Info Zamówienia	Wydanie nr **29/05/2025** z dnia 29 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sztum

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Sztum, dnia 29.05.2025
IM.V.6840.21.6.2024.2025

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sztum

DZIAŁKA NR 310 OBRĘB 3 MIASTA SZTUM	
Księga wieczysta	GD2I/00000088/2
Powierzchnia	0,1060 ha
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiadająca dostęp do utwardzonej drogi gminnej. Działa ma regularny kształt i jest porośnięta roślinnością trawiastą. Teren działki nie jest ogrodzony. Dostępne uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa. Lokalizacja atrakcyjna dla funkcji mieszkaniowej brak zagrożeń środowiskowych

Przeznaczenie nieruchomości	Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 310 nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, przewiduje się dla niej kierunek zagospodarowania oznaczony symbolem **Mu- obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.** Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Cena wywoławcza	**136 400 zł*** * sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
Wadium	**13 640 zł**
Podstawa sprzedaży	Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie IX.63.2024 z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego działki o numerze ewidencyjnym 310 położonej w obrębie 3 miasta Sztum.
Informacje dodatkowe	Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu
i stanowi obszar jego ryzyka.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami, upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, tj. 28.05.2025 r. **Wniosków nie złożono.**

Przetarg odbędzie się 30 czerwca 2025 r. (poniedziałek) o godz. 12:30
w budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum przy ul. Mickiewicza 39 (sala nr 33)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta
i Gminy w Sztumie w Banku Spółdzielczym numer **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040,** w taki sposób aby najpóźniej w dniu **26.06.2025 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg- nr działki, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”).

- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
- wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

a. dowodu wpłaty wadium

b. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,

c. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest **osoba prawna,** osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis
z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,

d. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w **związku małżeńskim:**

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem
dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu
albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa
określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której
dotyczy;

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem
dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego
dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność
majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

e. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające
z tej ustawy;

f. jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do

działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 55-611-45-02.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum w okresie od dnia **29.05.2025 r. do 30.06.2025 r.** oraz na stronie internetowej urzędu (bip.sztum.pl)
i w prasie (www.otoprzetargi.pl).

Burmistrz
Miasta i Gminy Sztum

Bartosz Mazerski

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com