| Info Zamówienia | Wydanie nr **23/09/2026** z dnia 23 września 2026 roku, ISSN 2392-215X |
|---|---|

# BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM OGŁASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

Sztum, dnia 23.09.2026 r.
IM.V.6840.26.21.2025.2026

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM
## OGŁASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek nr 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 239/7 położonych w obrębie Sztumskie Pole wraz z udziałem do działki nr 239/1 obr. Sztumskie Pole

| DZIAŁKA NR 239/2 OBRĘB SZTUMSKIE POLE WRAZ Z UDZIAŁEM DO 1/6 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 239/1 O POW. 0,1134 HA, KW GD2I/00002511/1 | |
|---|---|
| **Księga wieczysta** | GD2I/00002511/1 |
| **Powierzchnia** | 0,1200 ha |
| **Opis nieruchomości** | Dzia?ka niezabudowana, po?o?ona na terenie p?askim w s?siedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych, posiadaj?ca dost?p do drogi gminnej (dz. nr 237/1 i 239/8, ul. Polanka) poprzez udzia? w dzia?ce nr 239/1, stanowi?cej drog? wewn?trzn?.<br><br>Dzia?ka ma regularny kszta?t zbli?ony do prostok?ta, poro?ni?ta jest ro?linno?ci? trawiast?. Teren dzia?ki nie jest ogrodzony.<br><br>Dost?pne uzbrojenie: sie? elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodoci?gowa, kanalizacyjna, gazowa.<br><br>Lokalizacja atrakcyjna dla funkcji mieszkaniowej, brak zagro?e? ?rodowiskowych.<br><br>Nieruchomo?? po?o?ona jest w odleg?o?ci ok. 2 km od miasta Sztum. |

| | |
|---|---|
| **Przeznaczenie nieruchomości** | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla cz??ci obszaru w obr?bie Sztumskie Pole (Uchwa?a Nr XLIX.446.2022 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 pa?dziernika 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cz??ci obszaru w obr?bie Sztumskie Pole) dzia?ka 239/2 znajduje si? na obszarze oznaczonym symbolem **3.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – lokalizacja budynków wolnostojących lub bliźniaczych; tereny zabudowy usługowej.**<br>Dopuszcza si?:<br>a) obiekty pomocnicze,<br>b) lokalizacj? na jednej dzia?ce budowlanej budynku mieszkalnego i budynku us?ugowego, lokalizacj? budynku o funkcji mieszanej, w którym us?ugi zajmuj? wi?cej ni? 30% powierzchni ca?kowitej tego budynku (zabudowa mieszkaniowo-us?ugowa);<br>c) infrastruktur? techniczn?, dojazdy do dzia?ek budowlanych;<br>d) odnawialne ?ród?a energii stanowi?ce mikroinstalacje; |
| **Cena wywoławcza wraz z udziałem w działce 239/1** | **152 500 zł + VAT 23%***<br><br>* sprzedaż podlega opodatkowanie podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm). |
| **Terminy poprzednich przetargów** | I przetarg: 22.05.2026 r.<br>II przetarg: 15.07.2026 r.<br>III przetarg: 03.09.2026 r. |
| **Wadium** | **15 250 zł** |
| **Informacje dodatkowe** | Dzia?ka nr 239/2 sprzedawana jest wraz z udzia?em do 1/6 cz??ci w prawie w?asno?ci dzia?ki nr 239/1 obr. Sztumskie Pole, stanowi?cej drog? wewn?trzn?. |

**DZIAŁKA NR 239/3 OBRĘB SZTUMSKIE POLE WRAZ Z UDZIAŁEM DO 1/6 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 239/1 O POW. 0,1134 HA, KW GD2I/00002511/1**

