Info Zamówienia

Wydanie nr **02/10/2023** z dnia 2 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

IN.6810.60.2023.JŁ

Dobre Miasto 27.09.2023r.

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/932019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcele stanowiącej mienie komunalne, położonej na terenie miasta Dobre Miasto –
z przeznaczeniem pod ogródki letnie.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” roczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi: 1,00 zł.

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz.1570 ze zm.).

Położenie nieruchomości ***Obręb*** ***Nr działki*** ***Powierzchnia*** ***Nr KW***	***Przeznaczenie nieruchomości***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł***	***Okres dzierżawy***

Dobre Miasto Obręb nr 4 ul. Olsztyńska Działka nr 93/24 o pow. 6335 m2 **z której wydzielono parcelę nr 1** o pow. 128,00 m2 (użytek Bi-128,00 m2) opisana w KW Nr OL1O/00151286/4	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 93/24 z której wydzielono parcelę o pow. 128,00 m2 - parcela ogrodzona. Na teren zawarta umowa dzierżawy znak: GN.6845.4.1.2020.JŁ z dnia 15 stycznia 2023r., rozwiązanie ww. umowy następuje z dniem 31 października 2023r.	128,00 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem złotych 00/100)	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto – uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 maja 2017r. pod poz. 2422 oznaczony symbolem:

Parcela nr 1: U.04 - tereny zabudowy usługowej.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00151286/4 Dział I-SPi IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Dział III-prawa, roszczenia i ograniczenia:

Numer wpisu 1:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 93/7, do drogi publicznej stanowiącej działkę nr 85, na rzecz każdoczesnego właściciela: działki nr 93/9 objętej KW Nr OL1O/00149163/9, działki nr 93/10 objętej KW Nr OL1O/00149168/4, działki nr 93/11 objętej KW Nr OL1O/00149164/6 oraz działki nr 93/13 objętej KW Nr OL1O/00149166/0

Przedmiot wykonywania: działka nr 93/7

Nieruchomość współobciążona
Lp.1.Numer księgi wieczystej OL1O / 00149167 / 7

Numer wpisu 2

Lp. 2.Numer księgi wieczystej OL1O / 00149166 / 0

Numer wpisu 2

Lp. 3.Numer księgi wieczystej OL1O / 00149165 / 3

Numer wpisu 2

Rodzaj zmiany Lp. 1. w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Lp. 2. w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Lp. 3. w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władnąca
Lp. 1. Numer księgi OL1O / 00149163 / 9

Inne informacje: działka nr 93/9

Lp. 2. Numer księgi OL1O / 00149168 / 4

Inne informacje :działka nr 93/10

Lp. 3. Numer księgi OL1O / 00149164 / 6

Inne informacje: działka nr 93/11

Lp. 4. Numer księgi OL1O / 00149166 / 0

Inne informacje : działka nr 93/13

Numer wpisu 3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

treść wpisu: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 93/7, do drogi publicznej stanowiącej działkę nr 85, na rzecz każdoczesnego właściciela: działki nr 93/12 objętej KW Nr OL1O/00149165/3

Przedmiot wykonywania: działka nr 93/7

Nieruchomość współobciążona

Lp. 1. Numer księgi wieczystej OL1O / 00149167 / 7

Numer wpisu 4

Lp. 2. Numer księgi wieczystej OL1O / 00149166 / 0

Numer wpisu 4

Rodzaj zmiany Lp. 1. w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Lp. 2. w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władnąca

Lp. 1. Numer księgi OL1O / 00149165 / 3

Inne informacje : działka nr 93/12

Numer wpisu 4

Rodzaj wpisu ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością treść wpisu nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 93/7, do drogi publicznej stanowiącej działkę nr 85, na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 93/14 objętej KW Nr OL1O/00149167/7

przedmiot wykonywania działka nr 93/7

Nieruchomość współobciążona

Lp. 1. Numer księgi wieczystej OL1O / 00149166 / 0

Numer wpisu 5

Lp. 2. Numer księgi wieczystej OL1O / 00149165 / 3

Numer wpisu 4

Rodzaj zmiany Lp. 1. w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Lp. 2. w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władnąca Lp. 1. Numer księgi OL1O / 00149167 / 7

Inne informacje : działka nr 93/14

Numer wpisu 5

Rodzaj wpisu ograniczone prawo rzeczowe

treść wpisu: służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012r. Rep.A Nr 6172/2012, notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście

przedmiot wykonywania działka nr 93/7

Nieruchomość współobciążona

Lp. 1. Numer księgi wieczystej OL1O / 00149167 / 7

Numer wpisu 5

Lp. 2. Numer księgi wieczystej OL1O / 00149166 / 0

Numer wpisu 6

Lp. 3. Numer księgi wieczystej OL1O / 00149165 / 3

Numer wpisu 5

Rodzaj zmiany Lp. 1. w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

lp. 2. w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

lp. 3. w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, regon)

lp. 1. Energa - Operator S.A., Gdańsk, 19027590400000

Numer wpisu 6

Rodzaj wpisu ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony, służebność przesyłu w postaci linii kablowej nn o długości jedenaście (11) metrów, na nieruchomości stanowiącej działkę numer 93/24, na rzecz Energa-Operator spółki akcyjnej z siedzibą w Gdańsku, polegająca na: a) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącymi integralną część porozumienia, b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w porozumieniu, c) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonywania: działka nr 93/24

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, regon) lp. 1.Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 190275904

Numer wpisu 7

Rodzaj wpisu ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony, na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.18.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych zawarte w dobrym mieście w dniu 24 czerwca 2022 roku wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci projektowanego przyłącza elektroenergetycznego kablowego NN 0,4kv yakxs - ograniczając to prawo do działki gruntu numer

-93/24 o powierzchni 6335 metrów kwadratowych - projektowana linia kablowa o długości trasowej 88 m, zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym numer 1, stanowiącym integralną część porozumienia, polegająca na:

1) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej projektowanego elektroenergetycznego przyłącza kablowego o łącznej długości 143 mb,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonywania: działka gruntu nr 93/24

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS) Lp. 1. Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 190275904, 0000033455

Numer wpisu 8

Rodzaj wpisu ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, na warunkach wynikających z umowy zobowiązującej do ustanowienia służebności przesyłu za wynagrodzeniem numer IN.6853.1.34.2022.CR wraz z załącznikiem, polegająca na prawie: 1) zaprojektowania, wybudowania i posadowienia na nieruchomości w pasie sieci dystrybucyjnej zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą załącznik numer 1,2) czasowego zajęcia nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanej sieci dystrybucyjnej,3) korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną;4) wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców), a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej;5) wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w celach wymienionych w punktach 1-4;6) ograniczenia prawa każdoczesnego właściciela nieruchomości do wykonywania w pasie, zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą załącznik numer 1, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do rozporządzenia ministra gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, regon, krs) lp.1.Polska spółka gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Tarnów, 142739519, 0000374001.

Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Do obowiązków dzierżawcy należy:

- utrzymanie dzierżawionego terenu oraz jego otoczenia w obrębie 1 metra w należytym stanie porządkowym,

-ponoszenie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionego terenu, w tym podatku od nieruchomości.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **28 września 2023r. do dnia 19 października 2023r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcele wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referacie Inwestycji i Nieruchomości w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com