Info Zamówienia

Wydanie nr **25/10/2025** z dnia 25 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

Aukcja (licytacja) w dniu 20 listopada 2025 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Topolowej w Janikowie.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 320.000,00
Powierzchnia: 240.30

Szczegóły

Aukcja (licytacja) w dniu 20 listopada 2025 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Topolowej 3 w Janikowie.

Krajowa Grupa Spożywcza S.A. ogłasza aukcję (licytację) na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku mieszkalnym nr 3 przy ul. Topolowej w Janikowie wraz z związanym z lokalem udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 2497/6952, położonej w Janikowie, gmina Janikowo, powiat inowrocławski, województwo kujawsko-pomorskie

1. **ORGANIZATOR I PRZEDMIOT AUKCJI**

    1. Organizatorem aukcji jest Krajowa Grupa Spo?ywcza S.A. z siedzib? w Toruniu, ul. Kraszewskiego 40, 87-100 Toru?, wpisana do Rejestru Przedsi?biorców prowadzonego przez S?d Rejonowy w Toruniu VII Wydzia? Gospodarczy Krajowego Rejestru S?dowego pod numerem KRS: 0000084678, NIP 956-10-40-510, REGON 870363980, BDO: 000009141 (dalej: „Organizator Aukcji" lub „Spó?ka"). Krajowa Grupa Spo?ywcza S.A. o?wiadcza, ?e posiada status du?ego przedsi?biorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdzia?aniu nadmiernym opó?nieniom w transakcjach handlowych
    (Dz.U. 2023.1790 t.j.)

    2. Przedmiotem aukcji jest:

    prawo w?asno?ci lokalu mieszkalnego nr 1 po?o?onego w budynku nr 3 przy ul. Topolowej w Janikowie wraz z zwi?zanym z lokalem udzia?em w nieruchomo?ci wspólnej w wysoko?ci 2497/6952, na który sk?ada si? udzia? w prawie u?ytkowania wieczystego nieruchomo?ci zabudowanej po?o?onej Janikowie, gmina Janikowo, powiat inowroc?awski, woj. kujawsko-pomorskie, obejmuj?cej dzia?k? nr 87/41 o pow. 0,2861 ha, dla której w S?dzie Rejonowym w Inowroc?awiu V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr BY1I/00085627/4.

2. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERENTÓW**

    1. Do aukcji mog? przyst?pi?:

        1. osoby fizyczne,

        2. osoby prawne,

        3. jednostki organizacyjne nieposiadaj?ce osobowo?ci prawnej, którym ustawa przyznaje zdolno?? prawn?.

Osoba fizyczna maj?ca zamiar naby? nieruchomo??, a b?d?ca w zwi?zku ma??e?skim obowi?zana jest wskaza? czy wyst?puje w imieniu w?asnym i nabywa nieruchomo?? na maj?tek odr?bny, czy te? zamierza naby? nieruchomo?? w imieniu swoim i ma??onka na maj?tek wspólny i wówczas obowi?zana jest przedstawi? najpó?niej do daty podpisania aktu notarialnego zgod? drugiego ma??onka na zakup nieruchomo?ci na pi?mie, albo umow? o rozdzielno?ci maj?tkowej w oryginale lub kopii po?wiadczonej notarialnie za zgodno?? z orygina?em.

Cudzoziemcy mog? naby? nieruchomo?? w wyniku niniejszej aukcji po spe?nieniu warunków okre?lonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.2017.2278).

2. W aukcji jako oferenci nie mog? uczestniczy?:

    1. Cz?onkowie Zarz?du i Rady Nadzorczej Spó?ki,
    2. osoby, którym powierzono wykonanie czynno?ci zwi?zanych z przeprowadzeniem aukcji,
    3. ma??onek, dzieci, rodzice i rodze?stwo osób, wymienionych w punktach 2.2.1. i 2.2.2. powy?ej,
    4. osoby, które pozostaj? z prowadz?cym aukcj?, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, ?e mo?e to budzi? uzasadnione w?tpliwo?ci co do bezstronno?ci prowadz?cego aukcj?.

