Info Zamówienia

Wydanie nr **22/07/2022** z dnia 22 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 21 lipca 2022 r.

IN.6810.2.35.2022.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534), zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.69.2022.MZG z dnia 26 maja 2022 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto jako działka
nr 100/1 o pow. 0,0131 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00039054/8.

Opis nieruchomości i lokalizacja:

Nieruchomość oznaczona nr 100/1 położona jest w strefie śródmiejskiej Dobrego Miasta, w pobliżu
ul. Warszawskiej, która jest lokalną drogą o nawierzchni bitumicznej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna wielorodzinna, handlowo – usługowa i kościół. Lokalizacja nieruchomości średnia. Działka oznaczona nr 100/1 położna jest w podwórzu parterowego pawilonu handlowo-usługowego
przy ul. Warszawskiej 2a. Po drugiej stronie działki znajduje się koryto rzeki Mała Łyna z terenami zieleni nieurządzonej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki zbliżony jest do trójkąta
i opada łagodnie w kierunku rzeki. Teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągowa, kanalizacyjna i gazową.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 100/1 zlokalizowana jest na terenie mieszkaniowym i usługowym o wysokiej intensywności.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 100/1 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039054/8. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 13898 / 22 / 1

Opis wzmianki sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości

Chwila zamieszczenia 2022-05-13-11.45.16.893611

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto **ul. Warszawska** **Obręb nr 1 miasta** **Dobre Miasto** **Dz. nr 100/1** **pow. 0,0131 ha (131m2)** (w tym Bp – 0,0131 ha) OL1O/00039054/8 Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 100/1 o pow. 0,0131 ha ma nieregularny kształt i przylega do działki zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym nr 2a przy ul. Warszawskiej. Ponadto działka nr 100/1 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Mając na względzie powyższe oraz to, iż działka będąca własnością Gminy nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a z wnioskiem o jej nabycie na poprawę warunków zagospodarowania wystąpił właściciel przyległej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 468, podjęta została decyzja o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości nr 100/1 stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.	**29.200,00 zł** **(słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100)**

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy **zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres

21 dni tj. **od dnia 25 lipca 2022 r. do dnia 15 sierpnia 2022 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 05 września 2022 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com