’’ Delikatesy ’’ po działce nr 579/4 objętej księgą wieczystą KS1S/00048208/6 i położonej na działce nr 579/6 objętej księga wieczystą KS1S/00053304/7 na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych nieruchomości obejmującej działkę nr 579/5 wpisaną w księdze wieczystej KS1S/00049555/0 - z której wyodrębnione zostały lokale użytkowe nr 1 i 2 znajdujące się w budynku ’’ Delikatesy ’’ – jak na załączonym do uchwały nr XIV/120/11 Rady Miasta Sanoka z dnia 20.09.2011 r.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Nieruchomość obciążona jest umowami dzierżawy zawartymi na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania z dwumiesięcznym wypowiedzeniem. Umowy zostaną przeniesione na nabywcę z dniem podpisania umowy notarialnej (art. 678 k.c).

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Cena wywoławcza – 1 534 000,00 zł Wadium – 153 400,00 zł Minimalne postąpienie – 16 000,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 8 listopada 2024 r., 20 stycznia 2025 r., 31 marca 2025 r. oraz 1 lipca 2025r.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 września 2025 roku, o godzinie 900**,

w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie **wpłaty wadium** przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr rachunku: **83 1240 1792 1111 0011 0319 8757**

, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na rachunku Miasta były **najpóźniej w dniu 3 września 2025 r.**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sanoka, Rynek 1 oraz opublikowanie na stronie internetowej ***www.sanok.biuletyn.net*** (Urząd Miasta -> Ogłoszenia i komunikaty -> Przetargi).

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 46 52 849, oraz na stronie internetowej www.sanok.biuletyn.net (Urząd Miasta -> Ogłoszenia i komunikaty -> Przetargi).

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.sanok.biuletyn.net.

B U R M I S T R Z

Miasta Sanoka

Tomasz Matuszewski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com