

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 17 lutego 2023r.

IN.6810.9.2023.CR

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art.35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVI/450/2023 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Dobre Miasto, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/231/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 10 lutego 2023r. działki: nr 195, nr 166/3 i nr 165/1 położone w obrębie Podleśna (0017) w gminie Dobre Miasto nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.1	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości
------	--	--------------------	------------------------------

1.	Gmina Dobre Miasto obręb Podleśna (0017) działka nr 195 pow. 0,0900 ha (w tym: dr– 0,0900ha) KW Nr OL10/00038766/5	Działka gruntu położona jest w odległości 1,0 km od wsi Podleśna na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 8 km. W sąsiedztwie nieruchomości poza terenami leśnymi znajdują się tereny rolne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki odcinkiem 1000 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony, dostosowany do funkcji komunikacyjnej, którą kiedyś pełniła. Ukształtowanie terenu jest płaskie.	3.951,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100)
2.	Gmina Dobre Miasto obręb Podleśna (0017) działka nr 166/3 pow. 0,0338 ha (w tym: dr– 0,0338 ha) KW Nr OL10/00038766/5	Działka gruntu położona jest w odległości 1,5 km od wsi Podleśna na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 9 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 1500 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie terenu jest płaskie.	1.484,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt cztery złote 00/100)

3.	Gmina Dobre Miasto obwód Podleśna (0017) działka nr 165/1 pow. 0,0672 ha (w tym: dr- 0,0672 ha) KW Nr 0L10/00038766/5	Działka gruntu położona jest w odległości 1,9 km od wsi Podleśna na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 10 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 1900 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie terenu jest płaskie.	2.950,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)
----	--	---	--

Działki położone są na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej

w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowe działki gruntowe:

- nr 166/3 położona jest na terenie rolniczym,

- nr 165/1 położona jest na terenie zieleni leśnej,

- nr 195 położona jest na terenie zieleni leśnej oraz częściowo na terenie rolniczym.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 195, 166/3 i 165/1 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księgę wieczystą KW Nr 0L10/00038766/5.

W dziale III-PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wzmianki:

Numer wpisu:1

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony, służebność przesyłu na warunkach wynikających z porozumienia nr GN.6853.6.2018.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych zawarte w dniu 10 kwietnia 2018 roku wraz z załącznikiem graficznym, w postaci przyłącza kablowego na nieruchomości położonej w obrębie numer 17 - Podleśna, jednostka ewidencyjna gmina Dobre Miasto, województwo warmińsko-mazurskie objętej księgą wieczystą KW Nr 0L10/00038766/5 Sądu Rejonowego w Olsztynie - ograniczając to prawo do działki numer 71 o powierzchni 2000 m², projektowane przyłącze kablowe o długości siedemnaście (17) metrów polegającą na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w porozumieniu, po ich posadowieniu,

c) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Gdańsk.

Numer wpisu: 3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:

- 1) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego NN 0,4KV,
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Gdańsk.

Numer wpisu:4

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony polegająca na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążanej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla energetycznego NN 0,4KV,
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

Przedmiot wykonania: działka nr 110,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Gdańsk.

Numer wpisu:5

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążanej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego NN,
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. - ograniczając to prawo do działki numer: 110 o powierzchni 2300 m²,

Przedmiot wykonania: działka nr 110,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Gdańsk.

Do zamiany ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 17 lutego 2023 r. do dnia 10 marca 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 31 marca 2023r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą

oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	---