**Info Zamówienia**

Wydanie nr **19/07/2023** z dnia 19 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

**O G Ł O S Z E N I E**

**B U R M I S T R Z A M I A S T A K O B Y Ł K A**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm. ) Burmistrz Miasta Kobyłka podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Lokal użytkowy znajdujący się w Kobyłce przy ul. Żymirskiego 2, w budynku położonym na działce ew. nr 5 z obrębu 33 o powierzchni 0,1320 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00006489/5.

2. Powierzchnia użytkowa lokalu:

wynosi 156,39 m2, szczegółowy opis lokalu znajduje się w załączniku nr 1 do ogłoszenia;

3. Opis nieruchomości:

lokal użytkowy;

4. Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

prowadzenie działalności gospodarczej z przeznaczeniem na aptekę;

5. Okres najmu lokalu:

do 3 lat od daty zawarcia umowy najmu;

6. Wysokość czynszu i opłat z tytułu najmu:

a. stawka czynszu: 41,30 zł netto/m² (50,80, zł brutto/m²) powierzchni lokalu;

b. należności za wodę i ścieki rozliczane będą miesięcznie wg wskazanej przez wodomierz ilości zużytej wody na podstawie opłat ustalonych przez dostawców mediów;

c. należności za gaz rozliczane będą miesięcznie zgodnie z rozliczeniami przekazywanymi przez Miasto Kobyłka na podstawie opłat ustalonych przez dostawcę zgodnie z proporcjonalną kwotą zużycia do zajmowanej powierzchni;

d. dostawa energii elektrycznej do lokalu na podstawie zawartej z wynajmującym umowy.

7. Terminy wnoszenia opłat:

czynsz płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca;

8. Zasady aktualizacji czynszu i opłat:

czynsz może zostać zwiększony w związku z waloryzacją ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS z zaokrągleniem do 0,05 zł;

9. Dodatkowe informacje:

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 3, II piętro, pokój nr 4, telefonicznie
pod nr 22 760-70-28, 22 760-70-30, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: urzad@kobylka.pl .

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.kobylka.pl w zakładce *Biznes –Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach, użyczeniu i wynajmie nieruchomości oraz w* BIP w zakładce *Nieruchomości – Wynajem*.

Kobyłka, dnia 19.07.2023 r.

**Z up. Burmistrza**

**Katarzyna Rostek**

Zastępca Burmistrza


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |