Info Zamówienia

Wydanie nr **17/05/2023** z dnia 17 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 15 maja 2023r.

IN.6810.42.2023.JŁ

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344) w związku z uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534 z późn. zm.)

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 8 kwietnia 2013r. znak: GN.0050.67.2013.JŁ przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntowa nie zabudowana, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Podleśna (0017), gmina Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka: nr 83/2 o pow. 0,0865 ha i nr 82 o pow. 0,0600 ha – opisana w KW Nr OL1O/00102028/0.

Lokalizacja

Działka nr 82 o pow. 0,0600 ha i 83/2 o pow. 0,0865 ha (łączna pow. 0,1465 ha), położone w miejscowości Podleśna, gminna Dobre Miasto, powiat olsztyński, województwo warmińsko - mazurskie. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zwartej zabudowy wsi Podleśna, w oddaleniu około 8 km od centrum miasta Dobre Miasto. Działka bezpośrednio graniczy z istniejącą zabudową wsi (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa siedliskowa).

Opis działki

Działki tworzą zwarty obszar o nieregularnym kształcie zbliżonym do figury trapezu i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działki w części stanowią nieużytek (teren podmokły), w części teren porośnięty roślinnością trawiastą i zakrzaczeniem. W granicach działki znajdują się elementy starego ogrodzenia.

Działki położone w zasięgu sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Sieć telekomunikacyjna przebiega wzdłuż drogi o nawierzchni asfaltowej (w odległości około 45 m od granic działki nr 83/2). Sieć kanalizacyjna w obrębie sąsiednich działek w postaci przydomowych zbiorników na nieczystości (szambo).

Dojazd bezpośredni do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowej do drogi o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z zaświadczeniem: nr I/620/2023 i nr I/619/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 17 kwietnia 2023r. działka nr 82 i nr 83/2 położone w obrębie Podleśna (0017) w gminie Dobre Miasto nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 82 i 83/2 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00102028/0. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział I-O,I – Sp, |II, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena nieruchomości (netto)** **[zł]**
1.	Gmina Dobre Miasto obręb Podleśna (0017) **Działka nr 82** **pow. 0,0600ha** (w tym: N – 0,0600 ha) **Działka nr 83/2** **pow. 0,0865ha** (w tym: Bp – 0,0719 ha, N – 0,0146ha) **Łączna pow. działek 0,1465 ha** KW Nr OL1O/00038763/4	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. działki nr 82 i 83/2 położone w obrębie Podleśna, znajduje się w granicach struktury funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).	**11.250,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobry6**czerwca 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **28 czerwca 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com