

# Burmistrz Miasta i Gminy Skoki podaje do publicznej wiadomości WYKAZ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 26.828,00  
Powierzchnia: 707.00

## Szczegóły

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

działek budowlanych położonych w Rościnnie

przeznaczonych do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

| L.P. | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI<br>WG EWIDENCJI<br>GRUNTÓW<br>NUMER KSIĘGI<br>WIECZYSYTEJ | OPIS<br>NIERUCHOMOŚCI | WARUNKI ZABUDOWY | CENA<br>BRUTTO<br>ZŁ | UWAGI: |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------|
| 1    | 2                                                                                     | 3                     | 4                | 6                    | 7      |

|    |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                        |                  |                                                                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. | Działka numer 2/6<br>Powierzchnia 707 m <sup>2</sup><br>Księga wieczysta<br><b>P01B/00056799/4</b> | Działka w Rościnnie o kształcie wieloboku na terenie płaskim.<br><br>W okolicy pola uprawiane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.<br><br>Dojazd do działki drogą gruntową wewnętrzną.                            | Warunki zabudowy:<br><br>Budynek mieszkalny jednorodzinny usytuowany w nieprzekraczalnej linii zabudowy                                                                | <b>26.828,00</b> | Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 2. | Działka numer 2/7<br>Powierzchnia 686 m <sup>2</sup><br>Księga wieczysta<br><b>P01B/00056799/4</b> | Działka w Rościnnie o kształcie prostokąta na terenie płaskim.<br><br>W okolicy pola uprawiane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.<br><br>Dojazd do działki drogą gruntową wewnętrzną.                           | wskazanej w decyzji o warunkach zabudowy.<br><br>Budynek mieszkalny maksymalnie dwukondygnacyjny;<br><br>Szerokość elewacji – maksymalnie 15 m                         | <b>26.030,00</b> | Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 3. | Działka numer 2/8<br>Powierzchnia 707 m <sup>2</sup><br>Księga wieczysta<br><b>P01B/00056799/4</b> | Działka w Rościnnie o kształcie prostokąta ze ściętym narożnikiem na terenie płaskim.<br><br>W okolicy pola uprawiane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.<br><br>Dojazd do działki drogą gruntową wewnętrzną.    | Wysokość kalenicy – maksymalnie 9 m<br><br>Kierunek kalenicy dachu do frontu działki - równoległy<br><br>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – maksymalnie 4 m | <b>26.828,00</b> | Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 4. | Działka numer 2/9<br>Powierzchnia 955 m <sup>2</sup><br>Księga wieczysta<br><b>P01B/00056799/4</b> | Działka w Rościnnie o kształcie trapezu na terenie płaskim o wąskim wjeździe na posesję.<br><br>W okolicy pola uprawiane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.<br><br>Dojazd do działki drogą gruntową wewnętrzną. | Geometria dachu – dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 30° - 45°                                                                                                    | <b>34.770,00</b> | Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

|    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 5. | Działka numer <b>2/10</b><br>Powierzchnia <b>884 m<sup>2</sup></b><br>Księga wieczysta<br><b>P01B/00056799/4</b>  | Działka w Rościnnie o kształcie trapezu na terenie płaskim.<br><br>W okolicy pola uprawiane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.<br><br>Dojazd do działki drogą gruntową wewnętrzną.                           | <b>33.038,00</b> | Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 6. | Działka numer <b>2/11</b><br>Powierzchnia <b>1022 m<sup>2</sup></b><br>Księga wieczysta<br><b>P01B/00056799/4</b> | Działka w Rościnnie o kształcie trapezu na terenie płaskim.<br><br>W okolicy pola uprawiane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.<br><br>Dojazd do działki drogą gruntową wewnętrzną.                           | <b>38.152,00</b> | Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 7. | Działka numer <b>2/15</b><br>Powierzchnia <b>876 m<sup>2</sup></b><br>Księga wieczysta<br><b>P01B/00056799/4</b>  | Działka w Rościnnie o kształcie prostokąta ze ściętym narożnikiem na terenie płaskim.<br><br>W okolicy pola uprawiane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.<br><br>Dojazd do działki drogą gruntową wewnętrzną. | <b>32.702,00</b> | Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

**Uwaga:**

1) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518 ) mogą złożyć wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) wykaz wywieszono na okres 3 tygodni licząc na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> - BIP , <http://www.gmina-skoki.pl/> oraz w prasie internetowej – dziennik [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) oraz [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl)

3) informacji o działkach przeznaczonych do sprzedaży udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa - tel. (061) 8925-814 lub 815.