**Info Zamówienia**

Wydanie nr **14/06/2023** z dnia 14 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Zarządzenie Burmistrza Woźnik w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

**Zarządzenie Nr OR.120.119.2023**
**Burmistrza Woźnik**

z dnia 14 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2  pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach nr 233/XXI/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony *zarządzam, co następuje*:

**§ 1.**

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, obejmujący następujące nieruchomości stanowiące własność gminy Woźniki:

- działki nr 29, 30, 31, 32, 33 km. 232-244 obręb Dyrdy o łącznej pow. 3.5420 ha, dla których Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgi wieczyste nr CZ1L/00032185/4, CZ1L/00014043/5, CZ1L/00013266/7, CZ1L/00013265/0, na okres 2 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na cele rolne;

- część działki nr 638/161 km. 12A obręb Woźniki o pow. 0.0004 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00038435/4, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy; pod ustawienie szopki na rowery;

- część działki nr 171/11 km. 234-051 obręb Dyrdy o pow. 0.8840 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00035237/5, na okres do 3 lat, na cele rolne;

- działka nr 322/41 km. 10 obręb Kamienica o pow. 0.2928 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00040202/9, na okres do 3 lat, na cele rolne.

**§ 2.**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.119.2023
Burmistrza Woźnik
z dnia 14 czerwca 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do wiadomości publicznej wykaz niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

**1**. **działki nr 29, 30, 31, 32, 33** położone na km**.** 232-244 obręb Dyrdy o łącznej pow. 3.5420 ha, dla których Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgi wieczyste nr CZ1L/00032185/4, CZ1L/00014043/5, CZ1L/00013266/7, CZ1L/00013265/0. Przedmiotowa dzierżawa nastąpi na okres 2 lat, z przeznaczeniem na cele rolne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości **równej wartości 8.5 q/pszenicy.** Czynsz płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

**2. część działki nr 638/161** km. 12A obręb Woźniki o pow. 0.0004 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00038435/4. Przedmiotowa dzierżawa nastąpi na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod ustawienie szopki na rowery, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości **48,00 zł +23% Vat**, płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

**3. część działki nr 171/11** km. 234-051 obręb Dyrdy o pow. 0.8840 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00035237/5. Przedmiotowa dzierżawa nastąpi na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolne.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości **równej wartości 1.59 q/pszenicy**, płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

**4. działka nr 322/41** km. 10 obręb Kamienica o pow. 0.2928 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00040202/9. Przedmiotowa dzierżawa nastąpi na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolne.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości **równej wartości 0.76 q/pszenicy**, płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

Wysokość stawek czynszu określona została na podstawie Zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki. Każdorazowa zmiana stawek zawartych w niniejszym zarządzeniu powoduje zmianę stawek zawartych w dotychczasowych umowach.

Ustalone stawki czynszu, z wyłączeniem gruntu przeznaczonego na cele rolne, podlegają z dniem 1 stycznia każdego roku, waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Powyższy ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu (waloryzacja nie następuje w przypadku deflacji).

Natomiast stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów rolnych podlegają waloryzacji na podstawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy z pierwszym dniem miesiąca następującego po półroczu, za który ogłoszono obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy. Waloryzacja nie dotyczy deflacji. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą nieruchomości – łącznie z podatkiem od nieruchomości.

Czynsz za niepełny rok liczony będzie za faktyczną ilość dni, przez które obowiązuje umowa, przy czym czynsz za każdy dzień będzie liczony jako 1/365 czynszu za cały rok.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. w terminie od dnia 14.06.2023 r. do dnia 05.07.2023 r. poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, w Biuletynie informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach – pokój nr 12 – tel. 34/ 36-69-921.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com