

Burmistrz Błonia ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość położoną w Błoniu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 384.000,00
Powierzchnia: 960.00

Szczegóły

Błonie, dnia 07.05.2025r

Burmistrz Błonia

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Błonia na II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie:

1. II przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość położoną w Błoniu przy ul. Poniatowskiego 28

Lp.		1
Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	52 obręb 0028-28
	Nr księgi wieczystej	WA1G/00057896/9
Powierzchnia nieruchomości		0,0960 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w południowej części miasta. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o płaskim terenie. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość zabudowana jest parterowym wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 92m2, przeznaczonym do rozbiórki zgodnie z opinią uprawnionego architekta z dnia 07.09.2024 r. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Poniatowskiego, wjazd urządzony. Media - energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja znajdują się w ciągu drogi ul. Poniatowskiego.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie stanowiącego treść Uchwały Rady Miejskiej w Błoniu Nr XXXVIII/290/13 z dnia 22 października 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planistycznym 21 MN.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Cena wywoławcza (netto)	384 000,00 zł
Wadium	50 000,00 zł
Minimalne postąpienie	3 840,00 zł

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Błonie i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 1 kwietnia 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

2. II przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość lokalową położoną w Rokitnie-Majątku

Lp.		1	
Oznaczenie nieruchomości	Adres	lokal nr 3	Rokitno-Majątek 4
	Nr księgi wieczystej lokalu		WA1G/00036807/6
Powierzchnia lokalu		34,50 m ²	
Udział w działce oraz w częściach wspólnych budynku		345/1849 (dz. nr 3/14 o pow. 0,08 ha, obręb Rokitno-Majątek, gmina Błonie, KW nr WA1G/00036803/8)	
Opis nieruchomości		Lokal mieszkalny, położony na 1 piętrze w budynku wielorodzinnym, składający z dwóch pokoi (jeden pokój przejściowy), kuchni i łazienki z wc. Lokal znajduje się w złym stanie technicznym i należy przeprowadzić generalny remont i modernizacje. Brak ogrzewania, odcięta energia elektryczna. Doprowadzona woda, brak kanalizacji, wspólne szambo na 4 lokale mieszkalne.	

Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Cena wywoławcza (netto)	150 000,00 zł
Wadium	20 000,00 zł
Minimalne postąpienie	1 500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Błonie i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 1 kwietnia 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

3. Warunki dla II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż w/w nieruchomości.

Przetargi odbędą się w dniu 10.06.2025r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoni, Rynek 6 (Ratusz) w sali konferencyjnej według kolejności zamieszczonej w ogłoszeniu:

1. Godz. 1000 – II przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość położoną w Błoni przy ul. Poniatowskiego 28.
2. Godz. 1100 - II przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość lokalową położoną w Rokitnie-Majątku.

• Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

• Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Błoni, Nr 95 1020 1055 0000 9302 0024 2743 Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa do dnia 06.06.2025 r., z zaznaczeniem, której nieruchomości to wadium dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto Sprzedającego. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

• Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów: dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium na konkretny przedmiot przetargu.

• W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

• W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

• Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

- Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę (przrzeczenie wydania zezwolenia) MSW na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
- 0 wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jej cenę jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem sporządzenia umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT, pomniejszoną o wniesione wadium, na konto **Urzędu Miejskiego w Błoniu nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa**. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na wskazany wyżej rachunek Urzędu.
- **Brak wpłaty**, wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości.
- Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin nieruchomości oraz obowiązkowo zapoznać się z regulaminem przetargu w Wydziale Rolnictwa, Klimatu, Środowiska, Nieruchomości i Geodezji Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6B, tel. (022) 725 30 04, 725 30 06 w. 167 lub 165 lub na stronie: www.blonie.pl oraz bip.blonie.pl.
- Lokal zostanie udostępniony do oględzin w dniu 30 maja 2025 r. w godzinach 10.00 – 12.00 w Rokitnie-Majątku 4, tylko i wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z Wydziałem Rolnictwa, Klimatu, Środowiska, Nieruchomości i Geodezji Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6B, tel. (022) 725 30 04, 725 30 06 w. 165 lub 167.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Błonia

Zenon Reszka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com