| Info Zamówienia | Wydanie nr **10/07/2025** z dnia 10 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Burmistrz Miasta Sanoka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

**Szczegóły**

Sanok, dnia 9 lipca 2025 r.

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r, poz. 2213),

**Burmistrz Miasta Sanoka**
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowo – usługowym (o pow. 2 284 m2 o dwóch kondygnacjach nadziemnych), położonej w Sanoku, obręb Śródmieście, przy ul. Piłsudskiego 8A, oznaczonej jako **działka nr 579/8 o powierzchni 0.2071 ha,** objętej księgą wieczystą nr KS1S/00048208/6.
W budynku znajduje się 86 boksów handlowo – usługowych, 5 boksów garażowych oraz pomieszczenia gospodarcze. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną oraz elektryczną.

Dział III księgi wieczystej nr KS1S/00048208/6 zawiera wpisy:
Lp.1, rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, treść wpisu:
służebność przegonu, przechodu i przejazdu pasem oznaczonym na mapie z dnia 29.08.1994 r. literami: A-B-C-D-E wykreślonym linia przerywaną koloru czerwonego przez działkę nr 651/4 na rzecz każdoczesnych właścicieli i użytkowników działek nr: 654/1, 653/1, 652/3. Wschodnią stronę wyżej opisanej służebności wyznacza linia przerywana oddalona na odległość około 3 metrów od linii słupów nośnych

hali targowej.
Lp.2. rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, treść wpisu:
służebność przejazdu i zatrzymywania się pasem o szerokości 3 m po północnej stronie działki nr 651/4 na długości granicy z działkami nr 668/15, 668/16, 668/17, 668/18, zgodnie z załączona mapą sytuacyjną, na której służebność ta oznaczona została linią przerywaną w kolorze czerwonym i literami A,B,C,D – na rzecz każdoczesnych użytkowników działek nr 668/15, 668/16, 668/17 i 668/18.
Lp.3. rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, treść wpisu:
Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o łącznej powierzchni 230 m2 położonym od zachodniej i północnej strony budynku handlowego ’’ Delikatesy ’’ po działce nr 579/4 objętej księgą wieczystą KS1S/00048208/6 i położonej na działce nr 579/6 objętej księga wieczystą KS1S/00053304/7 na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych nieruchomości obejmującej działkę nr 579/5 wpisaną w księdze wieczystej KS1S/00049555/0 - z której wyodrębnione zostały lokale użytkowe nr 1 i 2 znajdujące się w budynku ’’ Delikatesy ’’ – jak na załączonym do uchwały nr XIV/120/11 Rady Miasta Sanoka z dnia 20.09.2011 r.
Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Nieruchomość obciążona jest umowami dzierżawy zawartymi na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania z dwumiesięcznym wypowiedzeniem. Umowy zostaną przeniesione na nabywcę z dniem podpisania umowy notarialnej (art. 678 k.c).

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

**Cena wywoławcza – 1 534 000,00 zł Wadium – 153 400,00 zł Minimalne postąpienie – 16 000,00 zł**

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 8 listopada 2024 r., 20 stycznia 2025 r. 31 marca 2025 r. oraz 1 lipca 2025 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 września 2025 roku, o godzinie 900**,
w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium** przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr rachunku:

**83 1240 1792 1111 0011 0319 8757,** z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na rachunku Miasta były **najpóźniej w dniu 3 września 2025 r.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej – okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem

(oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialne. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń. Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości. Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed** podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr **74 1240 1792 1111 0011 0319 6203.** Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

**Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.** Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci.

W przypadku konieczności dokonania jakiejkolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.**

*Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 46 52 849, oraz na stronie internetowej **www.sanok.biuletyn.net** (Urząd Miasta -> Ogłoszenia i komunikaty -> Przetargi ).*

*Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 344 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.sanok.biuletyn.net.*

B U R M I S T R Z
Miasta Sanoka

*Tomasz Matuszewski*



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com