**Info Zamówienia**

Wydanie nr **27/07/2022** z dnia 27 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Susz, dnia 27 lipca 2022 r.

NiR.III.7125.9.2022

**W Y K A Z**

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

**1.** Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Piastowska Nr 19 lok 5.**

**2.** Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 88/7 obręb 5 m. Susz o pow. 483 m2** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

**3.** Księga wieczysta: **EL1I/00038575/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie, wolną od długów i obciążeń. Właścicielem nieruchomości w udziale jest Gmina Susz.

**4.** Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Teren obejmujący działkę nr 88/7 o pow. 0,0483 ha położony w obrębie 5 miasta Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został w strefie Imu - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nieruchomość położona jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dz. nr 88/7 znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

**5.** Opis nieruchomości budynkowej: Budynek mieszkalny wielorodzinny Nr 19 położony w Suszu przy ul. Piastowskiej stanowi obiekt budowlany w zabudowie wolnostojącej, usytuowany jest w kompleksie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, handlowych i produkcyjnych. Dojazd do budynku od strony ul. Piastowskiej, droga urządzona asfaltowa. Budynek wybudowany w 1990 r. na rzucie prostokąta. Wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), gazową oraz ogrzewanie – piece kaflowe.

**6.** Opis nieruchomości lokalowej: **Lokal mieszkalny nr 5 o pow. uż. 56,00 m2** położony jest na parterze w budynku. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka/wc i przedpokój. **Do lokalu mieszkalnego przynależne są dwie piwnice o powierzchni 4,80 m2 i 7,20 m2.** Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie – piece kaflowe.

**7.** Udział co do budynków i gruntu: 11/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym działki 88/7 o pow. 483 m2.

**8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny z przynależnymi piwnicami podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 11/100 części w działce Nr 88/7 o pow. 483 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**

**9. Cena nieruchomości ogółem : 98.384,00 zł**

**w tym :**

**- cena lokalu mieszkalnego : 95.608,00 zł - zw. z podatku VAT**

**- cena udziału 11/100 części**

**w działce Nr 88/7 o pow. 483 m2 : 2.776,00 zł - zw. z podatku VAT**

**10.** Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

**a/** przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

**b/** jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie **do dnia 12 września 2022 roku.**

**11.** Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

***Burmistrz Susza***

***Krzysztof Pietrzykowski***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com