| | |
|---|---|
| **Księga wieczysta** | GD2I/00002511/1 |
| **Powierzchnia** | 0,1207 ha |
| **Opis nieruchomości** | Dzia?ka niezabudowana, po?o?ona na terenie p?askim w s?siedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych, posiadaj?ca dost?p do drogi gminnej (dz. nr 237/1 i 239/8, ul. Polanka) poprzez udzia?<br><br>w dzia?ce nr 239/1, stanowi?cej drog? wewn?trzn?.<br><br>Dzia?ka ma regularny kszta?t zbli?ony do prostok?ta, poro?ni?ta jest ro?linno?ci? trawiast?. Teren dzia?ki nie jest ogrodzony.<br><br>Dost?pne uzbrojenie: sie? elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodoci?gowa, kanalizacyjna, gazowa.<br><br>Lokalizacja atrakcyjna dla funkcji mieszkaniowej, brak zagro?e? ?rodowiskowych.<br><br>Nieruchomo?? po?o?ona jest w odleg?o?ci ok. 2 km od miasta Sztum. |
| **Przeznaczenie nieruchomości** | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla cz??ci obszaru w obr?bie Sztumskie Pole (Uchwa?a Nr XLIX.446.2022 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 pa?dziernika 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cz??ci obszaru w obr?bie Sztumskie Pole) dzia?ka 239/3 znajduje si? na obszarze oznaczonym symbolem **3.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – lokalizacja budynków wolnostojących lub bliźniaczych; tereny zabudowy usługowej.**<br><br>Dopuszcza si?:<br><br>a) obiekty pomocnicze,<br><br>b) lokalizacj? na jednej dzia?ce budowlanej budynku mieszkalnego i budynku us?ugowego, lokalizacj? budynku o funkcji mieszanej, w którym us?ugi zajmuj? wi?cej ni? 30% powierzchni ca?kowitej tego budynku (zabudowa mieszkaniowo-us?ugowa);<br><br>c) infrastruktur? techniczn?, dojazdy do dzia?ek budowlanych;<br><br>d) odnawialne ?ród?a energii stanowi?ce mikroinstalacje; |

| | |
|---|---|
| **Cena wywoławcza wraz z udziałem w działce 239/1** | **135 500 + VAT 23%***<br><br>* sprzedaż podlega opodatkowanie podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie ustawy<br>z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm). |
| **Terminy poprzednich przetargów** | I przetarg: 22.05.2026 r.<br>II przetarg: 15.07.2026 r.<br>III przetarg: 03.09.2026 r. |
| **Wadium** | **13 550 zł** |
| **Informacje dodatkowe** | Dzia?ka nr 239/3 sprzedawana jest wraz z udzia?em do 1/6 cz??ci w prawie w?asno?ci dzia?ki nr 239/1 obr. Sztumskie Pole, stanowi?cej drog? wewn?trzn? |
| **DZIAŁKA NR 239/4 OBRĘB SZTUMSKIE POLE WRAZ Z UDZIAŁEM DO 1/6 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 239/1 O POW. 0,1134 HA, KW GD2I/00002511/1** | |
| **Księga wieczysta** | GD2I/00002511/1 |
| **Powierzchnia** | 0,1206 ha |
| **Opis nieruchomości** | Dzia?ka niezabudowana, po?o?ona na terenie p?askim w s?siedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych, posiadaj?ca dost?p do drogi gminnej (dz. nr 237/1 i 239/8, ul. Polanka) poprzez udzia? w dzia?ce nr 239/1, stanowi?cej drog? wewn?trzn?.<br><br>Dzia?ka ma regularny kszta?t zbli?ony do prostok?ta, poro?ni?ta jest ro?linno?ci? trawiast?. Teren dzia?ki nie jest ogrodzony.<br><br>Dost?pne uzbrojenie: sie? elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodoci?gowa, kanalizacyjna, gazowa.<br><br>Lokalizacja atrakcyjna dla funkcji mieszkaniowej, brak zagro?e? ?rodowiskowych.<br><br>Nieruchomo?? po?o?ona jest w odleg?o?ci ok. 2 km od miasta Sztum. |

| | |
|---|---|
| **Przeznaczenie nieruchomości** | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla cz??ci obszaru w obr?bie Sztumskie Pole (Uchwa?a Nr XLIX.446.2022 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 pa?dziernika 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cz??ci obszaru w obr?bie Sztumskie Pole) dzia?ka 239/4 znajduje si? na obszarze oznaczonym symbolem **3.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – lokalizacja budynków wolnostojących lub bliźniaczych; tereny zabudowy usługowej.**<br>Dopuszcza si?:<br>a) obiekty pomocnicze,<br>b) lokalizacj? na jednej dzia?ce budowlanej budynku mieszkalnego i budynku us?ugowego, lokalizacj? budynku o funkcji mieszanej, w którym us?ugi zajmuj? wi?cej ni? 30% powierzchni ca?kowitej tego budynku (zabudowa mieszkaniowo-us?ugowa);<br>c) infrastruktur? techniczn?, dojazdy do dzia?ek budowlanych;<br>d) odnawialne ?ród?a energii stanowi?ce mikroinstalacje; |
| **Cena wywoławcza wraz z udziałem w działce 239/1** | **135 500 zł + VAT 23%***<br><br>* sprzedaż podlega opodatkowanie podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm). |
| **Terminy poprzednich przetargów** | I przetarg: 22.05.2026 r.<br>II przetarg: 15.07.2026 r.<br>III przetarg: 03.09.2026 r. |
| **Wadium** | **13 550 zł** |
| **Informacje dodatkowe** | Dzia?ka nr 239/4 sprzedawana jest wraz z udzia?em do 1/6 cz??ci w prawie w?asno?ci dzia?ki nr 239/1 obr. Sztumskie Pole, stanowi?cej drog? wewn?trzn? |

