

Burmistrz Czaplinka ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości:

1. oznaczonej nr działki **46/6** o pow. **0,1519 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Czarnie Małe, wpisanej do księgi wieczystej nr KW KO1D/00010748/5 **Cena wywoławcza 134 000,00 zł brutto**

- nieruchomość położona na terenie, dla którego nie przewidziano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy mieszkalnego dla inwestycji polegającej na budowie budynków budowlanych,
- nieruchomość nie posiada podłączeń do instalacji technicznej z dostępem do drogi gruntowej, która jest z dróg publicznych asfaltowych
- wadium dla działki nr 46/6 wynosi **13 400,00 zł**.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto sprzedawcy, PBS o/Czaplinka 48 8581 1027 0400 0505 2000 0008 w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu **23 lipca 2025 r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku nienależytego przebiegu przetargu, wadium przepadnie na rzecz sprzedawcy. Sprzedawca nie zwraca wadium, chyba że osoba, która wygra przetarg, przedłoży uzasadnioną przyczynę.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- Potwierdzenie wpłaty wadium,

- W przypadku osób fizycznych: dokument to samo?ci,
- W przypadku osób fizycznych pozostaj?cych w zwi?zku ma?tkowej ma?ce?skiej w którym obowi?zuje ustroj Wspolno?ci w przetargu uczestniczy oboje ma?onkowie lub jeden z okre?lonej czynno?ci prawnej. O?wiadczenie ma?onka za?cznik nr 1 (dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego 1. Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój nr 3B),
- O?wiadczenie stanowi?ce - za?cznik nr 2 (dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego 1. Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój nr 3B).
- W przypadku osób fizycznych zamierzaj?cych naby? nieruchomości w zwi?zku prowadzon?działalno?ci? Ewidencji i informacji o Działalno?ci Gospodarczej,
- W przypadku osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadaj?cych osobowo?ci prawnej a rejestruj?cych rejestracji. aktualny wypis z w?a?ciwego rejestru,
- Pe?nomocnictwo upowa?niaj?ce do dzia?ania na ka?dym etapie post?powania przetargowego w przypadku gdy uczestnik jest reprezentowany przez pe?nomocnika. Dokument stwierdzaj?cy udzielenie pe?nomocnictwa wypisem z wy?nionych w za?ni?ku do ustawy za opłat? skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. o?at? podlega opłacie w urz?dzie Miejskim pokój nr 8 lub na konto bankowe PBS/O Czaplinek 86 8581 1027 0400 0505 2000 0003,

INFORMACJE **TEL** **94 372 62 14**
nieruchomosci@czaplinek.pl
Czaplinek, dnia 24 czerwca 2025 r.