Info Zamówienia

Wydanie nr **08/03/2023** z dnia 8 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, 06.03.2023r.

IN.6810.23.2023.JŁ

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XVIII/93/2019 z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.9.2023.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 stycznia 2023r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr 125/2 o pow. 0,0100 ha (użytek i klasa: dr-0,0100 ha) opisana w KW Nr OL1O/00039165/9 stanowiąca własność gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Barcikowo (16), w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 125/1i 128/1 z uwagi na to, że działka nr 125/2 nie może być odrębnie zagospodarowana z uwagi na cechy geometryczne, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Lokalizacja nieruchomości, otoczenie i sąsiedztwo:

Działka nr 125/2 o powierzchni 0,0100 ha, położona w miejscowości Barcikowo (obręb 0016 Barcikowo, gmina Dobre Miast0), powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie).

Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy kolonijnej wsi Barcikowo, w otoczeniu zabudowy rozproszonej oraz terenów o charakterze rolnym i leśnym, w oddaleniu około 3,5 km od zwartej zabudowy wsi Barcikowo oraz około 8,5 km od centrum miasta Dobre Miasto. Działka bezpośrednio graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wraz z zabudową towarzyszącą (od strony północno-zachodniej) oraz z rowem, dalej terenem o charakterze rolnym (od strony południowo-wschodniej).

Opis działki:

Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do figury prostokąta i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki znajduje się fragment ogrodzenia oraz studnia.

Działka położona w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.

Dojazd bezpośredni do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowej do drogi o nawierzchni asfaltowej.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 125/2 obrębu Barcikowo (0016), przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039165/9. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział III KW Nr OL1O/00039165/9 – prawa, roszczenia i ograniczenia:

Numer wpisu: 1

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe;

Nieodpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działki nr 170, 69, 70/3 służebność przesyłu polegająca na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego nn 0,4kv, ze złączem kablowo-pomiarowym, w związku z realizacją warunków przyłączenia nr 09/r3/06931 i 10/r63/03940;

b) znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń posadowionych na działkach nr 170, 69, 70/3;

c) prawie do korzystania z ww. działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz do przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Przedmiot wykonywania: działka nr 170, 69, 70/3

Nieruchomość współobciążona: numer KW OL1O/00163267/2, numer wpisu:2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna, GDAŃSK, 19027590400000**,**

Numer wpisu:2

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe;

Służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 Aktu Notarialnego z dnia 16-10-2012r. Rep. A nr 5642/2012, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 134

Nieruchomość współobciążona: numer KW OL1O/00163267/2, numer wpisu:3

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna, GDAŃSK, 19027590400000**,**

Numer wpisu:3

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe;

Służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 Aktu Notarialnego z dnia 14-11-2012r. Rep. A nr 6165/2012, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 170

Nieruchomość współobciążona: numer KW OL1O/00163267/2, numer wpisu:4

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna, GDAŃSK, 19027590400000**,**

Numer wpisu:4

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe;

Odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działkę nr 134 służebność przesyłu polegająca na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej sn o długości 12 m oraz linii kablowej nn o długości 6 m;

b) znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń;

c) prawie do korzystania z w/w działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz do przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby , którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonywania: działka nr 134

Nieruchomość współobciążona: numer KW OL1O/00163267/2, numer wpisu:2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna, GDAŃSK, 19027590400000**,**

Numer wpisu:5

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe;

Służebność przesyłu odpłatnia i na czas nieoznaczony ustanowiona dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego nn na nieruchomości położonej w obrębie numer szesnaście (16) Barcikowo, jednostka ewidencyjna Dobre Miasto, województwo warmińsko-mazurskie objętej księgą wieczystą KW Nr OL1O/00039165/9 Sądu Rejonowego w Olsztynie ograniczając to prawo do działki numer: 134 o powierzchni 3200 metrów kwadratowych, projektowania przyłącza kablowego o długości trzydzieści jeden (310 metrów, polegającą na:

1) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, GDAŃSK, 190275904, 0000033455,

Numer wpisu:6

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe;

Służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony, na warunkach wynikających z porozumienia GN.6853.29.2018.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla energetycznego nn 0,4 kv na projektowany kabel energetyczny nn 0,4 kv o długości siedemdziesiąt cztery (74) metry polegająca na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla elektroenergetycznego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu;

3) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

Przedmiot wykonywania: działka nr 134

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna, GDAŃSK, 190275904, 0000033455,

Numer wpisu:7

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe;

Służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, polegająca na:

- prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej projektowanego elektroenergetycznego przyłącza kablowego o długości osiem (8) mb;

- znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) porozumienia, po ich posadowieniu;

- prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną

działalnością.

Przedmiot wykonywania: działka nr 134

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna, GDAŃSK, 190275904, 0000033455,

Numer wpisu:8

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe;

służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.6.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci projektowanego przyłącza kablowego nn o łącznej długości dwanaście (12) mb. - ograniczając to prawo do działki numer 110/3 o powierzchni 6991 metrów kwadratowych - projektowane przyłącze kablowe o długości dziesięć (10) m., zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym stanowiących integralną część porozumienia, polegająca na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich projektowanego elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn o łącznej długości dwanaście (12) mb,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością - ograniczając to prawo do działki numer 110/3 o powierzchni 6991 metrów kwadratowych

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna, GDAŃSK, 190275904, 0000033455,

Numer wpisu:9

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe;

Służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.30.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych zawarte w dniu 14 września 2022 roku wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci sieci kablowej elektroenergetycznej sn 15 kv i nn 0,4 kv - ograniczając to prawo do działki numer 110/3 o powierzchni 6991 metrów kwadratowych, długość projektowanych sieci kablowych wynosi:- kabel sn 15 kv na działkach numer 483 i 110/3 - 52 mb,- kabel nn 0,4 kv - 6 mb zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym stanowiących integralną część porozumienia,polegająca na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości projektowanych sieci kablowych sn 15 kv i nn 0,4 kv,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo,

Przedmiot wykonywania: działka nr 110/3 o powierzchni 6991 m2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna, GDAŃSK, 190275904, 0000033455.

Położenie **Nr działki** **Pow. działki** **Obręb nr Oznaczenie KW**	**Przeznaczenie w planie** **Zagospodarowania** **Przestrzennego**	**Cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej** **w zł.**

Gmina Dobre Miasto Barcikowo (16) Działka nr 125/2 o pow. 0,0100 ha (użytek i klasa - dr) KW Nr OL1O/00039165/9	Dla obszaru, na którym położona jest niniejsza nieruchomość gruntowa, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto Uchwała XLVI/292/2017 z dnia 28.09.2017r. działka położona w obrębie geodezyjnym 0016 Barcikowo, znajduje się w granicach struktury funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).	**1.390,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowania.

Wykaz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj**. od dnia 7 marca 2023r. do dnia 28 marca 2023 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **16 kwietnia 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.).

Po upływie ww. terminów zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o miejscu, terminie i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości - w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com