**DZIAŁKA NR 239/5 OBRĘB SZTUMSKIE POLE WRAZ Z UDZIAŁEM DO 1/6 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 239/1 O POW. 0,1134 HA, KW GD2I/00002511/1**

| | |
|---|---|
| **Księga wieczysta** | GD2I/00002511/1 |
| **Powierzchnia** | 0,1202 ha |
| **Opis nieruchomości** | Dzia?ka niezabudowana, po?o?ona na terenie p?askim w s?siedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych, posiadaj?ca dost?p do drogi gminnej (dz. nr 237/1 i 239/8, ul. Polanka) poprzez udzia? w dzia?ce nr 239/1, stanowi?cej drog? wewn?trzn?.<br><br>Dzia?ka ma regularny kszta?t zbli?ony do prostok?ta, poro?ni?ta jest ro?linno?ci? trawiast?. Teren dzia?ki nie jest ogrodzony.<br><br>Dost?pne uzbrojenie: sie? elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodoci?gowa, kanalizacyjna, gazowa.<br><br>Lokalizacja atrakcyjna dla funkcji mieszkaniowej, brak zagro?e? ?rodowiskowych.<br><br>Nieruchomo?? po?o?ona jest w odleg?o?ci ok. 2 km od miasta Sztum. |
| **Przeznaczenie nieruchomości** | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla cz??ci obszaru w obr?bie Sztumskie Pole (Uchwa?a Nr XLIX.446.2022 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 pa?dziernika 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cz??ci obszaru w obr?bie Sztumskie Pole) dzia?ka 239/5 znajduje si? na obszarze oznaczonym symbolem **3.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – lokalizacja budynków wolnostojących lub bliźniaczych; tereny zabudowy usługowej.**<br><br>Dopuszcza si?:<br><br>a) obiekty pomocnicze,<br><br>b) lokalizacj? na jednej dzia?ce budowlanej budynku mieszkalnego i budynku us?ugowego, lokalizacj? budynku o funkcji mieszanej, w którym us?ugi zajmuj? wi?cej ni? 30% powierzchni ca?kowitej tego budynku (zabudowa mieszkaniowo-us?ugowa);<br><br>c) infrastruktur? techniczn?, dojazdy do dzia?ek budowlanych;<br><br>d) odnawialne ?ród?a energii stanowi?ce mikroinstalacje; |

| | |
|---|---|
| **Cena wywoławcza wraz z udziałem w działce 239/1** | **135 500 zł + VAT 23%***<br><br>* sprzedaż podlega opodatkowanie podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm). |
| **Terminy poprzednich przetargów** | I przetarg: 22.05.2026 r.<br>II przetarg: 15.07.2026 r.<br>III przetarg: 03.09.2026 r. |
| **Wadium** | **13 550 zł** |
| **Informacje dodatkowe** | Dzia?ka nr 239/5 sprzedawana jest wraz z udzia?em do 1/6 cz??ci w prawie w?asno?ci dzia?ki nr 239/1 obr. Sztumskie Pole, stanowi?cej drog? wewn?trzn? |
| **DZIAŁKA NR 239/6 OBRĘB SZTUMSKIE POLE WRAZ Z UDZIAŁEM DO 1/6 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 239/1 O POW. 0,1134 HA, KW GD2I/00002511/1** | |
| **Księga wieczysta** | GD2I/00002511/1 |
| **Powierzchnia** | 0,1203 ha |
| **Opis nieruchomości** | Dzia?ka niezabudowana, po?o?ona na terenie p?askim w s?siedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych, posiadaj?ca dost?p do drogi gminnej (dz. nr 237/1 i 239/8, ul. Polanka) poprzez udzia? w dzia?ce nr 239/1, stanowi?cej drog? wewn?trzn?.<br><br>Dzia?ka ma regularny kszta?t zbli?ony do prostok?ta, poro?ni?ta jest ro?linno?ci? trawiast?. Teren dzia?ki nie jest ogrodzony.<br><br>Dost?pne uzbrojenie: sie? elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodoci?gowa, kanalizacyjna, gazowa.<br><br>Lokalizacja atrakcyjna dla funkcji mieszkaniowej, brak zagro?e? ?rodowiskowych.<br><br>Nieruchomo?? po?o?ona jest w odleg?o?ci ok. 2 km od miasta Sztum. |