1. **WARUNKI AUKCJI**

    1. Licytacja odb?dzie si? w Krajowej Grupie Spo?ywczej S.A. w miejscu prowadzenia dzia?alno?ci w Janikowie, przy ul. Topolowej 1, 88-160 Janikowo w budynku biura g?ównego w dniu **20 listopada 2025 r. o godz. 11:00.**
    2. Przedmiot aukcji mo?na obejrze? w Janikowie, przy ul. Topolowej 3 w dni powszednie w godz. od 11:00 do 14:00 w okresie od dnia publikacji niniejszego og?oszenia do dnia poprzedzaj?cego aukcj?.
    3. Cena wywo?awcza wynosi **320.000,00** (s?ownie z?otych: trzysta dwadzie?cia tysi?cy) brutto, przy czym sprzeda? ta zwolniona jest z podatku VAT.
    4. Minimalna wysoko?? post?pienia wynosi **3.200,00 zł**.
    5. Wadium wynosi 10 % ceny wywo?awczej, tj. **32.000,00** (s?ownie z?otych: trzydzie?ci dwa tysi?ce) i mo?e by? wniesione w formie pieni??nej przelewem albo w formie gwarancji bankowej:

        1. pisemnej - poprzez przed?o?enie orygina?u dokumentu obejmuj?cego gwarancj?,
        2. w postaci komunikatu SWIFT - poprzez przed?o?enie wydruku tego komunikatu skierowanego do Banku prowadz?cego rachunek bankowy Spó?ki wskazany przez Organizatora Aukcji.

    6. Wadialna gwarancja bankowa powinna zawiera? niezb?dne elementy tj. okre?lenie wierzytelno?ci, okre?lenie Beneficjenta, bezwarunkowe i nieodwo?alne zobowi?zanie Banku - Gwaranta do wyp?acenia na pierwsze ??danie Beneficjenta kwoty pieni??nej odpowiadaj?cej kwocie wadium, warunki zap?aty i dokumenty jakie Beneficjent powinien za??czy? do ??dania zap?aty. Gwarancja bankowa powinna zawiera? w szczególno?ci:

        1. informacj?, ?e Bank dokona wyp?aty gwarantowanej kwoty w przypadku gdy:

            1. ?aden z uczestników aukcji nie zaoferowa? ceny wywo?awczej lub
            2. Oferent pomimo udzielenia mu przybicia nie przyst?pi? do zawarcia umowy sprzeda?y przedmiotu aukcji lub
            3. Oferent pomimo udzielenia mu przybicia nie ui?ci? w wymaganym terminie ceny nabycia przedmiotu aukcji lub
            4. zawarcie umowy sprzeda?y sta?o si? niemo?liwe z przyczyn le??cych po stronie Oferenta

        2. informacj?, ?e gwarancja obowi?zuje nie krócej ni? do dnia **20 lutego 2026 r.**

7. Gwarancja Bankowa w zakresie spe?nienia warunków wskazanych w pkt 3.6. podlega zatwierdzeniu przez Organizatora Aukcji.

8. Warunkiem przyst?pienia do aukcji jest wniesienie wadium w terminie wskazanym w pkt 4.1. Za dat? wniesienia wadium uwa?a si? dzie? wp?ywu kwoty wadium na wskazany rachunek bankowy albo dzie? dor?czenia gwarancji bankowej na wskazany adres.

9. Wadium z?o?one przez oferentów, których oferty nie zostan? wybrane, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty, zamkni?ciu aukcji bez wyboru oferty lub uniewa?nieniu aukcji, z zastrze?eniem pkt 3.11.

10. Wadium w formie pieni??nej z?o?one przez nabywc? zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej zostanie ona zwrócona w terminie do 7 dni roboczych po zap?aceniu ceny nabycia.

11. Wadium przepada na rzecz Spó?ki, je?eli ?aden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywo?awczej. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spó?ka wyst?pi do Banku, który wystawi? gwarancj?, z ??daniem zap?aty sumy gwarancyjnej.

12. Wadium przepada na rzecz Spó?ki, je?eli oferent, którego oferta zostanie wybrana, nie przyst?pi do zawarcia umowy sprzeda?y. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spó?ka wyst?pi do Banku, który wystawi? gwarancj?, z ??daniem zap?aty sumy gwarancyjnej.

13. Wadium przepada na rzecz Spó?ki równie? w przypadku gdy nabywca w wymaganym terminie nie ui?ci ceny nabycia. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spó?ka wyst?pi do Banku, który wystawi? gwarancj?, z ??daniem zap?aty sumy gwarancyjnej.

