

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 17 lutego 2023r.

IN.6810.19.2023.CR

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art.35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVI/450/2023 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Dobre Miasto, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/231/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 10 lutego 2023r. działka nr 292/2 położona w obrębie Stary Dwór (0012) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/231/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 10 lutego 2023r. las na działce nr 145 położonej w obrębie Stary Dwór (0012) w gminie Dobre Miasto nie został objęty uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.1	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości
------	--	--------------------	---------------------------

1.	Gmina Dobre Miasto obręb Stary Dwór (0012) działka nr 292/2 pow. 0,3484 ha (w tym: dr– 0,3484 ha) KW Nr 0L10/00038756/2	Działka gruntu położona jest na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 3,0 km. W sąsiedztwie nieruchomości poza terenami leśnymi znajdują się tereny rolne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 190 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony, i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie jest pofalowane.	12.786,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)
2.	Gmina Dobre Miasto obręb Stary Dwór (0012) działka nr 145 pow. 0,2497 ha (w tym: LsV– 0,2497 ha) KW Nr 0L10/00038755/5	Działka gruntu położona jest w odległości 300 m na zachód od niewielkiej osady Stary Dwór. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 3,0 km. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się kompleks leśny, tereny rolne, a w promieniu 200 m kilka budynków luźnej zabudowy mieszkalnej. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi z drogi krajowej nr 51 odcinkiem 400 m drogi szutrowej. Działka ma kształt prostokątny, teren jest płaski. Działka porośnięta jest drzewostanem- głównie sosnowym z niewielką domieszką brzozy wzdłuż zachodniej granicy terenu. Wiek drzewostanu 50-60 lat, stopień zadrzewienia 09. Przyjęto 2 stopień wartości drzewostanu oraz 3 klasę wieku.	9.528,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia osiem złotych 00/100)

Działki położone są na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej

w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowe działki gruntowe:

- nr 145 i nr 292/2 położone są na terenie zieleni leśnej.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 145 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księgę wieczystą KW Nr 0L10/00038755/5.

Działy I – 0,I – Sp, |II, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 292/2 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księgę wieczystą KW Nr 0L10/00038756/2.

W dziale IIII-PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wzmianki:

Numer wpisu:1

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu polegająca na udostępnieniu działki w celu wybudowania urządzeń - linii kablowej ze złączem kablowo-pomiarowym, wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych

urządzeniach, usunięcia awarii wybudowanych urządzeń, prawie przejścia i przejazdu oraz przechodu wybudowanych urządzeń,

Przedmiot wykonania: działka nr 162,

Nieruchomość współobciążona: OL10/00163271/3,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Warszawa

Numer wpisu:2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: nieodpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na: - udostępnieniu działki nr 162 w celu wybudowania urządzeń - linii kablowej NN 04,KV o pow. 4,8m, wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach zgodnie z art. 61 i 62 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), usunięcia awarii wybudowanych urządzeń; - prawie przejścia i przejazdu oraz przechodu wybudowanych urządzeń

Przedmiot wykonania: działka nr 162,

Nieruchomość współobciążona: OL10/00163271/3

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Gdańsk

Numer wpisu:3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu na warunkach określonych w par. 3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu, z dnia 22.01.2013 r., Rep. A nr 528/2013 sporządzonego przed notariuszem Iwoną Syrewicz-Kozłowską w Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście

Przedmiot wykonania: działka nr 162,

Nieruchomość współobciążona: OL10/00163271/3

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Gdańsk

Numer wpisu:4

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działkę nr 23/7 służebność przesyłu polegająca na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej o długości 5 m;

b) znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń;

c) prawie do korzystania z w/w działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz do przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonania: działka nr 23/7,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Gdańsk,

Numer wpisu:5

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieoznaczony służebność przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego na nieruchomości ograniczając to prawo do działek numer: 163/1- projektowane przyłącze kablowe o długości 2,50 metra i słup linii napowietrznej; 152/1-projektowane przyłącze kablowe o długości 11,50 metra, polegająca na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych wymienionych powyżej, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część porozumienia nr GN.6853.28.2016.CR,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa w porozumieniu, po ich posadowieniu, c) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonania: działka nr 163/1, 152/1,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Gdańsk,

Numer wpisu:6

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieoznaczony służebność przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego na nieruchomości ograniczając to prawo do działek numer: 163/1- projektowane przyłącze kablowe o długości 2,50 metra i słup linii napowietrznej; 152/1-projektowane przyłącze kablowe o długości 11,50 metra, polegająca na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych wymienionych powyżej, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część porozumienia nr gn.6853.29.2016.cr, b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa w porozumieniu, po ich posadowieniu,

c) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonania: działka nr 163/1, 152/1,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Gdańsk,

Numer wpisu:7

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:

a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, w postaci przyłącza kablowego NN (projektowane przyłącze kablowe o długości 38 metrów), zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część porozumienia,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w porozumieniu, po ich posadowieniu,

c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonania: działka nr 151/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Gdańsk,

Numer wpisu:8

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, na warunkach wynikających z porozumienia nr GN.6853.1.2.2019.CR wraz z załącznikiem graficznym, w postaci linii kablowej niskiego napięcia nn, projektowana linia kablowa nn o długości jedenaście (11) metrów, polegająca na:

a) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, w postaci linii kablowej, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń, o których mowa w porozumieniu, po ich posadowieniu,

c) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonania: działka nr 296/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Gdańsk,

Numer wpisu:9

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego NN 0,4 KV o długości 300 m.,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń, o których mowa wyżej, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonania: działka nr 156/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Gdańsk,

Numer wpisu:10

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.26.2021.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych zawarte w dniu 20 września 2021 roku wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci projektowanego przyłącza kablowego NN o długości pięćdziesiąt pięć (55) mb.- ograniczając to prawo do działki numer: 167 o powierzchni 3567 m², zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym, polegająca na:

1) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej projektowanego elektroenergetycznego przyłącza kablowego o długości 55 mb.,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością - ograniczając to prawo do działki numer 167 o powierzchni 3567 m²

Przedmiot wykonania: działka nr 167

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Gdańsk,

Numer wpisu:11

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony na warunkach wynikających z porozumienia wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci projektowanej linii kablowej NN o długości cztery (4) mb, polegająca na: - prawie do korzystania z działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej NN o długości cztery (4) mb; - znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej

opisanego porozumienia, po ich posadowieniu; - prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonania: działka nr 23/7

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Gdańsk,

Numer wpisu:12

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.20.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego o długości 1 mb. i złącza kablowo-pomiarowego o podstawie 0,25 m x 0,4 m, - ograniczając to prawo do działki numer 167 o powierzchni 3567 m², zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym numer 1, polegająca na:

1) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości projektowanego przyłącza kablowego o długości 1 mb. i projektowanego złącza kablowo-pomiarowego o podstawie 0,25 m x 0,4 m,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością - ograniczając to prawo do działki numer 167 o powierzchni 3567 m²

Przedmiot wykonania: działka nr 167

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Gdańsk.

Do zamiany ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 17 lutego 2023 r. do dnia 10 marca 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **31 marca 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com