| | |
|---|---|
| **Przeznaczenie nieruchomości** | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla cz??ci obszaru w obr?bie Sztumskie Pole (Uchwa?a Nr XLIX.446.2022 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 pa?dziernika 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cz??ci obszaru w obr?bie Sztumskie Pole) dzia?ka 239/6 znajduje si? na obszarze oznaczonym symbolem **3.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – lokalizacja budynków wolnostojących lub bliźniaczych; tereny zabudowy usługowej.**<br>Dopuszcza si?:<br>a) obiekty pomocnicze,<br>b) lokalizacj? na jednej dzia?ce budowlanej budynku mieszkalnego i budynku us?ugowego, lokalizacj? budynku o funkcji mieszanej, w którym us?ugi zajmuj? wi?cej ni? 30% powierzchni ca?kowitej tego budynku (zabudowa mieszkaniowo-us?ugowa);<br>c) infrastruktur? techniczn?, dojazdy do dzia?ek budowlanych;<br>d) odnawialne ?ród?a energii stanowi?ce mikroinstalacje; |
| **Cena wywoławcza wraz z udziałem w działce 239/1** | **135 500 zł + VAT 23%***<br><br>* sprzedaż podlega opodatkowanie podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm). |
| **Terminy poprzednich przetargów** | I przetarg: 22.05.2026 r.<br>II przetarg: 15.07.2026 r.<br>III przetarg: 03.09.2026 r. |
| **Wadium** | **13 550 zł** |
| **Informacje dodatkowe** | Dzia?ka nr 239/6 sprzedawana jest wraz z udzia?em do 1/6 cz??ci w prawie w?asno?ci dzia?ki nr 239/1 obr. Sztumskie Pole, stanowi?cej drog? wewn?trzn? |

**DZIAŁKA NR 239/7 OBRĘB SZTUMSKIE POLE WRAZ Z UDZIAŁEM DO 1/6 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 239/1 O POW. 0,1134 HA, KW GD2I/00002511/1**

| | |
|---|---|
| **Księga wieczysta** | GD2I/00002511/1 |
| **Powierzchnia** | 0,1200 ha |
| **Opis nieruchomości** | Dzia?ka niezabudowana, po?o?ona na terenie p?askim w s?siedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych, posiadaj?ca dost?p do drogi gminnej (dz. nr 237/1 i 239/8, ul. Polanka) poprzez udzia? w dzia?ce nr 239/1, stanowi?cej drog? wewn?trzn?.<br><br>Dzia?ka ma regularny kszta?t zbli?ony do prostok?ta, poro?ni?ta jest ro?linno?ci? trawiast?. Teren dzia?ki nie jest ogrodzony.<br><br>Dost?pne uzbrojenie: sie? elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodoci?gowa, kanalizacyjna, gazowa.<br><br>Lokalizacja atrakcyjna dla funkcji mieszkaniowej, brak zagro?e? ?rodowiskowych.<br><br>Nieruchomo?? po?o?ona jest w odleg?o?ci ok. 2 km od miasta Sztum. |
| **Przeznaczenie nieruchomości** | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla cz??ci obszaru w obr?bie Sztumskie Pole (Uchwa?a Nr XLIX.446.2022 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 pa?dziernika 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cz??ci obszaru w obr?bie Sztumskie Pole) dzia?ka 239/7 znajduje si? na obszarze oznaczonym symbolem **3.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – lokalizacja budynków wolnostojących lub bliźniaczych; tereny zabudowy usługowej.**<br><br>Dopuszcza si?:<br><br>a) obiekty pomocnicze,<br><br>b) lokalizacj? na jednej dzia?ce budowlanej budynku mieszkalnego i budynku us?ugowego, lokalizacj? budynku o funkcji mieszanej, w którym us?ugi zajmuj? wi?cej ni? 30% powierzchni ca?kowitej tego budynku (zabudowa mieszkaniowo-us?ugowa);<br><br>c) infrastruktur? techniczn?, dojazdy do dzia?ek budowlanych;<br><br>d) odnawialne ?ród?a energii stanowi?ce mikroinstalacje; |