14. Warunkiem przyst?pienia do aukcji jest tak?e z?o?enie wymaganych niniejszym og?oszeniem o?wiadcze? i dokumentów.

15. Aukcj? wygrywa oferent, który w licytacji zaoferowa? najwy?sz? cen?.

16. Wybór nabywcy nast?puje z chwil? przybicia, a zawarcie umowy sprzeda?y w wyniku aukcji nast?pi w chwili podpisania aktu notarialnego. Z chwil? przybicia strony zobowi?zane s? do zawarcia umowy sprzeda?y i ka?da ze stron jest uprawniona do s?dowego dochodzenia jej zawarcia. .

17. Nabywca dokonuje wyboru notariusza oraz ponosi koszty aktu notarialnego.

18. Nabywca b?dzie zobowi?zany do zap?aty ceny nabycia na rachunek bankowy wskazany przez Spó?k? najpó?niej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego (wp?yw ?rodków na rachunek bankowy Spó?ki), przy czym dopuszcza si? mo?liwo?? zap?aty ceny w powy?szym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporz?dzaj?cego akt notarialny.

19. Nabywca, który w wymaganym terminie nie ui?ci ceny nabycia, traci prawa wynikaj?ce z przybicia oraz z?o?one wadium.

20. Wydanie przedmiotu sprzeda?y nabywcy nast?pi niezw?ocznie po zap?aceniu ceny nabycia oraz zawarciu umowy sprzeda?y.

21. Krajowej Grupie Spo?ywczej S.A. przys?uguje prawo zamkni?cia aukcji bez wyboru oferty, bez podania przyczyny, z zastrze?eniem pkt 3.9. i 3.11.

22. Krajowej Grupie Spo?ywczej S.A. przys?uguje prawo uniewa?nienia aukcji bez podania przyczyny, z zastrze?eniem pkt 3.9.

23. Krajowej Grupie Spo?ywczej S.A. przys?uguje prawo zmiany lub odwo?ania og?oszenia, warunków aukcji, bez podania przyczyn, z zastrze?eniem pkt 3.9.;

24. Z tytu?u niedopuszczenia do licytacji, niedokonania wyboru oferty, zamkni?cia aukcji bez wyboru oferty lub uniewa?nienia aukcji, oferentowi nie przys?uguj? ?adne roszczenia przeciwko Krajowej Grupie Spo?ywczej S.A.

2. **WADIUM i WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY**

1. Oferent w terminie do dnia **17 listopada 2025 r.** zobowi?zany jest do wp?aty wadium w formie pieni??nej na nast?puj?cy numer rachunku bankowego Spó?ki:
   98 2030 0045 1110 0000 0064 7950 z dopiskiem w tytule przelewu „Wadium - „Aukcja – Janikowo lokal mieszkalny”. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej, winna ona by? przes?ana w terminie do dnia **12 listopada**

2025 r. na adres Krajowa Grupa Spo?ywcza S.A., ul. Kraszewskiego 40, 87-100 Toru? z dopiskiem „Aukcja – Janikowo lokal mieszkalny”.

2. Przed licytacj? oferent zobowi?zany jest przedstawi? Organizatorowi Aukcji:

    1. aktualny wydruk informacji z Krajowego Rejestru S?dowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej (CEIDG) (*w przypadku gdy oferent jest osobą prawną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą*),

    2. orygina? pe?nomocnictwa do reprezentowania uczestnika aukcji (*jeżeli oferent działa poprzez pełnomocnika*),

    3. inne dokumenty potwierdzaj?ce to?samo?? uczestnika lub jego pe?nomocnika,

    4. dowód wniesienia wadium,

    5. podpisane o?wiadczenie o zapoznaniu si? ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu post?powania oraz warunkami aukcji - wed?ug wzoru za??czonego do niniejszego og?oszenia,

    6. podpisane o?wiadczenie o braku powi?za? osobowych i kapita?owych - wed?ug wzoru za??czonego do niniejszego og?oszenia,

    7. podpisane o?wiadczenie o zapoznaniu si? z „Klauzul? informacyjn? dla Oferentów w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych” - wed?ug wzoru za??czonego do niniejszego og?oszenia.

Dodatkowe informacje na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu aukcji mo?na uzyska? pod nr tel. kom. **607 995 233**.