**Info Zamówienia**

Wydanie nr **06/09/2017** z dnia 6 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

**WYKAZ**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, sporządzony zgodnie art. 35 i art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XVIII/193/2000 z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotem zbycia są nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste. Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Zarządzeniem Nr GN.0050.123.2017.MZG, Nr GN.0050.124.2017.MZG, Nr GN.0050.125.2017.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 10 sierpnia 2017 r.

| ***Nr działki***<br>***Położenie nieruchomości***<br>***Pow. nieruchomości***<br>***Nr KW*** | ***Wartość prawa*** | | ***Cena sprzedaży nieruchomości*** | |
|---|---|---|---|---|
| | ***własności*** | ***użytkowania wieczystego*** | | |
| dział ka nr 459/42<br>obręb nr 1<br>o pow. 0,0279 ha<br>(w tym RIII 0,0279 ha)<br>KW OL1O/00170283/2 | **27.200,00 zł**<br>(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych 00/100) | **19.040,00 zł**<br>(słownie: dziewiętnaście tysięcy czterdzieści złotych 00/100) | **8.350,00 zł**<br>(słownie: osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) | |
| działka nr 459/43<br>obręb nr 1<br>o pow. 0,0279 ha<br>(w tym R IIIb 0,0279 ha)<br>KW OL1O/00170284/9 | **27.200,00 zł**<br>(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych 00/100) | **19.040,00 zł**<br>(słownie: dziewiętnaście tysięcy czterdzieści złotych 00/100) | **8.350,00 zł**<br>(słownie: osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| działka nr 459/10<br><br>obręb nr 1<br><br>o pow. 0,0270 ha<br><br>(w tym R IIIb 0,0270 ha)<br><br>KW OL1O/00153607/5 | **26.300,00 zł**<br><br>(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta złotych | **18.171,00 zł**<br><br>(słownie: osiemnaście tysięcy sto siedemdziesiąt jeden złotych 00/100) | **8.319,00** zł<br><br>(słownie: osiem tysięcy trzysta dziewiętnaście złotych 00/100) | |

Nieruchomości położone są na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. przedmiotowe nieruchomości zlokalizowana są na terenie oznaczonym symbolem:

- „4MU” - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (dz. nr 459/10),
- „5MU” - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (dz. nr 459/42, 459/43),

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego, przy czym nie stosuje się przepisu art. 241 Kodeksu Cywilnego, czyli nie wygasają ustanowione na nim obciążenia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 5 września 2017 r. do dnia 26 września 2017 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż na 10 lat. Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.

*Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6, tel. 89 6161-924.*p. Burmistrza

Z up. Burmistrza

*/-/*

*Beata Harań*

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com