**Info Zamówienia**

Wydanie nr **29/09/2022** z dnia 29 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Dobre Miasto, dnia 27 września 2022 r.

IN.6810.2.46.2022.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534), zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca
2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.123.2022.MZG z dnia 28 lipca 2022 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście przy ul. Jana Pawła II, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Dobre Miasto jako działki nr 102/55 o pow. 0,0015 ha i nr 102/56 o pow. 0,0014 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie
VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00039114/7.

***Warunki techniczno – użytkowe:***

Nieruchomość oznaczona jako działki nr 102/55 i 102/56 położona jest w strefie śródmiejskiej miasta przy lokalnej dojazdowej ulicy Jana Pawła II o nawierzchni z kostki betonowej. Dojazd prowadzi od ulicy ks. Emila Rzeszutka. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa handlowo-usługowa, bazylika oraz zabudowa mieszkalna wielorodzinna. Działka ma kształt nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie. Na działce nr 102/56 znajdują się m.in. schody prowadzące do budynku handlowo – usługowego nr 32, wybudowane na koszt właściciela budynku, a na działce nr 102/55 nawierzchnia drogowa z kostki betonowej. Teren uzbrojony jest
w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę nr 102/55 przebiega sieć elektroenergetyczna i kanalizacyjna, zaś przez działkę nr 102/56 przebiega sieć gazowa.

***Uwarunkowania planistyczne:***

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września
2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności, na obszarze przestrzeni publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona nr 102/55 i 102/56 położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Dobrego Miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, znak L.334 z dnia 30 października 1957 r. oraz na terenie nawarstwień kulturowych Dobrego

Miasta, wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, znak PSOZ/IZA.5350-5/92 z dnia 30 stycznia 1992 r.

**Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039114/7.**

Dział II zawiera wpis:

Numer wzmianki REP.C. / NOTA / 987756 / 18

Chwila zamieszczenia 2018-11-30-11.35.49.667854

Dział III zawiera wpis:

- Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Energa – Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie z siedzibą w Gdańsku. „Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działek nr 102/29 i 102/35 z zakresie niezbędnym do posadowienia na nich urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 0,4 KV ze złączami kablowo - pomiarowymi, znoszenia istnienia w/w urządzeń elektroenergetycznych, w prawie do korzystania z w/w działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów i modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem przejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Przedmiot wykonania: działki nr 102/29 i 102/35.”

- Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. „Służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012 r. Rep. A Nr 6200/2012 Notariusz Iwona Syrewicz – Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście. Przedmiot wykonania: działka 102/25.”

- Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. „Ograniczone prawo rzeczowe. Służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 23-05-2013 Rep. A Nr 2689/2013. Notariusz Iwona Syrewicz – Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście. Przedmiot wykonania: działka 102/29.”

**Wpisy zawarte w dziale III nie dotyczą przedmiotu sprzedaży.**

| **Położenie nieruchomości**<br><br>**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Cena sprzedaży netto [zł]** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **Dobre Miasto**<br><br>Obręb nr 1 miasta<br><br>ul. Jana Pawła II<br><br>**Dz. nr 102/55**<br><br>pow. 0,0015 ha<br><br>(w tym B – 0,0015 ha)<br><br>**Dz. nr 102/56**<br><br>pow. 0,0014 ha<br><br>(w tym B – 0,0014 ha)<br><br>KW OL1O/00039114/7<br><br>Działy I-SP i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. | Nieruchomość oznaczona jako działki nr 102/56 i nr 102/55 stanowiąca własność Gminy jest zagospodarowana przez właściciela nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 125, 126 i 102/11. Na działce nr 102/56 znajdują się schody prowadzące do budynku handlowo-usługowego oznaczonego nr 32 zaś na działce nr 102/55 nawierzchnia drogowa z kostki betonowej.<br><br>Mając na względzie powyższe podjęła została decyzja o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej ww. działek nr 102/55 i 102/56. | **7.306,70 zł**<br><br>(słownie: siedem tysięcy trzysta sześć złotych 70/100) |

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

**Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 29 września 2022 r. do dnia 20 października 2022 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**Z dniem 10 listopada 2022 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

*Janusz Filipkowski*

ZASTĘPCA BURMISTRZA



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com