Info Zamówienia

Wydanie nr **12/09/2022** z dnia 12 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

IN.6810.2.42.2022.JŁ

Dobre Miasto, 12.09.2022r.

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.150.2022.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 września 2022 roku w sprawie: „oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto" przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony tj. od 6 września 2022r. do 31 grudnia 2037r. nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka: nr 660/5 o pow. 0,0244 ha, opisana w KW NR OL1O/00044292/6 i nr 659/8 o pow. 0,0423 ha, opisana w KW NR OL1O/00040066/5, położoną w Dobrym Mieście przy ul. Juliana Tuwima, obrębu nr 0002 miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem pod budowę zespołu mieszkalnego dla osób z niepełnosprawnościami w ramach programu PFRON „Samodzielność-Aktywność-Mobilność" Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Położenie ***nieruchomości*** ***obręb*** ***Nr działki*** ***Nr KW***	***Opis*** ***przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysokość*** ***czynszu dzierżawnego*** ***w stosunku miesięcznym w zł***	***Okres dzierżawy***	

Dobre Miasto **Obręb nr 0002** **ul. Juliana Tuwima** **<u>działka nr 660/5</u>** **o pow. 0,0244 ha** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *Bp – 244,00 m2* **KW nr OL1O/00044292/6** **<u>działka 659/8</u>** **o pow. 0,0423ha** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *dr – 423,00 m2* **KW nr OL1O/00040066/5**	Przedmiotem dzierżawy są działki 660/5 o pow. 0,0244 ha i 659/8 o pow. 0,0423 ha obrębu nr 0002 miasta Dobre Miasto. Nieruchomości położone są na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017r. teren określony jest jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności.	*10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100) plus podatku od towarów i usług w wysokości 23%*	*Dzierżawa na czas oznaczony*

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony

teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.150.2022.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 września 2022 roku w sprawie: „oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto" za dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej opisanej powyżej ustala się stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego w kwocie netto 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100) z doliczeniem należnego podatku od towarów i usług.

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.).

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta. **Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **12 września 2022r. do dnia 3 października 2022r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

<u>http://bip.dobremiasto.com.pl/</u> na stronie internetowej <u>http://dobremiasto.com.pl/</u> oraz mediach elektronicznych <u>www.otoprzetargi.pl</u>, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Niniejszym wykazem anuluje się wykaz znak IN.6810.2.40.2022.JŁ z dnia 8 września 2022r.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com