| | |
|---|---|
| **Cena wywoławcza wraz z udziałem w działce 239/1** | **152 500 zł + VAT 23%***<br><br>* sprzedaż podlega opodatkowanie podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm). |
| **Terminy poprzednich przetargów** | I przetarg: 22.05.2026 r.<br>II przetarg: 15.07.2026 r.<br>III przetarg: 03.09.2026 r. |
| **Wadium** | **15 250 zł** |
| **Informacje dodatkowe** | Dzia?ka nr 239/7 sprzedawana jest wraz z udzia?em do 1/6 cz??ci w prawie w?asno?ci dzia?ki nr 239/1 obr. Sztumskie Pole, stanowi?cej drog? wewn?trzn? |
| **DZIAŁKA NR 293/1 OBR. SZTUMSKIE POLE** | |
| **Księga wieczysta** | GD2I/00002511/1 |
| **Powierzchnia** | 0,1134 ha |
| **Opis nieruchomości** | Dzia?ka niezabudowana i niezagospodarowana, po?o?ona na terenie p?askim, stanowi?c? nieurz?dzon? drog? wewn?trzn? do dzia?ek budowlanych nr 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 239/7 obr. Sztumskie Pole. Dzia?ka ma nieregularny kszta?t, poro?ni?ta jest ro?linno?ci? trawiast?, posiada dost?p do drogi gminnej<br><br>(dz. 237/1, 239/8 ul. Polanka). |

| | |
|---|---|
| **Przeznaczenie nieruchomości** | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla cz??ci obszaru w obr?bie Sztumskie Pole (Uchwa?a Nr XLIX.446.2022 Rady Miejskiej<br>w Sztumie z dnia 26 pa?dziernika 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cz??ci obszaru<br>w obr?bie Sztumskie Pole) dzia?ka 239/1 znajduje si? na obszarze oznaczonym symbolem **3.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – lokalizacja budynków wolnostojących lub bliźniaczych; tereny zabudowy usługowej.**<br>Dzia?ka b?dzie stanowi?a prywatn? drog? wewn?trzn?. |
| **Cena wywoławcza** | Cena dzia?ki: **117 000 zł + VAT 23%***<br>**Cena za udział do 1/6 części w działce nr 239/1 została doliczona do ceny działek 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 239/7.**<br>*sprzedaż podlega opodatkowanie podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie ustawy<br>z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm). |
| **Terminy poprzednich przetargów** | I przetarg: 22.05.2026 r.<br>II przetarg: 15.07.2026 r.<br>III przetarg: 03.09.2026 r. |
| **Wadium** | Wadium za nabycie udzia? do dzia?ki nr 239/1 zosta?o doliczone do wadium za dzia?ki nr 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 239/7. |
| **Informacje dodatkowe** | Dzia?ka sprzedawana jest w udzia?ach po 1/6 cz??ci przypadaj?cej na rzecz nabywców dzia?ek 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 239/7, 239/7. |

Podstawa sprzedaży: Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie XXIX.219.2026 z dnia 19 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 239/7, 239/8 położone w obr. Sztumskie Pole.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu
i stanowi obszar jego ryzyka.
Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

**Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami, upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu
o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży. **Wniosków nie złożono.**

**Przetargi odbędą się 26 października 2026 r. (poniedziałek) w budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum przy ul. Mickiewicza 39 (sala nr 33) w następujących godzinach:**

**1. działka nr 239/2 wraz z udziale do 1/6 części w dz. 239/1 - godz. 10:00**

**2. działka nr 239/3 wraz z udziale do 1/6 części w dz. 239/1 - godz. 10:30**

**3. działka nr 239/4 wraz z udziale do 1/6 części w dz. 239/1 - godz. 11:00**

**4. działka nr 239/5 wraz z udziale do 1/6 części w dz. 239/1 - godz. 11:30**

**5. działka nr 239/6 wraz z udziale do 1/6 części w dz. 239/1 - godz. 12:00**

## 6. działka nr 239/7 wraz z udziale do 1/6 części w dz. 239/1 - godz. 12:30

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta
i Gminy w Sztumie w Banku Spółdzielczym numer **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040,** w taki sposób aby najpóźniej w dniu **22.10.2026 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu. W tytule przelewu nale?y wpisa?
„Przetarg- nr działki, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”).

- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
- wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

**Do przetargu mogą przystąpić** osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium
w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

a. dowodu wpłaty wadium

b. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,

c. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest **osoba prawna,** osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis
z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,

d. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w **związku małżeńskim:**

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem
dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu
albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której

dotyczy;

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

e. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy;

f. jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

W celu ustalenia szczegółowych informacji prosimy kontaktować się pod nr telefonu:
55-611-45-02.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum w okresie od dnia **23.09.2026 r. do 26.10.2026 r.** oraz na stronie internetowej urzędu (bip.sztum.pl)
i w prasie (www.otoprzetargi.pl).

**Burmistrz**

**Miasta i Gminy Sztum**

**Bartosz Mazerski**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com