**Info Zamówienia**

Wydanie nr **17/02/2023** z dnia 17 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Dobre Miasto, dnia 17 lutego 2023r.

IN.6810. 16.2023.CR

**WYKAZ**

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art.35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały uchwały nr LXVI/450/2023 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Dobre Miasto, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/231/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 10 lutego 2023r. działka nr 172 położona w obrębie Knopin (0011) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

*Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.*

| Lp.1 | Położenie nieruchomości<br><br>Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Cena zbycia nieruchomości |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Gmina Dobre Miasto<br><br>obręb Knopin (0011)<br><br>działka nr 172<br><br>pow. 0,1300 ha<br><br>(w tym:<br><br>RVI– 0,0600 ha,<br><br>N– 0,0700 ha)<br>KW Nr OL1O/00038791/9 | Działka gruntu położona jest około 1 km na południe od wsi Knopin. Jest to mała osada z zabudową mieszkalno-gospodarczą, położona na uboczu od głównych dróg. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 4 km. Działka znajduje się bezpośrednio przy lokalnej szosie o nawierzchni bitumicznej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się teren zadrzewiony, a po przeciwnej stronie drogi teren rolny. Lokalizacja nieruchomości jest średnia. Działka ma kształt czworoboku. Teren we wschodniej części jest płaski, w części środkowej znajduje się stroma skarpa, obniżająca zachodnią część działki o około 10m. Działka porośnięta jest spontaniczną rekrutacja drzew liściastych – głównie osiką w różnym wieku. Warunki przyrodnicze średnie. Jakość bonitacyjna gleby słaba. | **2.950,00 zł**<br><br>(słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) |

*Działka położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017r. przedmiotowa działka gruntowa położona jest na terenie rolnym.*

**Dla nieruchomości oznaczonej nr 172 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00038791/9.**

**Działy I – O,I – Sp, |II, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 17 lutego 2023 r. do dnia 10 marca 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **31 marca 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com