Info Zamówienia

Wydanie nr **05/05/2023** z dnia 5 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

IN.6810.38.2023.JŁ

Dobre Miasto, 04.05.2023r.

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 ze zm.)

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową z której wydzielono parcelę, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod tymczasowe zaplecze budowy.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.29.2023.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 9 lutego 2023 roku w sprawie: „oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto" z przeznaczeniem pod tymczasowe zaplecze budowy. Dzierżawa terenu związana jest z realizacją zadania: „Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 593 w Dobrym Mieście - pod nazwą : Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 593 w Dobrym Mieście w zakresie przebudowy geometrii skrzyżowania z drogą gminną nr 160558N".

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 z późn. zm).

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości ***obręb*** ***Nr działki*** ***Nr KW***	***Opis*** ***przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł***	***Okres dzierżawy***

Dobre Miasto **Obręb nr 3** **ul. Jeziorańska** **Działka nr 69/2** o pow. 0,3725 ha z której wydzielono parcelę o pow. 600 m2 **KW Nr OL1O/00039137/4** *Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- B – 600,00 m2.*	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 69/2 z której wydzielono parcelę o pow. 600,00 m2 z przeznaczeniem pod tymczasowe zaplecze budowy. *Dzierżawa terenu związana jest z realizacją zadania: „Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 593 w Dobrym Mieście - pod nazwą: Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 593 w Dobrym Mieście w zakresie przebudowy geometrii skrzyżowania z drogą gminną nr 160558N”.* Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Olsztyńskiej, Cmentarnej, Jeziorańskiej i granicy administracyjnej miasta zatwierdzony uchwałą Nr XLI/238/2021 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 marca 2021r. opublikowaną w Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1827 z dnia 10 maja 2021r. parcela znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 2MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	*600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania, w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **04.05.2023r. do dnia 25.05.2023r.,** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: http://bip.dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej

http://dobremiasto.com.pl.

Po upływie wymienionego terminu na ww. parcelę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referat Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Z up. Burmistrz

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com