Info Zamówienia

Wydanie nr **22/02/2023** z dnia 22 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 20 lutego 2023 r.

IN.6810.21.2023.MZG

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, sporządzony zgodnie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XVIII/193/2000 z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste. Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.198.2022.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 22 grudnia 2022 r.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość nr 459/21 o powierzchni 265 m^2, położona pomiędzy ulicami Grudziądzką i Pogodną, w odległości około 1 km od centrum miasta, na obszarze zabudowy mieszkalno-usługowej, który mieści się przy zbiegu ulicy Grudziądzkiej, Łużyckiej i drogi wojewódzkiej nr 530 prowadzącej przez Łuktę do Ostródy. Działka zlokalizowana jest w południowej części nowopowstającej strefy miasta, w ciągu działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową. W dalszym sąsiedztwem przeważa zabudowa mieszkalna wielorodzinna. W okolicy znajdują się obiekty użyteczności publicznej oraz usługowo – handlowe.

Działka o regularnym prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniem wysokościowym terenu. Położona w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. Brak lokalizacji infrastruktury technicznej sieci uzbrojenia terenu w granicach działki. Dojazd do działki zapewniony jest przez drogi gminne – bezpośredni dojazd odcinkiem drogi gruntowej (z dwóch stron – północnej i południowej) do drogi o nawierzchni asfaltowej (ulica Grudziądzka).

Teren działki zabudowany jest segmentem budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej – budynek w stanie surowym zamkniętym. Teren wokół budynku niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „7MU” - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (budynki mieszkało – usługowe należy kształtować jako jednorodzinne szeregowe).

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 459/21 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00153601/3. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy III i IV księgi wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Położenie nieruchomości Nr działki **Pow. nieruchomości Nr KW**	**Wartość prawa**		**Cena sprzedaży netto nieruchomości**
	własności	***użytkowania wieczystego***	
Dobre Miasto Obręb nr 0001 miasta Dobre Miasto ul. Pogodna Dz. nr 459/21 pow. 0,0265 ha (w tym RIIIb – 0,0265 ha) OL1O/00153601/3 Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	**33.440,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100)	**20.900,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy dziewięćset złotych 00/100)	**12.990,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 450,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 70/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego, przy czym nie stosuje się przepisu art. 241 Kodeksu Cywilnego, czyli nie wygasają ustanowione na nim obciążenia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. 22 lutego 2023 r. do dnia 15 marca 2023 r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl.

Zgodne z art. 70 ust. 2 i 3 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż na 10 lat. Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com