**Info Zamówienia**

Wydanie nr **24/06/2025** z dnia 24 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Miasta Pasym ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Pasymiu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

Pasym, dnia 23.06.2025 r.

**BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Pasymiu przy ul. Żurawia, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działki:

- **nr 117/4 i 117/13 o łącznej pow. 877 $m^2$ - cena wywoławcza wynosi 64 000,00 zł netto.**

**Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030271/5. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako inne tereny zabudowane – Bi. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, o kształcie regularnym, teren płaski, niezagospodarowany. Na działce zlokalizowane są fundamenty betonowe po garażu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r., poz. 2565, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się dnia 25.07.2025 r. w pokoju nr 7**

**Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz. 10:00**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **18.07.2025 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły

się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **18.07.2025 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości przedmiotu przetargu i niewniesieniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu , sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem) i dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty tożsamości wspólników, umowę spółki cywilnej, a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy prze drugiego małżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

*Wzory ww. oświadczeń dostępne są w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym, pok. 14 w godzinach pracy Urzędu oraz poniżej ogłoszenia o przetargu.*

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Cena osiągnięta w przetargu, po zaliczeniu wadium, płatna będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Pasym. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 6212011 wew. 10, nr bezpośredni 89 5444948, e-mail: nieruchomosci@pasym.pl.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i na tablicach ogłoszeniowych w m. Pasym, zamieszczone na stronie Urzędu www.pasym.pl i na stronie BIP Urzędu https://bip.pasym.pl/ oraz opublikowane w prasie o zasięgu obejmującym min. powiat szczycieński.

Działki do sprzedaży oznaczone są krzyżykiem

Burmistrz Miasta Pasym

/-/ Marcin Nowociński

….., dnia.....

.....

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO/NAZWA

.....

ZAMIESZKAŁY (-A)/SIEDZIBA

.....

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ/NIP

.....

NUMER PESEL/-

# OŚWIADCZENIE

O?wiadczam, ?e zapozna?em/?am si? ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomo?ci oznaczonej w ewidencji gruntów jako dzia?ki nr……..……., obr. geod……., gm. Pasym i nie wnosz? z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?.

……..

podpis

…......, dnia.....

.....

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO/NAZWA

.....

ZAMIESZKAŁY (-A)/SIEDZIBA

.....

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ/ NIP

.....

NUMER PESEL/-

## OŚWIADCZENIE

O?wiadczam, ?e zapozna?em/?am si? z warunkami przetargu og?oszonego na dzie? …..... przez Burmistrza Miasta Pasym na sprzeda? nieruchomo?ci oznaczonej w ewidencji gruntów jako dzia?ki nr ……., obr. geod……., gm. Pasym i nie wnosz? z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?.

……..

podpis

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com