Info Zamówienia

Wydanie nr **16/05/2023** z dnia 16 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 12 maja 2023 r.

IN.6810.41.2023.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534)
z późn. zm.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.4.2023.MZG z dnia 10 stycznia 2023 r. przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 276/4, położonej w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto przy ul. Wojska Polskiego, nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Dobre Miasto, położone przy ul. Wojska Polskiego, w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczone jako działki:

1. nr 276/15 o pow. 0,0107 ha (w tym Bp 0,0107 ha), KW Nr OL1O/00039100/6,

2. nr 279/26 o pow. 0,0134 ha (w tym Bp 0,0134 ha), KW Nr OL1O/00039088/5.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Działki nr 276/15 i 279/26 położone są w centralnej części Dobrego Miasta, w otoczeniu istniejącej zabudowy o funkcji handlowo – usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej (wzdłuż ulicy Wojska Polskiego) oraz w sąsiedztwie terenów produkcji, usług i handlu (wzdłuż ulicy Fabrycznej) oraz terenów zieleni
(w pasie między ulicami Wojska Polskiego i gen. Tadeusza Kościuszki).

Działka nr 276/15 o powierzchni 0,0107 ha o kształt zbliżonym do figury trapezu prostokątnego i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren niezabudowany, utwardzony kostką betonową typu polbruk.

Działka nr 279/26 o powierzchni 0,0134 ha o kształcie zbliżonym do figury trapezu prostokątnego i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren niezabudowany, utwardzony kostką betonową typu polbruk. Działki położone są w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działki nr 276/15 i nr 279/26 przebiega sieć energetyczna, wodociągowa
i kanalizacyjna.

Dojazd do nieruchomości zapewniony jest odcinkiem drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej połączenie z ulicą Wojska Polskiego (droga krajowa nr 51 na odcinku Olsztyn – Lidzbark Warmiński).

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomości oznaczone nr 276/15 i 279/26 położone są na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego

Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej
w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. ww. działki położone są na terenach mieszkaniowo – usługowych o wysokiej intensywności.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 276/15 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039100/6. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział III zawiera wpis:

1. **Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe.**

Treść wpisu: prawo przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki
nr 276/2.

Przedmiot wykonania: działka nr 276/3

Lista nieruchomości współobciążonych:

- numer księgi wieczystej OL1O / 00144264 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00085820 / 6

Rodzaj zmiany: służebność wpisaną pod numerem 1 zmieniono w ten sposób, że ograniczono przedmiot wykonania do działki 276/3 (pole 3.4.1.3.).

Na rzecz: Zakład Energetyczny Spółka Akcyjna, siedziba Olsztyn.

2. **Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe.**

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej
z paragrafem 3 aktu notarialnego – oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 16.05.2012 r., Rep. A Nr 2680/2012, Iwona Syrewicz-Kozłowska Notariusz w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonania: działka nr 276/11.

Lista nieruchomości współobciążonych:

- numer księgi wieczystej OL1O / 00085820 / 6

Na rzecz: Energa – Operator Zakład Energetyczny Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, siedziba Gdańsk, REGON 19027590400000

3. **Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe.**

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony, służebność przesyłu (projektowana linia kablowa
o długość 14 metrów), polegająca na:

a. Prawie do korzystania z działki gruntu nr 276/11 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa wyżej, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b. Znoszeniu istnienia posadowionych na działce gruntu nr 279/11 urządzeń, o których mowa w porozumieniu,

c. Prawie do korzystania z działki gruntu nr 276/11 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonania: działka nr 276/11.

Na rzecz: Energa – Operator Zakład Energetyczny Spółka Akcyjna, siedziba Gdańsk,
REGON 190275904

4. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na prawie:

1. zaprojektowania, wybudowania i posadowienia na nieruchomości w pasie sieci dystrybucyjnej zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą załącznik numer 1,

2. czasowego zajęcia nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanej sieci dystrybucyjnej,

3. korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną;

4. wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców), a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej;

5. wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w celach wymienionych w punktach 1-4;

6. ograniczenia prawa każdoczesnego właściciela nieruchomości do wykonywania w pasie, zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą załącznik numer 1, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do rozporządzenia ministra gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie ograniczając to prawo do działki numer 276/12 o powierzchni 10 metrów kwadratowych.

Przedmiot wykonywania: działka numer 276/12

Na rzecz: Polska Spółka Gazownictwa Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością, z siedzibą
w Tarnowie, REGON 142739519, KRS 0000374001.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 279/26 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039088/5. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział III zawiera wpis:

1. **Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe:**

Treść wpisu: nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na udostępnianiu działki nr 279/12 w celu wybudowania urządzeń – doziemnego kabla energetycznego NN 0,4 KV, złącza kablowo – pomiarowego, wykonaniu prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięciu awarii wybudowanych urządzeń oraz prawie przejścia, przejazdu i przechodu wybudowanych urządzeń.

Przedmiot wykonania: działka nr 279/12.

Lista nieruchomości współobciążonych:

numer księgi wieczystej OL1O / 00144265 / 9

numer księgi wieczystej OL1O / 00085820 / 6

numer księgi wieczystej OL1O / 00188181 / 6

numer księgi wieczystej OL1O / 00189086 / 7

Na rzecz: Energa – Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie, siedziba Gdańsk,
REGON 19027590400000.

2. **Rodzaj wpisu:** **Ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:

a. Prawie do korzystania z działek gruntu nr 279/18 i 279/20 w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych (na działce 279/18 – projektowana linia kablowa o długości 41metrów na działce nr 279/20 – projektowana linia kablowo o długości 50 metrów i 2 złącza kablowo – pomiarowe o wymiarach 0,25 m x 0,8 m i 0,25 m x 0,6 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b. znoszeniu istnienia posadowionych na działkach gruntu nr 279/18 i 279/20 urządzeń, o których mowa wyżej,

c. prawie do korzystania z działek gruntu nr 279/18 i 279/20 z zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa wyżej wraz z prawem przejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Lista nieruchomości współobciążonych:

- numer księgi wieczystej OL1O / 00188181 / 6
- numer księgi wieczystej OL1O / 00189086 /7

Ustanowiona na rzecz: Energa – Operator Spółka Akcyjna, siedziba Gdańsk, REGON 190275904.

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**

Dobre Miasto Obręb nr 0002 miasta **Dz. nr 276/15** pow. 0,0107 ha (107m2) (w tym Bp – 0,0107 ha) KW OL1O/00039100/6 Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. **Dobre Miasto** Obręb nr 0002 miasta **Dz. nr 279/26** pow. 0,0134 ha (134 m2) (w tym Bp – 0,0134 ha) KW OL1O/00039088/5 Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Nieruchomości gruntowe położone w Dobrym Mieście, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 0002 miasta Dobre Miasto jako działki nr 276/15 i nr 279/26 ze względu na swoje cechy geometryczne, tj. wydłużony i nieregularny kształt nie mogą być odrębnie zagospodarowane. Z wnioskiem o ich nabycie na poprawę warunków zagospodarowania wystąpił właściciel przyległej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 276/4. Mając na względzie powyższe podjęła została decyzja o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 276/4 ww. nieruchomości 276/15 i 279/26.	**82.933,00 zł** ***(słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset trzydzieści trzy złote 00/100)***

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. 16 maja 2023 r. do dnia 06 czerwca 2023 r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl.

Z dniem **27 czerwca 2023 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com