Info Zamówienia

Wydanie nr **17/02/2023** z dnia 17 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 17 lutego 2023r.

IN.6810.8.2023.CR

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art.35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVI/450/2023 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Dobre Miasto, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/524/2022 Starosty Olsztyńskiego z dnia 15 marca 2022r. działki: nr 255/4, nr 292/1, nr 300/1 i nr 353/1 położone w obrębie Nadleśnictwo Wichrowo (0008) w gminie Dobre Miasto nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.1	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości

1.	Gmina Dobre Miasto obręb Nadleśnictwo Wichrowo (0006) działka nr 255/4 pow. 0,9300ha (w tym: dr– 0,9300ha) KW Nr OL1O/00107219/1	Działka gruntu położona jest w odległości 2,6 km od wsi Smolajny na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 7,3 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi od drogi krajowej nr 51, odcinkiem 2,6 km początkowo lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej, a następnie drogi szutrowo-kamiennej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie terenu jest płaskie.	**34.131,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące sto trzydzieści jeden złotych 00/100)
2.	Gmina Dobre Miasto obręb Nadleśnictwo Wichrowo (0006) działka nr 292/1 pow. 0,8300 ha (w tym: dr– 0,8300 ha) KW Nr OL1O/00107219/1	Działka gruntu położona jest w odległości 1,3 km od wsi Smolajny na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 6,0 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne, a także znajduje się zabudowa mieszkalno-gospodarcza. Lokalizacja nieruchomości jest średnia. Dojazd do działki prowadzi od drogi krajowej nr 51, odcinkiem 1,3 km lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowo-kamiennej oraz w części bitumicznej. Ukształtowanie terenu jest płaskie.	**47.144,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sto czterdzieści cztery złote 00/100)

3.	Gmina Dobre Miasto obręb Nadleśnictwo Wichrowo (0006) działka nr 300/1 pow. 0,9400 ha (w tym: dr– 0,9400 ha) KW Nr OL1O/00107219/1	Działka gruntu położona jest w odległości 1,8 km od wsi Kochanówka na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 13,0 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości jest słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 1,8 km drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie terenu jest płaskie.	**34.498,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100)
4.	Gmina Dobre Miasto obręb Nadleśnictwo Wichrowo (0006) działka nr 353/1 pow. 1,2800 ha (w tym: dr– 1,2800 ha) KW Nr OL1O/00107219/1	Działka gruntu położona jest w odległości 1,2 km od wsi Orzechowo na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 10,0 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości jest słaba. Dojazd do działki prowadzi od drogi wojewódzkiej, odcinkiem 1 km drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie terenu jest płaskie.	**46.976,00 zł** (słownie czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)

Działki położone są na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej

w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowe działki gruntowe:

- nr 255/4, nr 300/1 i nr 353/1 położone są na terenie zieleni leśnej,

- nr 292/1 położona jest na terenie zieleni leśnej oraz w niewielkiej części na terenie mieszkaniowym i usługowym o niskiej intensywności.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 255/4, 292/1, 300/1 i 353/1 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00107219/1.

Działy I – O,I – Sp, |II, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Do zamiany ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ww.

ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 17 lutego 2023 r. do dnia 10 marca 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **31 marca 2023r**. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com